

## 申込区分2 高齢者住宅・高齢者特別設計住宅〔単身者申込〕の申込資格

単身者とは、配偶者（内縁関係を含む。）のない方で、かつ、同居する者のない方をいいます。

各住宅種別における次の申込資格の全部に該当し、かつ、入居収入基準を満たしている方

	公営住宅	改良住宅
申込資格	①現在大阪市内に居住している（住民登録をしている）こと ②申込者が60歳以上の単身者で、日常生活ができる状態であるか、又は、居宅において常時の介護を受けることにより自立した生活ができること ※年齢については <b>令和8年5月15日（申込最終日）現在の満年齢</b> です。 ③申込者本人の収入が下記の市又は国で定める基準の範囲内であり、かつ、家賃の支払い能力があること ④現在、住宅に困窮されていること ⑤申込者本人が、市営住宅に係る未納の家賃もしくは駐車場使用料又は市営住宅もしくは共同施設に係る損害賠償金がある方でないこと ⑥申込者本人が、本市からの明渡請求（家賃滞納を原因とする場合等を除く。）を受けて市営住宅を明け渡した方であって、かつ、その明渡しの日の翌日から起算して5年を経過していない方でないこと ⑦申込者本人が暴力団員でないこと	
入居収入基準	月額所得額 259,000円以下 [ 年間総収入 4,563,999円以下 ]	月額所得額 158,000円以下 [ 年間総収入 2,967,999円以下 ]
	◎月額所得額の計算方法は12～22ページをご覧ください。	◎月額所得額の計算方法は12～22ページをご覧ください。

申込区分2  
高齢者住宅・特別設計住宅

### 【世帯構成の例】

世帯構成	申込の可否	可否の理由
世帯主(60歳)	○	上記②に該当
世帯主(59歳)	×	年齢が上記②に該当しない

## 申込区分2 高齢者住宅・高齢者特別設計住宅[世帯申込]の申込資格

各住宅種別における次の申込資格の全部に該当し、かつ、入居収入基準を満たしている方

	公営住宅	改良住宅
申込資格	<p>①現在大阪市内に居住している（住民登録をしている）こと</p> <p>②申込者が60歳以上の方で、現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が、次のいずれかに該当する2名以上の親族（内縁関係及び婚約者を含む。）で構成する世帯<sup>※1</sup>であること</p> <p>※年齢については、令和8年5月15日（申込最終日）現在の満年齢です。</p> <p>ア 配偶者</p> <p>イ 高等学校修了前とされる年齢の子ども（平成20年4月2日以降に生まれた方）</p> <p>ウ 身体障がい者手帳、精神障がい者保健福祉手帳、療育手帳（認定カード）のいずれかの手帳の所持者もしくは同各手帳の申請中等（※）の方、又は戦傷病者手帳の所持者（ウでの申込者は障がい状況届を出してください。）</p> <p>※各手帳の交付申請中で、当選後の2次審査までに手帳の交付をされること又は精神障がい者で2次審査までに「市営住宅等の申し込みのため精神障がい者と同程度に相当することの証明」を受けること</p> <p>エ 60歳以上の方</p> <p>③入居しようとする家族全員の収入合計が下記の市又は国で定める基準の範囲内であり、かつ、家賃の支払い能力があること</p> <p>④現在、住宅に困窮されていること</p> <p>⑤申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が、市営住宅に係る未納の家賃もしくは駐車場使用料又は市営住宅もしくは共同施設に係る損害賠償金がある方でないこと</p> <p>⑥申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が、本市からの明渡請求（家賃滞納を原因とする場合等を除く。）を受けて市営住宅を明け渡した方であって、かつ、その明渡しの日の翌日から起算して5年を経過していない方でないこと</p> <p>⑦申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が暴力団員でないこと</p>	
入居収入基準	<p>月額所得額 158,000円（259,000円<sup>※2</sup>）以下</p> <p>〔2人家族の場合の年間総収入 3,511,999円（5,035,999円<sup>※2</sup>）以下〕</p> <p>◎月額所得額の計算方法は12～22ページをご覧ください。</p>	<p>月額所得額 158,000円以下</p> <p>〔2人家族の場合の年間総収入 3,511,999円以下〕</p> <p>◎月額所得額の計算方法は12～22ページをご覧ください。</p>

※1 親族には、大阪市ファミリーシップ制度に基づくファミリー（パートナー）シップ関係にある方を含みます。

※2 （ ）の金額は高齢者世帯等に該当する場合の上限の額です。

### 【世帯構成の例】

世帯構成	申込の可否	可否の理由
世帯主(65歳)・妻(59歳)	○	妻が上記②のアに該当
世帯主(65歳)・妻(61歳)・子(37歳身障手帳なし)	×	子が上記②のいずれにも該当しない
世帯主(65歳)・妻(59歳)・子(37歳身障手帳所持)	○(※)	上記②のうち妻がア、子がウに該当
世帯主(65歳)・子(37歳身障手帳所持)・子の子(10歳)	○(※)	3世代であるが、子がウ、子の子がイに該当

※申込書裏面の障がい状況届の記載が必要です。

# 募集住宅一覧表

申込後の住宅の変更は認められません。付近の交通機関、一般道路、高速道路、工場等の住環境については事前に十分ご検討のうえ、「申込区分番号」を正しく記入してください。

## 区分2 高齢者住宅・高齢者特別設計住宅〔単身者申込〕〔世帯申込〕

**公営住宅(空家)** (月額所得額158,000円(高齢者世帯等に該当する場合は、月額所得額259,000円)以下の方が申込み出来ます。)

◆世帯の方は全ての住戸からお申込みいただけます。

単身者の方は「単身申込可」欄に「◎」印のある住戸の中から申込みください。

区分名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	単身申込	所在地	募集戸数	家賃額(円)							備考	前回応募倍率
									区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
北区	長柄東	10012	高層(有)	6,6,4半DK,浴室	有		長柄東2丁目6番	1	35,800	41,300	47,200	53,200 53,300	60,800 60,900	70,200	82,200	S62築	-
都島区	毛馬	10022	高層(有)	6,6,4半DK,浴室	有	◎	毛馬町2丁目11番	1	29,600 31,600	34,200 36,500	39,100 41,700	44,200 47,000	50,500 53,700	58,200 61,300	61,000 66,600	S51・54築	39.0
此花区	春日出南	10032	中層(有)	6,4半,4半DK,浴室	有	◎	春日出南2丁目9番	1	28,500 28,600	32,900 33,000	37,700	42,500	48,600	56,000 56,100	57,300 58,000	S51築 エレベーター階段室型	-
	高見	10042	高層(有)	6,6,4半DK,浴室	有		高見1丁目5番	1	35,700 35,900	41,200 41,400	47,100 47,300	53,100 53,400	60,700 61,000	70,000 70,400	81,100 81,700	H2築	-
	西島東(特別設計)	10052	高層(有)	6,6DK,浴室(1階部分)	有		西島1丁目3番	1	36,600	42,200	48,300	54,500	62,200	71,800	84,100	H9築 事故住宅(R6) 死因:不明	-
		10062	高層(有)	6,4半K,浴室(1階部分)	有	◎	西島1丁目3番他	2	27,300 27,600	31,500 31,900	36,000 36,500	40,700 41,100	46,500 47,000	53,600 54,200	62,800 63,500	H12・15築	4.0
港区	田中	10072	中層(無)	6,4半,3(洋)K,浴室(1階部分)	有	◎	田中1丁目11番	1	22,800 24,000	26,300 27,700	30,100 31,700	31,800 34,200	31,800 34,200	31,800 34,200	31,800 34,200	S49築	-
	波除第2(特別設計)	10082	高層(有)	6,4半,4半DK,浴室(1階部分)	有	◎	波除1丁目2番	1	29,600	34,100	39,000	44,000	50,300	58,100	60,400	S52築	-
大正区	泉尾第3	10092	高層(有)	6,6DK,浴室	有	◎	北恩加島1丁目3番	1	21,700	25,100	28,700	32,400	33,700 34,200	33,700 34,200	33,700 34,200	S47築	-
	大浪	10102	中層(無)	6,4半,3DK,浴室(1階部分)	有	◎	三軒家東2丁目5番	1	24,400	28,200	32,300	36,400	41,300 41,600	41,300 41,700	41,300 41,700	S49築	-
浪速区	浪速第6	10112	高層(有)	6,5半(洋)DK,浴室	有		浪速西2丁目2番	1	29,400	33,900 34,000	38,800	43,800	50,000 50,100	57,700 57,800	67,600	S53築 H24・25住改	-
西淀川区	歌島(特別設計)	10122	中層(有)	6,6,4半DK,浴室(1階部分)	有		歌島4丁目2番	1	37,600	43,400	49,600	55,900	63,900	67,200	67,200	S62築 エレベーター階段室型	9.0
	歌島北	10132	中層(有)	6,6DK,浴室(1階部分)	有	◎	歌島4丁目8番	1	27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	50,300	50,300	S63築 エレベーター階段室型	-
	大野(特別設計)	10142	中層(有)	6,6DK,浴室(1階部分)	有		大野3丁目7番	1	32,100	37,100	42,400	47,900	54,700	63,100	73,900	H9築	-
	大和田第1	10152	高層(有)	6,4半K,浴室	有	◎	大和田5丁目2・3番	1	27,500 27,600	31,700 31,800	36,300 36,400	40,900 41,100	46,800 46,900	54,000 54,200	59,900 63,400	H20・23築	-
	神崎川(特別設計)	10162	中層(有)	6,4半K,浴室(1階部分)	有	◎	千舟3丁目4番	1	27,400	31,600	36,200	40,800	46,700	53,800	63,000	H16築 事故住宅(R6) 死因:不明	-

