

修繕予定リスト

2025年7月1日 作成

項番	項目	改修・修繕内容	実施予定						備考
			2025(R7)	2026(R8)	2027(R9)	2028(R10)	2029(R11)	2030(R12)	
1	施設内改修工事	更生療育センターを含め都市整備局と協議した内容で設計を進めてもらっている。	工事(予)						
2	トイレ小規模修繕	手すり	調整						
3	浴室小規模修繕	タイル	調整						
4	電気設備工事	受変電設備老朽更新		設計(見)	工事(見)	工事(見)			
5	GHP工事	2014設置ガスヒーポン(アイシン)更新	設計(予)	工事(見)					施設カルテによる耐用年数15年
6	排水ポンプ工事	地下ポンプの耐用年数超過				工事(見)			設計はR4済 工事はR10以降予定
7	屋外アスファルト改修工事	敷地内各所の地盤の波うち 東側の塀の亀裂 正面玄関ガラスルーフ柱基部下のアスファルト亀裂							前回工事はH6
8	屋外倉庫屋上防水シート工事	シート張替	調整						建物点検の指摘
9	1階厨房内ひび割れ改修工事	内壁ひび割れ、タイル割れ、床ひび割れ							建物点検の指摘
10	中央監視盤機器更新	中央監視盤関係機器等更新				設計(見) 工事(見)	設計(見) 工事(見)		受変電設備の更新を優先して先送り
11	水道給水管取替え工事	館内各所の止水バルブ動作不良 館内各所の水道の流量低下							全館工事と併せて
12	火災報知器	予備の煙感知器と取替							経過観察
13	屋外倉庫	8台撤去し、4台新設	工事(予)						
14	壁のひび割れ	1階浴室横壁、2階、3階の階段							全館工事と併せて
15	パラペットひび割れ	3階ルーフバルコニー							全館工事と併せて

※ (見)は予算計上見込み (予)は予算化済み