

## 申込区分4 障がい者住宅〔単身者申込〕の申込資格

単身者とは、配偶者（内縁関係を含む。）のない方で、かつ、同居する者のない方をいいます。

各住宅種別における次の申込資格の全部に該当し、かつ、入居収入基準を満たしている方

	公営住宅	改良住宅
申込資格	<p>①現在大阪市内に居住している（住民登録をしている）こと</p> <p>②次のいずれかに該当する単身者で自炊が可能な程度の健康状態であるか、又は、居室において常時の介護を受けることにより自立した生活ができること          なお、申込者は障がい状況届を提出してください。</p> <p>ア 身体障がい者手帳の所持者（ただし、障がいの程度が1級から4級までであること）          又は同手帳の交付申請中の方（※）          ※当選後の2次審査までに手帳（ただし、障がいの程度が1級から4級まで）の交付をされること</p> <p>イ 精神障がい者保健福祉手帳の所持者又は同程度の障がいがある方（※）          ※同手帳の交付申請中で、当選後の2次審査までに手帳の交付をされること又は2次審査までに「市営住宅等の申し込みのため精神障がい者と同程度に相当することの証明」を受けること</p> <p>ウ 療育手帳（認定カード）の所持者又は同手帳の交付申請中の方（※）          ※当選後の2次審査までに手帳の交付をされること</p> <p>エ 戦傷病者手帳の所持者（ただし、恩給法別表の特別項症から第6項症まで、又は第1款症であること）</p> <p>③申込者本人の収入が下記の市又は国で定める基準の範囲内であり、かつ、家賃の支払い能力があること</p> <p>④現在、住宅に困窮されていること</p> <p>⑤申込者本人が、市営住宅に係る未納の家賃もしくは駐車場使用料又は市営住宅もしくは共同施設に係る損害賠償金がある方でないこと</p> <p>⑥申込者本人が、本市からの明渡請求（家賃滞納を原因とする場合等を除く。）を受けて市営住宅を明け渡した方であって、かつ、その明渡しの日から翌日から起算して5年を経過していない方でないこと</p> <p>⑦申込者本人が暴力団員でないこと</p>	
入居収入基準	<p>月額所得額          158,000円（259,000円※）以下          〔年間総収入          2,967,999円（4,563,999円※）以下〕</p> <p>◎月額所得額の計算方法は12～22ページをご覧ください。</p>	<p>月額所得額          158,000円以下          〔年間総収入          2,967,999円以下〕</p> <p>◎月額所得額の計算方法は12～22ページをご覧ください。</p>

※（ ）の金額は高齢者世帯等に該当する場合の上限の額です。

### 【世帯構成の例】

世帯構成	申込の可否	可否の理由
世帯主(55歳身障手帳2級所持)	○(※)	上記②アに該当
世帯主(55歳身障手帳5級所持)	×	等級が上記②アに該当しない
世帯主(55歳手帳なし)	×	上記②アに該当しない

※申込書裏面の障がい状況届の記載が必要です。

## 申込区分4 障がい者住宅〔世帯申込〕の申込資格

各住宅種別における次の申込資格の全部に該当し、かつ、入居収入基準を満たしている方

	公営住宅	改良住宅
申込資格	<p>①現在大阪市内に居住している（住民登録をしている）こと</p> <p>②申込者、又は現在同居しているかもしくは同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が、次のいずれかに該当する2名以上の親族（内縁関係及び婚約者を含む。）で構成する世帯<sup>※1</sup>であること</p> <p>なお、申込者は障がい状況届を提出してください。</p> <p>ア 身体障がい者手帳の所持者又は同手帳の交付申請中の方（※） ※当選後の2次審査までに手帳の交付をされること</p> <p>イ 精神障がい者保健福祉手帳の所持者又は同程度の障がいがある方（※） ※同手帳の交付申請中で、当選後の2次審査までに手帳の交付をされること又は2次審査までに「市営住宅等の申し込みのため精神障がい者と同程度に相当することの証明」を受けること</p> <p>ウ 療育手帳（認定カード）の所持者又は同手帳の交付申請中の方（※） ※当選後の2次審査までに手帳の交付をされること</p> <p>エ 戦傷病者手帳の所持者</p> <p>③入居しようとする家族全員の収入合計が下記の市又は国で定める基準の範囲内であり、かつ、家賃の支払い能力があること</p> <p>④現在、住宅に困窮されていること</p> <p>⑤申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が、市営住宅に係る未納の家賃もしくは駐車場使用料又は市営住宅もしくは共同施設に係る損害賠償金がある方でないこと</p> <p>⑥申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が、本市からの明渡請求（家賃滞納を原因とする場合等を除く。）を受けて市営住宅を明け渡した方であって、かつ、その明渡しの日から翌日から起算して5年を経過していない方でないこと</p> <p>⑦申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が暴力団員でないこと</p>	
入居収入基準	<p>月額所得額 158,000円（259,000円<sup>※2</sup>）以下</p> <p>〔2人家族の場合の年間総収入 3,511,999円（5,035,999円<sup>※2</sup>）以下〕</p> <p>◎月額所得額の計算方法は12～22ページをご覧ください。</p>	<p>月額所得額 158,000円以下</p> <p>〔2人家族の場合の年間総収入 3,511,999円以下〕</p> <p>◎月額所得額の計算方法は12～22ページをご覧ください。</p>