※記載の家賃額は、浴槽設置工事の予定額に基づいているため、住戸によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

※長柄東、毛馬、田中、波除第2住宅には耐震性を向上させるためのブレースが設置されている住戸があります。

※備考欄に「エレベーター階段室型」とあるものは、2階と3階、3階と4階、4階と5階の間に停止します。

※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所とは異なる可能性があります。

高齢者住宅・特別設計住宅  
申込区分2

区分2 高齢者住宅・高齢者特別設計住宅〔単身者申込〕〔世帯申込〕

公営住宅(空家) (月額所得額158,000円(高齢者世帯等に該当する場合は、月額所得額259,000円)以下の方が申込み出来ます。)

◆世帯の方は全ての住戸からお申込みいただけます。

単身者の方は「単身申込可」欄に「◎」印のある住戸の中から申込みください。

高齢者住宅・特別設計住宅  
 申込区分2

区分名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	単身申込	所在地	募集戸数	家賃額(円)							備考	前回応募倍率
									区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
西淀川区	神崎川 (特別設計)	10172	中層 (有)	6,4半 K,浴室 (1階部分)	有	◎	千舟 3丁目4番	1	27,400	31,600	36,200	40,800	46,700	53,800	63,000	H16築	—
	姫島 第1 (特別設計)	10182	高層 (有)	6,6 DK,浴室 (1階部分)	有	◎	姫島 6丁目10番	1	30,000	34,600	39,600	44,700	51,000	58,900	68,900	H16築 事故住宅(R6) 死因:不明	—
淀川区	加島南 第2 (特別設計)	10192	高層 (有)	6,6 LDK,浴室 (1階部分)	有		加島 1丁目2番	2	28,700 35,600	33,200 41,100	37,900 47,000	42,800 53,000	48,900 60,500	56,400 69,800	66,000 81,800	H6・8築	0.5
		10202	高層 (有)	6,6 DK,浴室 (1階部分)	有		加島 1丁目2番	3	28,700 35,600	33,200 41,100	37,900 47,000	42,800 53,000	48,900 60,500	56,400 69,800	66,000 81,800	H6・8築	0.5
	加島南 第3 (特別設計)	10212	中層 (有)	6,6 DK,浴室 (1階部分)	有		加島 1丁目20番	3	31,100	35,900	41,000	46,300	52,900	61,000	71,400	H9築	0.3
	加島南 第4 (特別設計)	10222	高層 (有)	6,6 DK,浴室 (1階部分)	有		加島 1丁目30番	2	32,300 35,900	37,300 41,400	42,600 47,400	48,100 53,500	54,900 61,100	63,400 70,500	74,200 82,500	H9築	0.0
	西三国	10232	高層 (有)	6半(洋),6 DK,浴室	有	◎	西三国 1丁目7番	1	33,500	38,700	44,200	49,900	57,000	65,800	71,600 71,700	H26築	—
	東三国	10242	高層 (有)	6,6,4半 DK,浴室 (1階部分)	有		東三国 3丁目1番 他	1	32,100 35,300	37,000 40,800	42,400 46,700	47,800 52,600	54,600 60,100	63,000 69,400	64,700 81,200	S57・59築	—
東淀川区	井高野 第5 (特別設計)	10252	中層 (無)	6,4半 K,浴室 (1階部分)	有	◎	井高野 2丁目6番	1	19,100	22,000	25,200	28,400	29,500	29,500	S48築 事故住宅(R5) 死因:不明	—	
	北江口 第2 (特別設計)	10262	高層 (有)	6,6,4半 DK,浴室 (1階部分)	有		北江口 1丁目3番 他	1	32,700 35,400	37,800 40,900	43,200 46,700	48,700 52,700	55,700 60,200	64,200 69,500	70,100 79,100	S59～62築	—
		10272	中層 (有)	6,6,4半 DK,浴室 (1階部分)	有		北江口 3丁目2番	1	37,700	43,500	49,800	56,100	64,100	68,100	68,100	H1築 エレベーター階段室型 事故住宅(R5) 死因:不明	—
		10282	中層 (無)	6,6,4半 DK,浴室 (1階部分)	有		北江口 3丁目4番	1	37,700	43,500	49,800	56,100	63,200	63,200	63,200	H1築	0.0
		10292	中層 (有)	6,6,4半 DK,浴室 (1階部分)	有		北江口 3丁目2番	1	37,700	43,500	49,800	56,100	64,100	67,400 68,100	67,400 68,100	H1築 エレベーター階段室型	—
	北大桐 (特別設計)	10302	高層 (有)	6,4半 DK,浴室 (1階部分)	有		大桐 5丁目7番	1	33,800	39,000	44,600	50,300	57,400	66,300	69,800	S62築 事故住宅(H28) 死因:不明	0.0
	菅原第3	10312	高層 (有)	6,5(洋) DK,浴室	有	◎	菅原 1丁目6番 他	1	33,500	38,700	44,300	49,900	57,000	65,800	77,100	H14築	7.0
	瑞光寺	10322	高層 (有)	6,6,4半 DK,浴室	有		瑞光 2丁目3番	1	31,700	36,600	41,800	47,200	53,900	62,100	62,100	S56築	1.0
	大桐 (特別設計)	10332	高層 (有)	6,6 DK,浴室 (1階部分)	有	◎	大桐 3丁目1番	1	27,800	32,100	36,800	41,500	47,400	54,700	61,200	S58築	—
	大道南 (特別設計)	10342	高層 (有)	6,4半 K,浴室 (1階部分)	有	◎	大道南 1丁目8番	1	27,500 27,700	31,700 31,900	36,300 36,500	40,900 41,200	46,700 47,100	53,900 54,300	59,800 60,300	H19築	3.0
豊里	10352	高層 (有)	6,6,4半 DK,浴室	有		豊里 5丁目15番	1	32,000 32,100	36,900 37,100	42,200 42,400	47,600 47,800	54,400 54,600	61,600 63,100	61,600 71,900	S58築	2.0	
豊里 (特別設計)	10362	中層 (有)	6,6 DK,浴室 (1階部分)	有		豊里 5丁目16番	1	37,200	43,000	49,200	55,400	62,600	62,600	62,600	S61築 エレベーター階段室型 事故住宅(H31) 死因:不明	0.0	

※記載の家賃額は、浴槽設置工事の予定額に基づいているため、住戸によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「—」は、前回募集のなかった住宅です。

※瑞光寺住宅には耐震性を向上させるためのブレースが設置されている住戸があります。

※備考欄に「エレベーター階段室型」とあるものは、2階と3階、3階と4階、4階と5階の間に停止します。

※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所とは異なる可能性があります。

区分2 高齢者住宅・高齢者特別設計住宅〔単身者申込〕〔世帯申込〕

公営住宅(空家) (月額所得額158,000円(高齢者世帯等に該当する場合は、月額所得額259,000円)以下の方が申込み出来ます。)

