## 建築物・設備等の保守点検及び維持管理等業務一覧

## 大阪市立敷津浦学園

	数中亚数件加于图														
	業務の名称等	実施回数	(参考) 令和6年度実施日											備考	
1	建築物法定点検	3年に1回													令和8年度実施予定・ 全面打診
2	建築物自主点検	年2回	7/12	未実施											下半期 改修工事ため
3	設備総合自主点検	年2回	7/12	未実施											下半期 改修工事ため
4	自動ドア保守点検	年4回	5/13	8/5	11/13	2/5									
5	空調設備点検	巡視 年4回 定期 年2回	未実施	7/12	12/28	3/31									エアコン入替のため
6	消防用設備点検	年2回	6/12	12/26											
7	非常通報装置保守点検	年4回	5/22	8/27	11/25	2/26									
8	増圧ポンプ点検	年1回以上	令和6年度末設置のため実績なし												
9	建築設備法定点検	年1回	6/10												
10	清掃業務	日常 毎日													
11	樹木・植栽剪定	不定期													植木伐採のため 未実施
12	害虫駆除	年2回	4/22	5/27	6/24	7/23	8/27	9/24	10/28	11/28	12/19	1/28	2/22	3/24	
13	自家用電気設備点検	巡視 2月1回 定期 年1回	4/9	6/12	8/2	10/3	12/10	2/3							
14	業務用冷凍冷蔵機器・ 空調機器設備点検	簡易 年4回													毎日
15	レジオネラ検査	年1回	2/25												
16	水質検査	年1回	4/10												