※1 親族には、大阪市ファミリーシップ制度に基づくファミリー（パートナー）シップ関係にある方を含みます。

※2（ ）の金額は高齢者世帯等に該当する場合の上限の額です。

### 【世帯構成の例】

世帯構成	申込の可否	可否の理由
世帯主(55歳)・妻(50歳)・子(32歳療育手帳所持)	○(※)	子が上記②ウに該当
世帯主(55歳身障手帳所持)・子(32歳)	○(※)	世帯主が上記②アに該当

※申込書裏面の障がい状況届の記載が必要です。

# 募集住宅一覧表

申込後の住宅の変更は認められません。付近の交通機関、一般道路、高速道路、工場等の住環境については事前に十分ご検討のうえ、「申込区分番号」を正しく記入してください。

## 区分4 障がい者住宅[単身者申込][世帯申込]

### 公営住宅

(月額所得額158,000円(高齢者世帯等に該当する場合は、月額所得額259,000円)以下の方が申込み出来ます。)

◆世帯の方は全ての住戸からお申込みいただけます。

単身者の方は「単身申込可」欄に「◎」印のある住戸の中から申込みください。

区分名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	単身申込	所在地	募集戸数	家賃額(円)							備考	前回応募倍率
									区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
北区	中津第2	10014	中層(無)	6,4半,3(洋)K,浴室(1階部分)	有	◎	中津6丁目10番	1	22,700	26,200	30,000	33,800 33,900	38,700	39,000	39,000	S48築	-
	長柄東	10024	高層(有)	6,6,4半DK,浴室	有		長柄東2丁目6番	1	35,800	41,300	47,200	53,200 53,300	60,800	70,200	82,200	S62築	-
都島区	毛馬	10034	高層(有)	6,6,4半DK,浴室	有		毛馬町2丁目11番	1	29,600 31,600	34,200 36,500	39,100 41,700	44,200 47,000	50,500 53,700	58,200 61,300	61,000 66,600	S51・54築	1.0
	桜宮	10044	高層(有)	6,4半,4半DK,浴室	有	◎	中野町4丁目2番	1	26,200	30,300	34,600	39,100	44,600	51,500	55,700	S50築	-
	御幸	10054	高層(有)	6,6,4半DK,浴室(1階部分)	有		御幸町1丁目7番他	1	29,500	34,000	38,900	43,900	50,100	57,900	64,500 67,400	S52築	5.0
此花区	春日出南	10064	中層(有)	6,4半,4半DK,浴室(1階部分)	有		春日出南2丁目9番	1	28,500 28,600	32,900 33,000	37,700	42,500	48,600	56,000 56,100	57,300 58,000	S51築 エレベーター階段室型	-
	千鳥橋	10074	高層(有)	6,5(洋)DK,浴室	有		伝法2丁目2番	1	32,500 32,800	37,500 37,900	42,900 43,300	48,400 48,900	55,300 55,800	63,800 64,400	69,000 69,600	H24築	-
	西島	10084	高層(有)	6,4半K,浴室	有	◎	西島4丁目2番	1	24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,500	56,800	H12築	-
	梅香	10094	中層(有)	6,6,4半DK,浴室	有		梅香3丁目2番	1	33,400 33,800	38,500 39,000	44,100 44,700	49,700 50,400	56,800 57,500	56,900 60,300	56,900 60,300	S55・56築 エレベーター階段室型	0.0
中央区	上町	10104	高層(有)	6,5(洋)DK,浴室	有		上町1丁目15番	1	33,900 34,000	39,100 39,300	44,700 44,900	50,400 50,700	57,600 57,900	66,500 66,800	77,800 78,200	H22・27築	-
港区	池島	10114	高層(有)	6(洋),4半DK,浴室	有	◎	池島2丁目6番他	1	29,400 29,600	33,900 34,100	38,800 39,000	43,700 44,000	50,000 50,300	57,700 58,100	66,600 68,000	H27~30築	-
	一条通	10124	高層(有)	6,6,5半(洋)DK,浴室	有		築港4丁目5番	1	40,000	46,100	52,800	59,500	68,000	78,500	91,800	H23築	-
	波除第2	10134	高層(有)	6,6,4半DK,浴室	有		波除1丁目5番他	1	29,400 31,500	33,900 36,400	38,800 41,600	43,700 46,900	50,000 53,600	57,700 61,900	61,400 63,000	S51・54築	-
	八幡屋第2	10144	高層(有)	6,4半,3DK,浴室	有	◎	八幡屋3丁目10番	1	24,700	28,500	32,600	36,800	37,900 38,400	37,900 38,400	37,900 38,400	S49築	11.0
大正区	泉尾第3	10154	高層(有)	6,6DK,浴室	有	◎	北恩加島1丁目3番	1	21,700	25,100	28,700	32,400	33,700 34,200	33,700 34,200	33,700 34,200	S47築	-
	小林	10164	高層(有)	6,4半,4半DK,浴室	有		平尾4丁目1番	1	26,800	30,900	35,400	39,900	45,600	52,600	61,600	S51築	-