◆世帯の方は全ての住戸からお申込みいただけます。

単身者の方は「単身申込可」欄に「◎」印のある住戸の中から申込みください。

区分名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	単身申込	所在地	募集戸数	家賃額(円)							備考	前回応募倍率
									区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
東淀川区	豊里 (特別設計)	10372	中層 (有)	6,6 DK,浴室 (1階部分)	有		豊里 5丁目16番	1	37,200	43,000	49,200	55,400	62,600	62,600	62,600	S61築 エレベーター階段室型	0.0
	東淡路 第2	10382	高層 (有)	6,6,4半 DK,浴室	有	◎	東淡路 1丁目4番 他	1	30,200 30,500	34,800 35,200	39,900 40,200	44,900 45,400	51,400 51,900	57,000 59,900	57,000 65,200	S53~56築	18.0
	北陽	10392	高層 (有)	6,6,4半 DK,浴室	有		西淡路 6丁目2番	1	31,800 32,000	36,700 36,900	42,000 42,200	47,400 47,600	54,100 54,400	62,500 62,800	64,000 64,300	S57築	-
	北陽 第2 (特別設計)	10402	中層 (有)	6,6,4半 DK,浴室 (1階部分)	有		西淡路 5丁目7番	1	36,600	42,200	48,300	54,500	62,200	65,300	65,300	S60築 エレベーター階段室型	3.0
	南大道 第2	10412	中層 (無)	6,6 DK,浴室 (1階部分)	有	◎	大道南 1丁目9番	1	30,500	35,200	40,200	45,300 45,400	51,800	56,600 56,700	56,600 56,700	S61築	-
旭区	大宮 (特別設計)	10422	高層 (有)	6,4半 K,浴室 (1階部分)	有	◎	大宮 5丁目12番	1	27,700	31,900	36,500	41,200	47,100	54,300	62,600	H17築	-
	城北 (特別設計)	10432	高層 (有)	6,4半,4半 DK,浴室 (1階部分)	有	◎	大宮 5丁目 2・8番	1	26,500 26,900	30,500 31,000	34,900 35,500	39,400 40,100	45,000 45,800	49,300 52,800	49,300 60,300	S49・52築	-
	高殿	10442	高層 (有)	6,4半,4半 DK,浴室	有	◎	高殿 6丁目 19・21番	1	26,400	30,400	34,800	39,200 39,300	44,800	51,800	60,600	S50築	-
	高殿西	10452	中層 (有)	6,6,4半 DK,浴室	有	◎	高殿 3丁目25番	1	30,200	34,900	39,900	45,000	51,400	59,300	63,300	S54築	-
城東区	今福南 第2	10462	高層 (有)	6,6,4半 DK,浴室	有	◎	今福南 4丁目6番	1	30,300 30,400	35,000	40,100	45,200	51,600 51,700	60,300 62,700	S54築	-	
	鳴野	10472	高層 (有)	6,6 DK,浴室	有	◎	鳴野西 5丁目3番	1	24,000 24,200	27,700 28,000	31,600 32,000	35,700 36,100	40,800 41,200	47,100 47,600	53,200 55,400	S51・53築	-
	野江 (特別設計)	10482	高層 (有)	6,4半 DK,浴室 (1階部分)	有		野江 1丁目8番	1	34,500	39,800	45,500	51,300	58,600	66,300	66,300	H4築	-
	古市東 (特別設計)	10492	高層 (有)	6,6 DK,浴室 (1階部分)	有	◎	古市 2丁目5番 他	1	33,300 41,400	38,400 47,800	43,900 54,700	49,500 61,700	56,600 70,500	65,300 81,300	76,400 95,200	H9~19築	11.0
		10502	高層 (有)	6,4半 K,浴室 (1階部分)	有	◎	古市 2丁目5番 他	3	27,300 27,600	31,500 31,900	36,000 36,500	40,600 41,200	46,400 47,000	53,600 54,300	62,700 63,500	H12~19築	7.3
		10512	中層 (有)	6,6 LDK,浴室 (1階部分)	有		古市 2丁目6番	1	33,200 39,500	38,300 45,600	43,900 52,100	49,500 58,800	56,500 67,200	65,200 77,500	76,400 90,700	H12築	-
		10522	中層 (有)	6,4半 K,浴室 (1階部分)	有	◎	古市 2丁目6番	2	27,200	31,400	36,000	40,600	46,400	53,500	62,600	H12築	-
鶴見区	今津北 (特別設計)	10532	高層 (有)	6,6,4半 DK,浴室 (1階部分)	有		今津北 2丁目2番	1	35,300	40,700	46,500	52,500	60,000	69,200	72,400 72,500	S61築	0.0
	鶴見	10542	高層 (有)	6,6 DK,浴室	有	◎	鶴見 1丁目2番 他	1	23,400 26,300	27,000 30,300	30,900 34,700	34,800 39,100	39,800 44,700	45,900 51,600	49,600 56,100	S53~55築	-
	鶴見 (特別設計)	10552	中層 (有)	6,6,4半 DK,浴室 (1階部分)	有		鶴見 1丁目2番	1	33,300	38,400	43,900	49,500	56,300	56,300	56,300	S54築 エレベーター階段室型	0.0
	鶴見北 (特別設計)	10562	高層 (有)	6,4半 DK,浴室 (1階部分)	有		鶴見 5丁目8番	1	33,700	38,900	44,400	50,100	57,300	66,100	74,800	S62築	0.0

※記載の家賃額は、浴槽設置工事の予定額に基づいているため、住戸によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

※東淡路第2、北陽、城北、高殿、高殿西、今福南第2、鳴野、鶴見住宅には耐震性を向上させるためのブレースが設置されている住戸があります。

※備考欄に「エレベーター階段室型」とあるものは、2階と3階、3階と4階、4階と5階の間に停止します。

※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載とは異なる可能性があります。

申込区分2  
高齢者住宅・特別設計住宅

区分2 高齢者住宅・高齢者特別設計住宅〔単身者申込〕〔世帯申込〕

公営住宅(空家) (月額所得額158,000円(高齢者世帯等に該当する場合は、月額所得額259,000円)以下の方が申込み出来ます。)