※記載の家賃額は、浴槽設置工事の予定額に基づいているため、住戸によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

※長柄東、毛馬、桜宮、御幸、波除第2、八幡屋第2、小林住宅には耐震性を向上させるためのブレースが設置されている住戸があります。

※備考欄に「エレベーター階段室型」とあるものは、2階と3階、3階と4階、4階と5階の間に停止します。

※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載とは異なる可能性があります。

申込区分4  
障がい者住宅

**区分4 障がい者住宅〔単身者申込〕〔世帯申込〕**

**公営住宅**

(月額所得額158,000円(高齢者世帯等に該当する場合は、月額所得額259,000円)以下の方が申込み出来ます。)

◆世帯の方は全ての住戸からお申込みいただけます。

単身者の方は「単身申込可」欄に「◎」印のある住戸の中から申込みください。

区分名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	単身申込	所在地	募集戸数	家賃額(円)							備考	前回応募倍率
									区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
大正区	三軒家	10174	中層(無)	6,4半,3DK,浴室(1階部分)	有	◎	泉尾2丁目2番他	1	24,300	28,100	31,800 32,100	31,800 36,200	31,800 36,600	31,800 36,600	31,800 36,600	S48・50築	—
	鶴町第9	10184	高層(有)	6,6,6(洋)DK,浴室	有		鶴町2丁目20番	1	36,000	41,500	47,500	53,600	61,200	70,700	77,900 78,200	H25築	—
浪速区	敷津東	10194	高層(有)	6,4半K,浴室	有	◎	敷津東3丁目5番	1	27,600	31,900	36,400	41,100	47,000	54,200	63,500	H18築	78.0
	浪速第6	10204	高層(有)	6,5半(洋)DK,浴室	有		浪速西2丁目2番	1	29,400	33,900 34,000	38,800	43,800	50,000 50,100	57,700 57,800	67,600	S53築 H24・25住改	—
	浪速第7	10214	中層(有)	6,6,6DK,浴室	有		浪速東3丁目4番	1	32,900 33,000	38,000	43,500	49,100	56,100	64,700 70,000	S60築	—	
西淀川区	大和田第1	10224	高層(有)	6,4半K,浴室(1階部分)	有	◎	大和田5丁目2・3番	1	27,500 27,600	31,700 31,800	36,300 36,400	40,900 41,100	46,800 46,900	54,000 54,200	59,900 63,400	H20・23築	—
	佃	10234	中層(有)	6,4半,4半DK,浴室	有		佃2丁目2番	1	30,900 31,200	35,700 36,100	40,900 41,200	46,100 46,500	52,700 53,200	53,400 56,200	53,400 56,200	S43・45築 S56・57住改 エレベーター階段室型	—
	出来島	10244	高層(有)	6,6,4半DK,浴室	有		出来島3丁目3番	1	28,600	33,000	37,700 37,800	42,500 42,600	48,600 48,700	52,800 56,200	52,800 60,100	S55・56築	—
	御幣島東	10254	高層(有)	6,6,4半DK,浴室	有		御幣島3丁目9・10番	1	32,100 35,100	37,100 40,500	42,400 46,300	47,800 52,200	54,600 59,700	63,000 68,900	70,700 77,700	S58・60築	—
淀川区	加島南第2	10264	高層(有)	6,6,4(洋)DK,浴室	有		加島1丁目2番	1	32,300 33,100	37,300 38,200	42,700 43,700	48,200 49,300	55,000 56,300	63,500 65,000	70,500 76,100	H4・6築	—
	神崎橋	10274	高層(有)	6(洋),4半DK,浴室	有	◎	加島4丁目19番	1	29,300	33,800	38,700	43,600	49,800	57,500	67,300	H28築	—
	木川第3	10284	高層(有)	6半(洋),6DK,浴室	有		西宮原1丁目6番	1	33,500	38,700	44,200	49,900	57,000	65,800	76,000	H26築	—
	東三国	10294	高層(有)	6,6,4半DK,浴室	有		東三国3丁目1番他	1	32,100 35,300	37,000 40,800	42,400 46,700	47,800 52,600	54,600 60,100	63,000 69,400	64,700 81,200	S57・59築	2.0
東淀川区	淡路	10304	中層(無)	6,6,4半(洋)DK,浴室(1階部分)	有		西淡路5丁目13・14番	1	38,600	44,500	50,900	57,400	65,600	75,700	88,600 88,700	H9築	—
	井高野	10314	高層(有)	6,6,4半DK,浴室	有		井高野1丁目4番	1	33,200 33,800	38,400 39,000	43,900 44,600	49,500 50,300	56,600 57,400	65,300 66,300	76,400 77,600	H3築 エレベータースキップ式(停止階)	—
	井高野第4	10324	高層(有)	6(洋),4半DK,浴室	有	◎	井高野4丁目4番	1	26,400 26,700	30,500 30,800	34,800 35,200	39,300 39,700	44,900 45,400	51,800 52,400	60,600 61,300	H30築	—
	北江口第3	10334	中層(有)	6,6(洋),4半DK,浴室(1階部分)	有		北江口1丁目5番	1	36,800 36,900	42,500 42,600	48,600 48,700	54,900 54,900	61,100 61,200	61,100 61,200	61,100 61,200	S62築 エレベーター階段室型	—
	小松南	10344	高層(有)	6,4半(洋)DK,浴室	有		小松5丁目6番	1	29,200 29,600	33,700 34,100	38,600 39,000	43,500 44,000	49,700 50,300	57,400 58,000	67,200 67,900	H27築	—
	菅原第2	10354	中層(有)	6,6,4半DK,浴室	有		菅原3丁目5番他	1	36,700 36,900	42,400 42,600	48,500 48,700	54,700 55,000	62,500 62,800	66,100 69,500	66,100 69,500	S60・61築 エレベーター階段室型	1.0
	瑞光	10364	中層(有)	6,4半(洋)DK,浴室	有	◎	瑞光5丁目4番	1	29,200	33,700	38,600	43,500	49,700	57,300	64,400	H25築	—

※記載の家賃額は、浴槽設置工事の予定額に基づいているため、住戸によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「—」は、前回募集のなかった住宅です。

※三軒家、出来島住宅には耐震性を向上させるためのブレースが設置されている住戸があります。

※備考欄に「エレベーター階段室型」とあるものは、2階と3階、3階と4階、4階と5階の間に停止します。

※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、幹線する住戸の住所とは異なる可能性があります。

申込区分4  
障がい者住宅

**区分4 障がい者住宅[単身者申込][世帯申込]**

**公営住宅**

(月額所得額158,000円(高齢者世帯等に該当する場合は、月額所得額259,000円)以下の方が申込み出来ます。)