◆世帯の方は全ての住戸からお申込みいただけます。

単身者の方は「単身申込可」欄に「◎」印のある住戸の中から申込みください。

申込区分2  
高齢者住宅・特別設計住宅

区分名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	単身申込	所在地	募集戸数	家賃額(円)							備考	前回応募倍率
									区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
鶴見区	鶴見北 (特別設計)	10572	高層 (有)	6,6,4半 DK,浴室 (1階部分)	有		鶴見 5丁目9番	1	35,300	40,800	46,600	52,600	60,100	69,300	81,200	S60築	0.0
	中茶屋 (特別設計)	10582	中層 (有)	6,6,4半 DK,浴室 (1階部分)	有		中茶屋 1丁目6番	2	36,700	42,400	48,500	54,700	62,500	66,200	66,200	S60築 エレベーター階段室型	0.0
	放出東	10592	中層 (有)	6,4半,3(洋) K,浴室 (1階部分)	有	◎	放出東 3丁目2番	1	23,700	27,400	31,300	35,300 35,400	38,100 38,500	38,100 38,500	38,100 38,500	S55築 エレベーター階段室型	-
	茨田大宮 第1	10602	高層 (有)	6,4半(洋) DK,浴室	有	◎	茨田大宮 4丁目30番	1	29,200 29,300	33,800	38,600 38,700	43,500 43,600	49,800 49,900	57,400 57,500	58,700 60,200	H22・25築	7.0
	茨田大宮 第2 (特別設計)	10612	高層 (有)	6,6 LDK,浴室 (1階部分)	有		茨田大宮 4丁目23番	1	33,400 39,900	38,500 46,000	44,100 52,700	49,700 59,400	56,800 67,900	63,600 78,300	76,700 91,700	H8・13築	0.5
		10622	高層 (有)	6,6 DK,浴室 (1階部分)	有		茨田大宮 4丁目23番	2	33,400 39,900	38,500 46,000	44,100 52,700	49,700 59,400	56,800 67,900	63,600 78,300	76,700 91,700	H8・13築	0.0
		10632	高層 (有)	6,6 DK,浴室 (1階部分)	有	◎	茨田大宮 4丁目23番	1	33,400 39,900	38,500 46,000	44,100 52,700	49,700 59,400	56,800 67,900	63,600 78,300	76,700 91,700	H8・13築	-
		10642	高層 (有)	6,4半 DK,浴室 (1階部分)	有		茨田大宮 4丁目23番	2	34,700 34,800	40,100 40,200	45,800 46,000	51,700 51,900	59,100 59,300	68,200 68,400	68,600 76,600	H5築	0.0
		10652	中層 (有)	6,6 DK,浴室 (1階部分)	有		茨田大宮 4丁目4番	1	39,700	45,800	52,400	59,100	67,500	77,900	91,100	H12築 事故住宅(H29) 死因:不明	0.0
		10662	中層 (有)	6,6 DK,浴室 (1階部分)	有		茨田大宮 4丁目1番	1	39,700	45,800	52,400	59,100	67,500	77,900	91,100	H12築 事故住宅(R3) 死因:病死	0.0
		10672	中層 (有)	6,6 DK,浴室 (1階部分)	有		茨田大宮 4丁目 1・4番	1	33,200 39,700	38,300 45,800	43,800 52,400	49,400 59,100	56,400 67,500	65,100 77,900	76,200 91,100	H12築	0.0
		茨田大宮 第3 (特別設計)	10682	高層 (有)	6,6 DK,浴室 (1階部分)	有		茨田大宮 3丁目8番	4	30,800	35,500	40,700	45,900	52,400	60,500	70,800	H5築
	10692		中層 (有)	6,6 LDK,浴室 (1階部分)	有		茨田大宮 3丁目 2・3番	6	30,600 37,600	35,400 43,400	40,500 49,700	45,600 56,000	52,200 64,000	60,200 73,900	65,500 86,500	H4・7築	0.0
	10702		中層 (有)	6,6 DK,浴室 (1階部分)	有		茨田大宮 3丁目 2・3番	3	30,600 37,600	35,400 43,400	40,500 49,700	45,600 56,000	52,200 64,000	60,200 73,900	65,500 86,500	H4・7築	0.0
	茨田南 (特別設計)	10712	高層 (有)	6,4半 DK,浴室 (1階部分)	有		諸口 1丁目10番	1	34,000	39,200	44,900	50,600	57,800	66,700	70,900	H1築	-
	諸口 (特別設計)	10722	高層 (有)	6,4半 DK,浴室 (1階部分)	有		諸口 4丁目12番	1	34,200	39,500	45,200	51,000	58,300	65,300	65,300	H2築	-
	諸口南 (特別設計)	10732	高層 (有)	6,4半 DK,浴室 (1階部分)	有		諸口 2丁目 6・12番	2	34,800	40,200	46,000	51,900	59,300	68,400	69,600 70,700	H4・5築	0.0
		10742	高層 (有)	6,6,4(洋) DK,浴室 (1階部分)	有		諸口 2丁目 6・12番	2	36,000	41,600	47,600	53,700	61,300	70,800	76,100 77,400	H4・5築	1.0
	焼野	10752	高層 (有)	6,6,5(洋) DK,浴室	有		焼野 1丁目1番	1	38,900 39,600	44,900 45,800	51,300 52,300	57,900 59,000	66,200 67,400	76,400 77,800	89,400 91,100	H12築	2.0
	横堤第1	10762	高層 (有)	6,6,4半 DK,浴室	有		横堤 3丁目10番	1	35,100	40,500	46,300	52,200	59,600	68,800	79,900 80,200	S59築	-
住之江区	敷津浦	10772	高層 (有)	6,4半 K,浴室	有	◎	御崎 5丁目7番	1	27,600	31,900	36,500	41,200	47,000	54,300	63,500	H16築	-

※記載の家賃額は、浴槽設置工事の予定額に基づいているため、住戸によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

※放出東住宅には耐震性を向上させるためのブレースが設置されている住戸があります。

※備考欄に「エレベーター階段室型」とあるものは、2階と3階、3階と4階、4階と5階の間に停止します。

区分2 高齢者住宅・高齢者特別設計住宅〔単身者申込〕〔世帯申込〕

公営住宅(空家) (月額所得額158,000円(高齢者世帯等に該当する場合は、月額所得額259,000円)以下の方が申込み出来ます。)

◆世帯の方は全ての住戸からお申込みいただけます。  
 単身者の方は「単身申込可」欄に「◎」印のある住戸の中から申込みください。

区分名	住宅名	申込区分番号	構造(エレベーターの有無)	間取り	浴槽	単身申込	所在地	募集戸数	家賃額(円)							備考	前回応募倍率
									区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
住之江区	柴谷	10782	高層(有)	6,6,6(洋)DK,浴室	有		柴谷2丁目1番	1	35,900 36,100	41,500 41,700	47,400 47,600	53,500 53,700	61,100 61,400	70,500 70,900	82,600 82,900	H15・18築	—
	新北島第2(特別設計)	10792	高層(有)	6,4半DK,浴室(1階部分)	有	◎	新北島8丁目2番	1	27,100	31,300	35,800	40,400	46,200	53,300	60,400	S57築	0.5
		10802	高層(有)	6,6,4半DK,浴室(1階部分)	有		新北島8丁目2番	1	28,800	33,200	38,000	42,800	48,900	56,500	66,100	S57築	0.0
	南港中(ボートタウン)(特別設計)	10812	高層(有)	6,6,4半DK,浴室(1階部分)	有	◎	南港中5丁目3番	1	30,600 31,000	35,300 35,800	40,400 40,900	45,500 46,200	52,000 52,800	60,000 60,900	70,300 71,300	S54・55築 花のまち	—
	東加賀屋	10822	高層(有)	6,4半,4半DK,浴室	有	◎	東加賀屋1丁目4・5番	1	26,800 27,100	31,000 31,300	35,400 35,800	39,900 40,300	45,700 46,100	52,700 53,200	57,000 58,300	S52・53築	—
	平林南第2(特別設計)	10832	高層(有)	6,4半DK,浴室(1階部分)	有	◎	平林南2丁目3番	1	30,200	34,800	39,800	44,900	51,300	58,300	58,300	S57築 事故住宅(H23) 死因:不明	1.0
	平林南第3(特別設計)	10842	高層(有)	6,6,4半DK,浴室(1階部分)	有		平林南2丁目9番	1	35,200	40,700	46,500	52,500	59,900	69,200	80,300	S61築	0.0
御崎	10852	高層(有)	6,6,4半DK,浴室(1階部分)	有	◎	御崎2丁目8番	1	30,200	34,900	39,900	45,000	51,400	57,600	57,600	S53築 事故住宅(R4) 死因:不明	—	
住吉区	浅香西	10862	高層(有)	6,5半(洋)DK,浴室	有	◎	浅香西2丁目1番	1	29,900 30,100	34,500 34,800	39,500 39,800	44,500 44,900	50,900 51,300	58,700 59,200	68,800 69,200	H19・26築	—
	我孫子第2(特別設計)	10872	高層(有)	6,4半LDK,浴室(1階部分)	有		我孫子1丁目6番他	2	37,500 37,700	43,300 43,500	49,500 49,700	55,900 56,100	63,900 64,100	73,700 73,900	79,100 79,800	H5築 エレベータースキップ式 (停止階)	1.0
		10882	高層(有)	6,4半LDK,浴室(1階部分)	有		我孫子東1丁目5~7番	1	37,500 37,700	43,300 43,500	49,500 49,700	55,900 56,100	63,900 64,100	73,700 73,900	79,100 79,800	H5築 エレベータースキップ式 (停止階)	—
	苺田北	10892	高層(有)	6,6,5(洋)DK,浴室(1階部分)	有		苺田4丁目7番	1	39,600	45,700	52,200	58,900	67,300	77,700	90,900	H13築	—
	苺田北住宅では、自治会からの要望を受け住宅敷地内での「街ねこ活動」をモデル実施中です。 (※「街ねこ活動」については、本ページ下部の欄外参照)																
	苺田南	10902	高層(有)	6,5(洋)DK,浴室(9階部分)	有	◎	苺田9丁目10番	1	33,800	39,000	44,600	50,300	57,500	66,300	77,600	H21築 事故住宅(R6) 死因:不明	—
	住吉(特別設計)	10912	低層(無)	6,6DK,浴室(1階部分)	有	◎	万代6丁目14番	1	28,000	32,300	37,000	41,700	47,700	55,000	57,600	S54築 事故住宅(R6) 死因:不明	—
		10922	低層(無)	6,6DK,浴室(1階部分)	有	◎	万代6丁目7・14番	2	26,800 30,500	30,900 35,300	35,400 40,300	39,900 45,500	45,600 52,000	52,700 60,000	56,000 67,500	S53~63築	4.5
	千駄(特別設計)	10932	高層(有)	6,6DK,浴室(1階部分)	有		千駄2丁目3番	3	33,500 37,900	38,700 43,700	44,300 50,000	49,900 56,400	57,100 64,500	65,800 74,400	77,100 87,100	H6築	0.0
	鶴ヶ丘	10942	中層(有)	6,6,4半(洋)DK,浴室(1階部分)	有		長居1丁目7番他	1	34,100 34,700	39,300 40,100	45,000 45,800	50,700 51,700	58,000 59,100	66,900 68,200	67,700 76,500	S56~59築 H7~26住改 エレベーター階段室型	—
南住吉第4(特別設計)	10952	高層(有)	6,6DK,浴室(1階部分)	有		南住吉3丁目7番	1	35,300	40,800	46,600	52,600	60,100	69,400	76,800	H5築 エレベータースキップ式 (停止階)	—	
東住吉区	長居東(特別設計)	10962	高層(有)	6,6DK,浴室(1階部分)	有	◎	矢田1丁目13~15番	1	33,400	38,500	44,100	49,700	56,800	65,500	70,000	H17築	—
									39,900	46,100	52,700	59,400	67,900	78,400	89,000		
	矢田部	10972	高層(有)	6半,5(洋)DK,浴室	有	◎	公園南矢田1丁目18・32番	1	33,700	38,900	44,500	50,200	57,400	66,200	74,300 75,900	H18築	—