◆世帯の方は全ての住戸からお申込みいただけます。

単身者の方は「単身申込可」欄に「◎」印のある住戸の中から申込みください。

区分名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	単身申込	所在地	募集戸数	家賃額(円)							備考	前回応募倍率	
									区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7			
東淀川区	瑞光寺	10374	高層(有)	6,6,4半DK,浴室	有		瑞光2丁目3番	1	31,700	36,600	41,800	47,200	53,900	62,100	62,100	S56築	-	
	崇禅寺	10384	低層(無)	6,6DK,浴室(1階部分)	有		東中島5丁目3・5番	1	30,300	34,900	39,900	45,100	51,500	53,500	53,500	S54築	0.0	
									30,400	35,000	40,100	45,200	51,700	53,300	53,300			
		崇禅寺住宅は大阪府から移管され市営住宅となった住宅です。この住宅の13~15棟は移管前、大阪府においてペット飼育が認められていたため、移管前からの入居者の中にはペットを飼育している方がおられますが、今回の募集により当選し、入居される方についてはペット飼育はできません。あらかじめご理解のうえお申込みください。																
	豊里	10394	高層(有)	6,6,4半DK,浴室	有		豊里5丁目15番	1	32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	61,600	61,600	S58築	1.0	
	豊里第2	10404	高層(有)	6,4半(洋)DK,浴室	有		豊里7丁目14・17番	1	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,000	57,000	H24・26築	-	
									29,200	33,700	38,600	43,500	49,700	57,400	66,200			
	東淡路第2	10414	高層(有)	6,6DK,浴室(1階部分)	有	◎	東淡路1丁目4番他	1	23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,200	51,300	S53・54築	-	
									26,100	30,100	34,500	38,900	44,400	51,300	52,000			
	日之出北	10424	高層(有)	6(洋),6(洋),5(洋)DK,浴室(3階部分)	有		西淡路1丁目6番	1	40,000	46,200	52,800	59,600	68,100	78,500	91,100	H25築 事故住宅(R6) 死因:不明	-	
北陽	10434	高層(有)	6,6,4半DK,浴室(1階部分)	有		西淡路6丁目2番	1	31,800	36,700	42,000	47,400	54,100	62,500	64,000	S57築	-		
								32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	64,300				
	10444	高層(有)	6,6,4半DK,浴室	有		西淡路6丁目2番	1	31,800	36,700	42,000	47,400	54,100	62,500	64,000	S57築	0.0		
								32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	64,300				
南大道第2	10454	中層(無)	6,6,4半DK,浴室(1階部分)	有		大道南1丁目9番	1	36,900	42,600	48,700	55,000	62,800	66,400	66,400	S61築	0.0		
													66,800	66,800				
生野区	田島	10464	高層(有)	6,4半,4半DK,浴室	有	◎	舍利寺2丁目12番	1	27,000	31,200	35,600	40,200	45,900	53,000	55,500	S53築	-	
										35,700	46,000	55,900						
旭区	城北	10474	高層(有)	6,4半,4半DK,浴室	有		大宮5丁目1番他	1	26,500	30,500	34,900	39,400	45,000	49,300	49,300	S49~53築	-	
									29,700	34,300	39,200	44,300	50,600	56,800	60,300			
	新森	10484	高層(有)	6,6,4半DK,浴室(1階部分)	有		新森6丁目10番	1	31,700	36,600	41,800	47,200	53,900	58,500	58,500	S55築	-	
	高殿	10494	高層(有)	6,6DK,浴室	有	◎	高殿6丁目19・21番	2	23,800	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	54,700	S50築	-	
													54,800	54,800				
高殿西	10504	高層(有)	6,6DK,浴室	有		高殿3丁目32番他	1	26,000	30,000	34,300	38,700	44,200	51,000	54,300	S54・58築	-		
								27,800	32,100	36,800	41,500	47,400	54,700	58,100				
城東区	今福南	10514	高層(有)	6,4半,3DK,浴室	有	◎	今福南4丁目11番	1	23,700	27,400	31,300	33,100	33,100	33,100	33,100	S48築	-	
										31,400	33,700	33,700	33,700	33,700				
	今福南第2	10524	高層(有)	6,6,4半DK,浴室	有		今福南4丁目6番	1	30,300	35,000	40,100	45,200	51,600	59,600	60,300	S54築	0.0	
								30,400				51,700	62,700					
	野江北	10534	中層(有)	6,6DK,浴室(1階部分)	有		野江2丁目11番	1	31,300	36,100	41,300	46,600	53,200	56,500	56,500	H3築 エレベーター階段室型	-	
													56,700	56,700				
放出西	10544	中層(有)	6,6,4半DK,浴室	有		放出西3丁目13・15番	1	33,400	38,600	44,100	49,800	53,000	53,000	53,000	S55・57築 エレベーター階段室型	-		
								33,700	38,900	44,500	50,200	57,400	66,200	67,100				
古市東	10554	高層(有)	6,6,6(洋)DK,浴室(2階部分)	有		古市2丁目5番	1	42,200	48,700	55,700	62,800	71,800	82,900	97,000	H9築 事故住宅(R6) 死因:不明	-		
古市南第2	10564	中層(無)	6,6,4半DK,浴室(1階部分)	有		古市1丁目15番	1	33,500	38,700	44,300	49,900	57,000	62,400	62,400	S56築	-		

※記載の家賃額は、浴槽設置工事の予定額に基づいているため、住戸によっては負担家賃額が異なる場合があります。  
 ※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。  
 ※瑞光寺、東淡路第2、北陽、城北、高殿、高殿西、今福南、今福南第2、古市南第2住宅には耐震性を向上させるためのブレースが設置されている住戸があります。  
 ※備考欄に「エレベーター階段室型」とあるものは、2階と3階、3階と4階、4階と5階の間に停止します。  
 ※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載とは異なる可能性があります。