※記載の家賃額は、浴槽設置工事の予定額に基づいているため、住戸によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「—」は、前回募集のなかった住宅です。

※新北島第2、東加賀屋、平林南第2、御崎住宅には耐震性を向上させるためのブレースが設置されている住戸があります。

※「街ねこ活動」とは、野良猫ゼロを目指し地域住民の合意のもと、野良猫に不妊去勢手術を実施し、ルールに従ったエサやりや、フンの始末、清掃活動を行うことで、野良猫の数を減少させ、地域を生活環境を改善することを目的とした活動のことです。

※備考欄に「エレベーター階段室型」とあるものは、2階と3階、3階と4階、4階と5階の間に停止します。

※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、回転する住戸の住所は記載とは異なる可能性があります。

申込区分2  
高齢者住宅・特別設計住宅

区分2 高齢者住宅・高齢者特別設計住宅〔単身者申込〕〔世帯申込〕

公営住宅(空家) (月額所得額158,000円(高齢者世帯等に該当する場合は、月額所得額259,000円)以下の方が申込み出来ます。)

◆世帯の方は全ての住戸からお申込みいただけます。  
 単身者の方は「単身申込可」欄に「○」印のある住戸の中から申込みください。

区分名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	単身申込	所在地	募集戸数	家賃額(円)							備考	前回応募倍率
									区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
平野区	加美北第2(特別設計)	10982	高層(有)	6.4半DK,浴室(1階部分)	有		加美北8丁目13番	1	34,600	39,900	45,600	51,500	58,800	67,900	73,500	H5築	1.0
	加美北第3(特別設計)	10992	高層(有)	6.6LDK,浴室(1階部分)	有		加美北8丁目2番	2	35,000 40,400	40,400 46,600	46,200 53,300	52,100 60,100	59,600 68,700	68,800 79,200	80,500 92,700	H7築	-
	加美正覚寺東(特別設計)	11002	高層(有)	6.6LDK,浴室(1階部分)	有		加美正覚寺3丁目9・11番	2	33,200 42,800	38,400 49,400	43,900 56,600	49,500 63,800	56,500 72,900	65,200 84,100	76,400 98,400	H9~13築	-
	加美東第1(特別設計)	11012	高層(有)	6.6DK,浴室(1階部分)	有		加美東3丁目5番他	1	29,800 35,800	34,400 41,400	39,400 47,300	44,400 53,300	50,700 61,000	58,500 70,300	68,500 82,300	H11・14築	0.0
	加美東第2	11022	高層(有)	6.6DK,浴室	有	◎	加美東6丁目3・6番	1	33,100 33,300	38,200 38,500	43,700 44,000	49,300 49,600	56,400 56,700	65,000 65,400	76,100 76,600	H11・14築	-
	加美南(特別設計)	11032	高層(有)	6.6DK,浴室(1階部分)	有	◎	加美南1丁目5番	2	32,800 38,000	37,900 43,900	43,400 50,200	48,900 56,600	55,900 64,700	64,500 74,600	75,500 87,400	H7築	-
	瓜破2丁目	11042	高層(有)	6.5(洋)DK,浴室(7階部分)	有	◎	瓜破2丁目4番	1	33,900	39,100	44,700	50,400	57,600	66,500	75,900	H22築 事故住宅(R6) 死因:病死	-
	瓜破東1丁目	11052	高層(有)	6.5(洋)DK,浴室	有	◎	瓜破東1丁目3・4番	1	33,800 33,900	39,000 39,100	44,600 44,800	50,300 50,500	57,500 57,700	66,400 66,600	74,400 77,200	H22・25築	5.0
	瓜破東第1(特別設計)	11062	高層(有)	6.6LDK,浴室(1階部分)	有		瓜破東1丁目6番	1	35,300 39,900	40,800 46,000	46,700 52,700	52,600 59,400	60,100 67,900	69,400 78,300	81,200 91,700	H7・9築	0.0
		11072	高層(有)	6.6DK,浴室(1階部分)	有		瓜破東1丁目6番	1	35,300 39,900	40,800 46,000	46,700 52,700	52,600 59,400	60,100 67,900	69,400 78,300	81,200 91,700	H7・9築	0.0
		11082	中層(有)	6.6DK,浴室(1階部分)	有		瓜破東1丁目6番	2	33,200 39,700	38,300 45,800	43,800 52,400	49,400 59,100	56,400 67,500	65,100 77,900	76,200 91,100	H12築	-
	瓜破東第2(特別設計)	11092	高層(有)	6.6LDK,浴室(1階部分)	有		瓜破東4丁目5番	1	39,900	46,100	52,700	59,500	68,000	78,400	91,800	H18築 事故住宅(R5) 死因:病死	0.0
	喜連(特別設計)	11102	高層(有)	6.6DK,浴室(1階部分)	有		喜連7丁目4番	1	33,500 38,000	38,700 43,900	44,300 50,200	49,900 56,600	57,100 64,700	65,800 74,600	77,100 87,400	H7築	2.0
	西喜連第3	11112	高層(有)	6.6,4半(洋)DK,浴室	有		喜連西2丁目2番他	1	37,600 38,000	43,400 43,900	49,700 50,200	56,000 56,600	64,000 64,700	73,900 74,600	85,800 87,300	H7築	-
	西喜連第3(特別設計)	11122	高層(有)	6.6DK,浴室(1階部分)	有		喜連西2丁目2番他	1	37,500 38,100	43,300 44,000	49,500 50,300	55,900 56,800	63,800 64,900	73,700 74,900	85,500 87,600	H7築	-
	西喜連第4(特別設計)	11132	高層(有)	6.6DK,浴室(1階部分)	有	◎	喜連西1丁目3番他	2	33,200 42,800	38,400 49,400	43,900 56,600	49,500 63,800	56,500 72,900	65,200 84,100	76,400 98,400	H10~16築	2.0
	西喜連第5	11142	高層(有)	6半(洋),6DK,浴室	有	◎	喜連西3丁目18番他	1	33,100 33,600	38,200 38,800	43,700 44,300	49,300 50,000	56,300 57,100	60,800 65,900	60,800 77,000	H20~31築	-
	西喜連第5(特別設計)	11152	高層(有)	6.6DK,浴室(1階部分)	有	◎	喜連西3丁目8番	1	33,500	38,700	44,300	49,900	57,000	65,800	75,700	H17築 事故住宅(R4) 死因:事故死	0.0
	東喜連(特別設計)	11162	高層(有)	6.6DK,浴室(1階部分)	有		喜連東4丁目5番	1	33,500 40,000	38,600 46,100	44,200 52,800	49,800 59,500	56,900 68,000	65,700 78,500	76,900 91,900	H14築	-
	東喜連第4	11172	高層(有)	6.6DK,浴室(1階部分)	有	◎	喜連東3丁目5番他	1	31,200 35,900	36,000 41,500	41,200 47,400	46,500 53,500	53,100 61,100	61,300 70,500	66,100 82,500	S63~H9築	-