申込区分4  
障がい者住宅

**区分4 障がい者住宅〔単身者申込〕〔世帯申込〕**

**公営住宅**

(月額所得額158,000円(高齢者世帯等に該当する場合は、月額所得額259,000円)以下の方が申込み出来ます。)

◆世帯の方は全ての住戸からお申込みいただけます。

単身者の方は「単身申込可」欄に「◎」印のある住戸の中から申込みください。

区分名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	単身申込	所在地	募集戸数	家賃額(円)							備考	前回応募倍率
									区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
鶴見区	今津中	10574	高層(有)	6,6,4半DK,浴室	有		今津中3丁目1番他	1	34,900	40,300	46,100	52,000	59,400	68,600	70,100 72,800	S59築	-
	鶴見	10584	高層(有)	6,6,4半DK,浴室(1階部分)	有	◎	鶴見1丁目2番他	1	29,400 30,500	33,900 35,200	38,800 40,300	43,800 45,400	50,000 51,900	57,700 59,900	58,600 64,600	S53~55築	-
	鶴見北	10594	高層(有)	6,6,4半DK,浴室	有		鶴見5丁目6番他	2	35,200 35,400	40,600 40,800	46,500 46,700	52,400 52,700	59,900 60,200	69,100 69,400	76,200 81,300	S59~62築	-
	徳庵	10604	中層(有)	6,6,4半DK,浴室(1階部分)	有		徳庵2丁目5番	1	37,300	43,100	49,300	55,600	63,500	70,100 73,300	70,100 77,400	S61築 エレベーター階段室型	-
	放出東	10614	高層(有)	6,6,4半DK,浴室	有		放出東2丁目5番他	1	34,800	40,200	46,000	51,900	59,300	68,400 79,700	78,300	S57築	-
	茨田大宮第1	10624	高層(有)	6,6,5半(洋)DK,浴室	有		茨田大宮4丁目30番	1	39,900 44,000	46,100 50,800	52,700 58,100	59,400 65,600	67,900 74,900	78,400 86,500	79,900 92,400	H22・25築	-
	茨田大宮第2	10634	高層(有)	6,6,4(洋)DK,浴室	有		茨田大宮4丁目23番	1	36,500 39,000	42,200 45,000	48,200 51,500	54,400 58,100	62,200 66,400	71,700 76,600	76,100 89,700	H5・8築	-
	諸口北	10644	高層(有)	6,6,4半DK,浴室(1階部分)	有		諸口6丁目4・5番	1	35,000 35,200	40,400 40,600	46,200 46,500	52,100 52,400	59,600 59,900	66,700 68,800	66,700 74,500	S61築	-
	諸口南	10654	高層(有)	6,6,4(洋)DK,浴室	有		諸口2丁目6番他	1	35,900 36,000	41,400 41,600	47,400 47,600	53,500 53,700	61,100 61,300	70,500 70,800	75,900 78,900	H4・5築	-
	焼野	10664	高層(有)	6,6,5(洋)DK,浴室	有		焼野1丁目1番	2	38,900 39,600	44,900 45,800	51,300 52,300	57,900 59,000	66,200 67,400	76,400 77,800	89,400 91,100	H12築	0.5
	横堤北	10674	高層(有)	6半(洋),6DK,浴室	有		横堤4丁目12番	1	33,400 33,500	38,600 38,700	44,100 44,200	49,700 49,900	56,800 57,000	65,600 65,800	69,800 70,500	H22・25築	-
	横堤第2	10684	高層(有)	6,6,4半DK,浴室(1階部分)	有		横堤1丁目11番	1	31,500	36,400	41,600	47,000	53,700	61,900	72,500	S59築	-
阿倍野区	北畠	10694	中層(有)	6,6,6(洋)DK,浴室	有		北畠3丁目6番	1	40,200	46,400	53,000	59,800	68,300	78,900	91,200	H20築	-
住之江区	敷津浦	10704	高層(有)	6,4半K,浴室	有	◎	御崎5丁目7番	1	27,600	31,900	36,500	41,200	47,000	54,300	63,500	H16築	-
	柴谷	10714	高層(有)	6,6,6(洋)DK,浴室	有		柴谷2丁目1番	1	35,900 36,100	41,500 41,700	47,400 47,600	53,500 53,700	61,100 61,400	70,500 70,900	82,600 82,900	H15・18築	-
	中加賀屋	10724	高層(有)	6,6,4半DK,浴室(1階部分)	有		中加賀屋1丁目1番	1	35,000	40,400	46,200	52,200	59,600	68,800	80,500	S60築 事故住宅(R4) 死因:不明	-
		10734	高層(有)	6,6,4半DK,浴室	有		中加賀屋1丁目1番他	1	32,000 35,300	36,900 40,700	42,200 46,500	47,600 52,500	54,400 60,000	60,300 69,200	60,300 80,500	S57~61築	4.0
	西住之江	10744	中層(有)	6,6,4半DK,浴室(1階部分)	有		西住之江3丁目11番他	1	33,500 33,800	38,700 39,100	44,200 44,700	49,900 50,400	54,000 57,600	54,000 61,900	54,000 61,900	S57・58築 エレベーター階段室型	-
	東加賀屋	10754	高層(有)	6,4半,4半DK,浴室	有		東加賀屋1丁目4・5番	1	26,800 27,100	31,000 31,300	35,400 35,800	39,900 40,300	45,700 46,100	52,700 53,200	57,000 58,300	S52・53築	-
	平林南	10764	高層(有)	6,4半,4半DK,浴室	有		平林南2丁目2番	1	26,300 27,000	30,400 31,200	34,800 35,600	39,200 40,200	44,800 45,900	51,700 53,000	54,000 55,600	S52築	-

※記載の家賃額は、浴槽設置工事の予定額に基づいているため、住戸によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

※鶴見、放出東、中加賀屋、東加賀屋、平林南住宅には耐震性を向上させるためのブレースが設置されている住戸があります。

※備考欄に「エレベーター階段室型」とあるものは、2階と3階、3階と4階、4階と5階の間に停止します。

※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、幹線する住戸の住所は記載とは異なる可能性があります。

申込区分4  
障がい者住宅

区分4 障がい者住宅〔単身者申込〕〔世帯申込〕

公営住宅

(月額所得額158,000円(高齢者世帯等に該当する場合は、月額所得額259,000円)以下の方が申込み出来ます。)

◆世帯の方は全ての住戸からお申込みいただけます。

単身者の方は「単身申込可」欄に「◎」印のある住戸の中から申込みください。

区分名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	単身申込	所在地	募集戸数	家賃額(円)							備考	前回応募倍率
									区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
住之江区	平林南第2	10774	高層(有)	6,6,4半DK,浴室	有		平林南2丁目3・6番	1	31,900 32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,700 62,800	64,400 70,400	S57築	0.0
	平林南第3	10784	高層(有)	6,6,4半DK,浴室(1階部分)	有		平林南2丁目9番	1	35,200	40,700	46,500	52,500	59,900 60,000	69,200 80,400	S61築	-	
	御崎	10794	高層(有)	6,6,4半DK,浴室	有		御崎2丁目8番他	1	29,300 30,600	33,800 35,400	38,700 40,500	43,700 45,600	49,900 52,100	57,300 60,200	57,300 67,800	S52~57築	-
	緑木	10804	高層(有)	6,4半,3DK,浴室	有	◎	緑木1丁目3番	1	24,900	28,700	32,900	37,100	39,500 40,000	39,500 40,000	39,500 40,000	S49築	-
住吉区	浅香西	10814	高層(有)	6,4半(洋)DK,浴室	有	◎	浅香2丁目1番	1	26,000 26,100	30,000 30,200	34,400 34,500	38,700 38,900	44,300 44,500	51,100 51,300	59,800 60,100	H19~26築	-
	我孫子第2	10824	高層(有)	6,6,4半(洋)DK,浴室	有		我孫子東1丁目5~7番	1	39,000 39,200	45,100 45,300	51,500 51,800	58,100 58,400	66,400 66,800	76,700 77,000	81,100 81,900	H5築 エレベータースキップ式(停止階)	-
	我孫子西	10834	中層(有)	6,6,4半DK,浴室(1階部分)	有		我孫子西1丁目4番他	1	37,500 37,700	43,300 43,500	49,500 49,800	55,900 56,100	63,800 64,100	70,700 74,000	70,700 78,200	S62・H1築 エレベーター階段室型	-
	我孫子東第7	10844	高層(有)	6,6,4半DK,浴室	有		我孫子東1丁目12番他	1	35,800 36,300	41,300 41,900	47,200 47,900	53,200 54,000	60,800 61,700	67,700 71,200	67,700 73,600	H1・3築	4.0
	遠里小野第2	10854	高層(有)	6,5(洋)DK,浴室(1階部分)	有		遠里小野7丁目6番	1	33,800	39,000	44,600	50,300	57,500	66,400	66,900	H21築	-
	苅田南	10864	高層(有)	6,6,6(洋)DK,浴室	有		苅田9丁目10番	1	40,200	46,400	53,100	59,900	68,400	78,900	88,900 92,400	H21築	15.0
	住吉	10874	高層(有)	6,6,4半DK,浴室	有		帝塚山東5丁目3・9番	1	31,400 36,900	36,300 42,600	41,500 48,800	46,800 55,000	53,500 62,900	61,700 72,500	65,200 79,200	S50・62築	-