※記載の家賃額は、浴槽設置工事の予定額に基づいているため、住戸によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載とは異なる可能性があります。

高齢者住宅・特別設計住宅  
申込区分2

区分2 高齢者住宅・高齢者特別設計住宅〔単身者申込〕〔世帯申込〕

公営住宅(空家)

(月額所得額158,000円(高齢者世帯等に該当する場合は、月額所得額259,000円)以下の方が申込み出来ます。)

◆世帯の方は全ての住戸からお申込みいただけます。

単身者の方は「単身申込可」欄に「◎」印のある住戸の中から申込みください。

区分名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	単身申込	所在地	募集戸数	家賃額(円)							備考	前回応募倍率
									区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
平野区	東喜連第4(特別設計)	11182	高層(有)	6,6 LDK,浴室(1階部分)	有		喜連東3丁目5番他	2	32,800 40,100	37,900 46,300	43,400 52,900	48,900 59,700	55,900 68,200	64,500 78,700	75,500 92,100	H6・9築	-
		11192	高層(有)	6,6 DK,浴室(1階部分)	有		喜連東3丁目5番他	3	32,800 40,100	37,900 46,300	43,400 52,900	48,900 59,700	55,900 68,200	64,500 78,700	75,500 92,100	H6・9築	0.0
		11202	高層(有)	6,4半 DK,浴室(1階部分)	有		喜連東5丁目2番	1	34,600	39,900	45,700	51,500	58,800	67,900	68,300	H3築	0.0
	長吉(特別設計)	11212	高層(有)	6,6,4半 DK,浴室(1階部分)	有		長吉長原2丁目14番	1	35,600	41,100	47,000	53,000	60,600	69,900	80,400	H1築	2.0
		11222	中層(有)	6,6,4半 DK,浴室(1階部分)	有		長吉長原2丁目14番	1	37,700	43,500	49,800	56,200	63,300	63,300	63,300	S63築 エレベーター階段室型	0.0
	長吉出戸西(特別設計)	11232	中層(有)	6,6,4半 DK,浴室(1階部分)	有		長吉出戸2丁目17番	1	33,400	38,600	44,200	49,800	52,800	52,800	52,800	S56築 エレベーター階段室型 事故住宅(R5) 死因:不明	-
	長吉出戸南第1	11242	高層(有)	6半(洋),6 DK,浴室	有	◎	長吉出戸8丁目3番他	1	33,400 33,600	38,500 38,800	44,100 44,400	49,700 50,000	56,800 57,200	59,400 66,000	59,400 77,200	H21~29築	-
	長吉出戸南第1(特別設計)	11252	高層(有)	6,4半 K,浴室(1階部分)	有	◎	長吉出戸8丁目10番	1	27,700	31,900	36,500	41,200	47,100	54,300	59,700	H17築	-
	長吉長原(特別設計)	11262	高層(有)	6,4半 DK,浴室(1階部分)	有		長吉長原4丁目3番	1	34,900	40,300	46,100	52,000	59,400	68,600	80,300	H6築	0.0
	長吉長原西(特別設計)	11272	高層(有)	6,4半 DK,浴室(1階部分)	有		長吉長原西3丁目10番	1	34,600	40,000	45,700	51,600	59,000	63,600	63,600	H4築	0.0
	長吉長原西第2	11282	高層(有)	6半(洋),6 DK,浴室(1階部分)	有	◎	長吉長原西3丁目6番	1	33,500 33,600	38,700 38,800	44,200 44,400	49,900 50,100	57,000 57,200	65,800 66,100	66,300 77,000	H26・30築	-
	長吉長原東(特別設計)	11292	高層(有)	6,6 DK,浴室(1階部分)	有		長吉六反3丁目8・11番	1	33,200 42,800	38,300 49,400	43,800 56,600	49,400 63,800	56,400 72,900	65,100 84,100	70,300 98,400	H6~18築	0.0
		11302	高層(有)	6,6 LDK,浴室(1階部分)	有		長吉長原東1丁目8番他	3	33,200 42,800	38,300 49,400	43,800 56,600	49,400 63,800	56,400 72,900	65,100 84,100	70,300 98,400	H6~18築	0.0
		11312	高層(有)	6,6 DK,浴室(1階部分)	有	◎	長吉長原東2丁目7番	1	33,200	38,300	43,800	49,400	56,400	65,100	76,200	H11築 事故住宅(H30) 死因:事故死	0.0
		11322	高層(有)	6,6 DK,浴室(1階部分)	有	◎	長吉長原東1丁目9番	1	33,600	38,800	44,400	50,000	57,200	66,000	71,000	H18築 事故住宅(R5) 死因:病死	0.0
		11332	高層(有)	6,6 DK,浴室(1階部分)	有		長吉長原東1丁目8番他	9	33,200 42,800	38,300 49,400	43,800 56,600	49,400 63,800	56,400 72,900	65,100 84,100	70,300 98,400	H6~18築	0.0
11342		高層(有)	6,6 DK,浴室(1階部分)	有	◎	長吉長原東1丁目8番他	4	33,200 42,800	38,300 49,400	43,800 56,600	49,400 63,800	56,400 72,900	65,100 84,100	70,300 98,400	H6~18築	1.0	
11352		高層(有)	6,4半 K,浴室(1階部分)	有	◎	長吉長原東1丁目8番他	1	27,200 27,600	31,400 31,900	36,000 36,500	40,600 41,200	46,400 47,000	53,500 54,300	57,900 63,000	H11~18築	1.0	
長吉長原東第4	11362	高層(有)	6,6,5半(洋) DK,浴室	有		長吉長原東3丁目3番他	1	35,900 36,400	41,400 42,000	47,300 48,000	53,400 54,200	61,000 61,900	70,400 71,500	80,800 83,600	H25・26築	-	

※記載の家賃額は、浴槽設置工事の予定額に基づいているため、住戸によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

※備考欄に「エレベーター階段室型」とあるものは、2階と3階、3階と4階、4階と5階の間に停止します。

※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載とは異なる可能性があります。

申込区分2  
高齢者住宅・特別設計住宅

区分2 高齢者住宅・高齢者特別設計住宅〔単身者申込〕〔世帯申込〕

公営住宅(空家) (月額所得額158,000円(高齢者世帯等に該当する場合は、月額所得額259,000円)以下の方が申込み出来ます。)

◆世帯の方は全ての住戸からお申込みいただけます。

単身者の方は「単身申込」欄に「◎」印のある住戸の中から申込みください。

区分名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	単身申込	所在地	募集戸数	家賃額(円)							備考	前回応募倍率
									区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
平野区	長吉六反第1 (特別設計)	11372	高層 (有)	6,6 DK,浴室 (1階部分)	有		長吉六反 1丁目11番	3	29,800 ¥ 35,700	34,400 ¥ 41,200	39,400 ¥ 47,100	44,400 ¥ 53,100	50,800 ¥ 60,700	58,600 ¥ 70,100	68,600 ¥ 82,000	H12・18築	0.0
		11382	高層 (有)	6,6 DK,浴室 (1階部分)	有	◎	長吉六反 1丁目11番	1	29,800 ¥ 35,700	34,400 ¥ 41,200	39,400 ¥ 47,100	44,400 ¥ 53,100	50,800 ¥ 60,700	58,600 ¥ 70,100	68,600 ¥ 82,000	H12・18築	0.0
	平野東	11392	高層 (有)	6,6 DK,浴室	有	◎	平野南 3丁目 9～11番	1	31,900 ¥ 33,200	36,800 ¥ 38,300	42,100 ¥ 43,800	47,500 ¥ 49,400	54,300 ¥ 56,400	62,700 ¥ 65,100	63,800 ¥ 76,200	H2～12築	—
	瓜破西	11402	高層 (有)	6,5(洋) DK,浴室	有	◎	瓜破西 1丁目2番 他	1	31,100 ¥ 34,100	38,300 ¥ 39,400	43,800 ¥ 45,000	49,400 ¥ 50,800	56,500 ¥ 58,000	65,200 ¥ 67,000	65,200 ¥ 78,400	H12～29築	11.0
	長吉六反北	11412	高層 (有)	6半(洋),6 DK,浴室 (1階部分)	有	◎	長吉六反 4丁目 5・8番	1	30,100 ¥ 30,300	34,700 ¥ 35,000	39,700 ¥ 40,100	44,800 ¥ 45,200	51,200 ¥ 51,600	59,100 ¥ 59,600	69,200 ¥ 69,700	H30・R2築	—
西成区	出城東	11422	中層 (有)	6,5半(洋) DK,浴室 (1階部分)	有	◎	出城 2丁目3番	1	30,500 ¥ 30,600	35,200 ¥ 35,300	40,200 ¥ 40,300	45,400 ¥ 45,500	51,900 ¥ 52,000	59,900 ¥ 60,000	70,100 ¥ 70,200	S52築 H23住改	—
	中津守 (特別設計)	11432	高層 (有)	6,4半 DK,浴室 (1階部分)	有		津守 3丁目1番	1	29,700 ¥	34,300 ¥	39,200 ¥	44,200 ¥	50,500 ¥	58,300 ¥	64,700 ¥	S58築	0.0
	南津守 第4	11442	高層 (有)	6,6 DK,浴室	有	◎	南津守 2丁目4番	1	30,100 ¥	34,700 ¥	39,700 ¥	44,800 ¥	51,200 ¥	59,100 ¥	69,100 ¥	H13築	—
高齢者住宅・高齢者特別設計住宅〔単身者申込〕〔世帯申込〕 ＜公営住宅＞(空家) 合計(戸)								196									

※記載の家賃額は、浴槽設置工事の予定額に基づいているため、住戸によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「—」は、前回募集のなかった住宅です。

※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載とは異なる可能性があります。

高齢者住宅・特別設計住宅  
申込区分2

区分2 高齢者住宅・高齢者特別設計住宅〔単身者申込〕〔世帯申込〕

**改良住宅(空家)**

(月額所得額158,000円以下の方が申込み出来ます。)

◆世帯の方は全ての住戸からお申込みいただけます。

単身者の方は「単身申込可」欄に「◎」印のある住戸の中からお申込みください。

区名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	単身申込	所在地	募集戸数	家賃額(円)				備考	前回応募倍率
									区分1	区分2	区分3	区分4		
浪速区	日本橋	50012	高層 (有)	6,6 DK,浴室	有	◎	日本橋 5丁目15番 他	1	30,600	35,300	40,300	45,500	H3~12築	-
									く 32,700	く 37,800	く 43,200	く 48,800		
住吉区	住吉 (特別設計)	50022	低層 (無)	6,6 DK,浴室 (1階部分)	有	◎	帝塚山東 5丁目 7・8番	3	26,800	30,900	35,400	39,900	S53・56築	-
									く 28,400	く 32,800	く 37,500	く 42,300		
高齢者住宅・高齢者特別設計住宅〔単身者申込〕〔世帯申込〕 <改良住宅>(空家) 合計(戸)								4						

※記載の家賃額は、浴槽設置工事の予定額に基づいているため、住戸によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

※住吉住宅には耐震性を向上させるためのブレースが設置されている住戸があります。

※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載とは異なる可能性があります。

申請区分2  
高齢者住宅・特別設計住宅

## 申込区分3 高齢者見守り付住宅〔単身者向け〕の申込資格

〔単身者とは、配偶者（内縁関係を含む。）のない方で、かつ、同居する者のない方をいいます。〕

各住宅種別における次の申込資格の全部に該当し、かつ、入居収入基準を満たしている方

公営住宅	
申込資格	①現在大阪市内に居住している（住民登録をしている）こと ②60歳以上の単身者で、自炊が可能な程度の健康状態であるか、又は、居宅において常時の介護を受けることにより自立した生活ができること ※年齢については、令和8年5月15日(申込最終日)現在の満年齢です。 ③申込者本人の収入が下記の市又は国で定める基準の範囲内であり、かつ、家賃の支払い能力があること ④現在、住宅に困窮されていること ⑤申込者本人が、市営住宅に係る未納の家賃もしくは駐車場使用料又は市営住宅もしくは共同施設に係る損害賠償金がある方でないこと ⑥申込者本人が、本市からの明渡請求（家賃滞納を原因とする場合等を除く。）を受けて市営住宅を明け渡した方であって、かつ、その明渡しの日の翌日から起算して5年を経過していない方でないこと ⑦申込者本人が暴力団員でないこと
入居収入基準	月額所得額 259,000円以下 〔年間総収入 4,563,999円以下〕 ◎月額所得額の計算方法は12～22ページをご覧ください。

### 【世帯構成の例】

世帯構成	申込の可否	可否の理由
世帯主(65歳)のみ	○	
世帯主(65歳)・妻(61歳)	×	単身者のみ申込可能
世帯主(59歳)のみ	×	年齢が該当しない

※高齢者見守り付住宅の詳細については、45・46ページを参照

# 募集住宅一覧表

申込後の住宅の変更は認められません。付近の交通機関、一般道路、高速道路、工場等の住環境については事前に十分ご検討のうえ、「申込区分番号」を正しく記入してください。

## 区分3 高齢者見守り付住宅〔単身者向け〕

### 公営住宅(空家)

(月額所得額259,000円以下の方が申込み出来ます。)

区分名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	所在地	募集戸数	家賃額(円)							備考	前回応募倍率
								区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
港区	池島南	10013	高層(有)	6,4半K,浴室(1階部分)	有	池島3丁目8番	1	27,600	31,900	36,500	41,200	47,000	54,300	63,500	H17築	—
	八幡屋宝町第3	10023	高層(有)	6半(洋),6DK,浴室	有	港晴1丁目6番	2	33,200	38,400	43,900	49,500	56,600	65,300	70,100	H23築	—
		10033	高層(有)	6,4半(洋)DK,浴室(1階部分)	有	港晴1丁目6番	1	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	61,400	H23築 事故住宅(R5) 死因:不明	—
淀川区	加島南第3	10043	高層(有)	6,4半K,浴室	有	加島1丁目20番	1	24,600	28,400	32,500	36,700	41,900	48,400	56,700	H15築	2.0
	新三国	10053	高層(有)	6半(洋),6DK,浴室	有	西宮原3丁目3番	1	33,400	38,600	44,100	49,700	56,800	65,600	65,900 66,000	H23築	—
東淀川区	井高野	10063	高層(有)	6,6DK,浴室	有	井高野1丁目4番	1	28,900 30,100	33,300 34,800	38,100 39,800	43,000 44,900	49,200 51,300	56,700 59,200	66,400 69,200	H3築 エレベータースキップ式 (停止階)	0.0
		10073	高層(有)	6DK,浴室(1階部分)	有	井高野1丁目4番	1	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	50,900	H3築 エレベータースキップ式 (停止階) 事故住宅(R3) 死因:不明	0.0
		10083	高層(有)	6DK,浴室(1階部分)	有	井高野1丁目4番	3	22,100 23,200	25,500 26,800	29,200 30,600	33,000 34,500	37,700 39,500	43,500 45,600	50,900 53,300	H3築 エレベータースキップ式 (停止階)	0.0
		10093	高層(有)	6DK,浴室(2階部分)	有	井高野1丁目4番	1	23,200	26,800	30,600	34,500	39,500	45,600	53,300	H3築 エレベータースキップ式 (停止階) 事故住宅(R4) 死因:不明	—
		10103	高層(有)	6DK,浴室	有	井高野1丁目4番	4	22,100 23,200	25,500 26,800	29,200 30,600	33,000 34,500	37,700 39,500	43,500 45,600	50,900 53,300	H3築 エレベータースキップ式 (停止階)	0.2
東成区	西今里	10113	高層(有)	6半(洋),6DK,浴室	有	東中本2丁目7番	1	33,400	38,500	44,100	49,700	56,800	63,200	63,200	H21築	—
		10123	高層(有)	6,4半(洋)DK,浴室	有	東中本2丁目7番	1	29,200	33,700	38,600	43,500	49,700	55,400 55,700	55,400 55,700	H21築	28.0
旭区	城北	10133	高層(有)	6半(洋),6DK,浴室	有	大宮5丁目9番	1	33,300	38,500	44,000	49,600	56,700	63,300	63,300	H21築	7.0
城東区	野江第2	10143	中層(有)	6DK,浴室(1階部分)	有	野江1丁目18番	1	22,100	25,500	29,100	32,900	37,500	43,300	50,700	H8築	—

※記載の家賃額は、浴槽設置工事の予定額に基づいているため、住戸によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「—」は、前回募集のなかった住宅です。

※城北住宅には耐震性を向上させるためのブレースが設置されている住戸があります。

高齢者見守り付住宅  
申込区分3

区分3 高齢者見守り付住宅〔単身者向け〕

公営住宅(空家)

(月額所得額259,000円以下の方が申込み出来ます。)

区分名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	所在地	募集戸数	家賃額(円)							備考	前回応募倍率
								区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
鶴見区	茨田大宮第3	10153	高層(有)	6DK,浴室(1階部分)	有	茨田大宮3丁目8番	1	23,300	26,900	30,700	34,700	39,600	45,700	53,500	H8築 事故住宅(R5) 死因:不明	—
		10163	高層(有)	6DK,浴室(1階部分)	有	茨田大宮3丁目8番	1	23,200 23,300	26,800 26,900	30,600 30,700	34,600 34,700	39,500 39,600	45,600 45,700	53,300 53,500	H8築	0.5
		10173	高層(有)	6DK,浴室	有	茨田大宮3丁目8番	8	23,200 23,300	26,800 26,900	30,600 30,700	34,600 34,700	39,500 39,600	45,600 45,700	53,300 53,500	H8築	0.1
阿倍野区	松崎第1	10183	高層(有)	6DK,浴室(1階部分)	有	松崎町2丁目5番	1	23,400	27,100	31,000	34,900	39,900	46,000	53,900	H11築	7.0
住之江区	北加賀屋	10193	高層(有)	6DK,浴室	有	北加賀屋1丁目5番	3	24,700	28,600	32,700	36,900	42,100	45,800	45,800	H6築	0.0
住吉区	我孫子東第7	10203	高層(有)	6DK,浴室(1階部分)	有	我孫子東1丁目12番	1	24,700	28,500	32,600	36,700	42,000	48,400	50,300 50,400	H3築	—
東住吉区	長居東	10213	高層(有)	6.4半K,浴室(1階部分)	有	矢田1丁目14番	1	27,500	31,700	36,300	40,900	46,800	54,000	59,600	H17築 事故住宅(R3) 死因:不明	—
平野区	瓜破東第2	10223	高層(有)	6.4半K,浴室(1階部分)	有	瓜破東4丁目5番	1	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	59,800	H19築	—
		10233	高層(有)	6.4半K,浴室	有	瓜破東4丁目5番	1	27,400	31,700	36,200	40,900	46,700	53,900	59,800	H19築	—
	喜連第2	10243	高層(有)	6DK,浴室(1階部分)	有	喜連4丁目13番	2	24,200	27,900	31,900	36,000	41,100 41,200	47,500 47,600	H4築	0.0	
		10253	高層(有)	6DK,浴室(3階部分)	有	喜連4丁目13番	1	24,200	27,900	31,900	36,000	41,200	47,500	47,500	H4築 事故住宅(R1) 死因:病死	0.0
		10263	高層(有)	6DK,浴室	有	喜連4丁目13番	4	24,200	27,900	31,900	36,000	41,100 41,200	47,500 47,600	H4築	0.3	
	西喜連第4	10273	高層(有)	6.4半K,浴室	有	喜連西1丁目3番	2	27,500	31,700	36,300	40,900	46,800	54,000	63,200	H13築	—
	長吉長原東	10283	高層(有)	6,6DK,浴室(3階部分)	有	長吉六反3丁目11番	1	33,300	38,400	44,000	49,600	56,700	65,400	76,500	H16築 事故住宅(R6) 死因:病死	—
		10293	高層(有)	6,6DK,浴室	有	長吉六反3丁目11番	1	33,300	38,400	44,000	49,600	56,700	65,400	76,500	H16築	0.0
		10303	高層(有)	6.4半K,浴室(1階部分)	有	長吉六反3丁目11番	1	27,400	31,600	36,200	40,800	46,700	53,800	63,000	H16築 事故住宅(R1) 死因:病死	0.0
		10313	高層(有)	6.4半K,浴室(3階部分)	有	長吉六反3丁目11番	1	27,400	31,600	36,200	40,800	46,700	53,800	63,000	H16築 事故住宅(R2) 死因:病死	0.0
10323		高層(有)	6.4半K,浴室	有	長吉六反3丁目11番	1	27,400	31,600	36,200	40,800	46,700	53,800	63,000	H16築	0.5	
高齢者見守り付住宅〔単身者向け〕 ＜公営住宅＞(空家)合計(戸)							52									

\*記載の家賃額は、浴槽設置工事の予定額に基づいているため、住戸によっては負担家賃額が異なる場合があります。

\*前回応募倍率欄の「—」は、前回募集のなかった住宅です。

高齢者見守り付住宅  
申込区分3

### 申込区分3 高齢者見守り付住宅〔世帯向け〕の申込資格

各住宅種別における次の申込資格の全部に該当し、かつ、入居収入基準を満たしている方

公営住宅	
申込資格	①現在大阪市内に居住している（住民登録をしている）こと ②いずれか一方が60歳以上の夫婦（内縁関係及び婚約者を含む。）のみの世帯、又はすべて60歳以上の2名以上の親族（内縁関係及び婚約者を含む。）で構成する世帯 <sup>※1</sup> で、いずれの方も自炊が可能な程度の健康状態であるか、又は居宅において常時の介護を受けることにより自立した生活ができること ※年齢については、 <b>令和8年5月15日（申込最終日）現在の満年齢</b> です。 ③入居しようとする家族全員の収入合計が下記の市又は国で定める基準の範囲内であり、かつ、家賃の支払い能力があること ④現在、住宅に困窮されていること ⑤申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が、市営住宅に係る未納の家賃もしくは駐車場使用料又は市営住宅もしくは共同施設に係る損害賠償金がある方でないこと ⑥申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が、本市からの明渡請求（家賃滞納を原因とする場合等を除く。）を受けて市営住宅を明け渡した方であって、かつ、その明渡しの日の翌日から起算して5年を経過していない方でないこと ⑦申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が暴力団員でないこと
入居収入基準	月額所得額 158,000円（259,000円 <sup>※2</sup> ）以下 〔 2人家族の場合の年間総収入 3,511,999円（5,035,999円 <sup>※2</sup> ）以下 〕 ◎月額所得額の計算方法は12～22ページをご覧ください。

申込区分3  
高齢者見守り付住宅

※1 親族には、大阪市ファミリーシップ制度に基づくファミリー（パートナー）シップ関係にある方を含みます。

※2 （ ）の金額は高齢者世帯等に該当する場合の上限の額です。

#### 【世帯構成の例】

世帯構成	申込の可否	可否の理由
世帯主(65歳)のみ	×	単身者は申込不可
世帯主(65歳)・妻(58歳)	○	世帯主が60歳以上であり、いずれか一方が60歳以上の夫婦に該当
世帯主(65歳)・妻(61歳)・妻の妹(60歳)	○	妹も60歳以上の親族であり、申込可能

※高齢者見守り付住宅の詳細については、45・46ページを参照

# 募集住宅一覧表

申込後の住宅の変更は認められません。付近の交通機関、一般道路、高速道路、工場等の住環境については事前に十分ご検討のうえ、「申込区分番号」を正しく記入してください。

## 区分3 高齢者見守り付住宅〔世帯向け〕

**公営住宅(空家)** (月額所得額158,000円(高齢者世帯等に該当する場合は、月額所得額259,000円)以下の方が申込み出来ます。)

区分名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	所在地	募集戸数	家賃額(円)							備考	前回応募倍率
								区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
城東区	野江第2	10343	中層(有)	6,6 DK,浴室 (1階部分)	有	野江 1丁目18番	1	36,000	41,600	47,600	53,700	61,300	70,800	82,800	H8築	—
鶴見区	茨田大宮 第3	10353	高層(有)	6,6 DK,浴室 (1階部分)	有	茨田大宮 3丁目8番	1	33,800	39,000	44,600	50,400	57,500	66,400	77,700	H8築	0.0
		10363	高層(有)	6,6 DK,浴室	有	茨田大宮 3丁目8番	1	33,800	39,000	44,600	50,400	57,500	66,400	77,700	H8築	0.0
高齢者見守り付住宅〔世帯向け〕 ＜公営住宅＞(空家) 合計(戸)							3									

※記載の家賃額は、浴槽設置工事の予定額に基づいているため、住戸によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「—」は、前回募集のなかった住宅です。

高齢者見守り付住宅  
申込区分3