	鶴ヶ丘	10884	中層(有)	6,6,4半(洋)DK,浴室(1階部分)	有		長居1丁目7番他	1	34,100 34,700	39,300 40,100	45,000 45,800	50,700 51,700	58,000 59,100	66,900 68,200	67,700 76,500	S56~59築 H7~26住改 エレベーター階段室型	-
	長居	10894	高層(有)	6,6,4半DK,浴室	有		長居1丁目15番	1	35,100	40,500	46,300	52,200	59,700	68,900	80,600	S60築	-
	南住吉第8	10904	高層(有)	6,6DK,浴室	有		南住吉2丁目19番	1	31,000	35,800	41,000	46,200	52,800	61,000	70,700 71,000	S59築	-
南住吉第9	10914	高層(有)	6,6,4半DK,浴室	有		南住吉1丁目12番他	1	35,600 35,800	41,100 41,300	47,000 47,200	53,000 53,300	60,600 60,900	69,900 70,300	76,200 81,900	S61・62築	1.0	
山之内	10924	中層(無)	6,6,4半DK,浴室(1階部分)	有		山之内4丁目11番	1	38,000	43,900	50,200	56,600	64,700	72,300 72,600	72,300 72,600	H2築	-	
東住吉区	長居東	10934	高層(有)	6,4半DK,浴室	有	◎	矢田1丁目13~15番	1	27,500	31,700	36,300	40,900	46,800	54,000	57,600 61,300	H17築	-
	矢田部	10944	高層(有)	6,5(洋)DK,浴室	有		公園南矢田1丁目12番他	2	33,800 33,900	39,000 39,100	44,600 44,800	50,300 50,500	57,500 57,700	59,700 66,400	59,700 68,500	H21~25築	-
平野区	加美北	10954	高層(有)	6,6,4半DK,浴室	有		加美北8丁目14・18番	1	30,300 30,400	35,000 35,100	40,100	45,200	51,600 51,700	54,900 55,900	54,900 55,900	S54築	-
	加美北第2	10964	高層(有)	6,6,4(洋)DK,浴室	有		加美北8丁目9・13番	1	35,800 36,100	41,300 41,600	47,300 47,600	53,300 53,700	60,900 61,400	70,300 70,800	72,400 81,400	H3・5築	-

※記載の家賃額は、浴槽設置工事の予定額に基づいているため、住戸によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

※平林南第2、御崎、住吉、加美北住宅には耐震性を向上させるためのブレースが設置されている住戸があります。

※備考欄に「エレベーター階段室型」とあるものは、2階と3階、3階と4階、4階と5階の間に停止します。

※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載とは異なる可能性があります。

申込区分4  
障がい者住宅

**区分4 障がい者住宅[単身者申込][世帯申込]**

**公営住宅**

(月額所得額158,000円(高齢者世帯等に該当する場合は、月額所得額259,000円)以下の方が申込み出来ます。)

◆世帯の方は全ての住戸からお申込みいただけます。

単身者の方は「単身申込可」欄に「◎」印のある住戸の中から申込みください。

区分名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	単身申込	所在地	募集戸数	家賃額 (円)							備考	前回応募倍率
									区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
平野区	加美北第3	10974	高層(有)	6,6,6(洋)DK,浴室	有		加美北8丁目2番	1	41,300	47,700	54,500	61,500	70,300	81,100	94,900	H7築	1.0
	加美正覚寺東	10984	高層(有)	6半(洋),6,6DK,浴室(2階部分)	有		加美正覚寺3丁目11番	1	43,500	50,200	57,400	64,700	74,000	85,400	99,900	H10築 事故住宅(R6) 死因:病死	-
	加美東第1	10994	高層(有)	6,6DK,浴室	有	◎	加美東3丁目5番他	1	29,800 30,000	34,400 34,600	39,400 39,600	44,400 44,600	50,700 51,000	58,500 58,900	68,500 68,900	H11・14築	-
	加美東第2	11004	高層(有)	6,6DK,浴室	有		加美東6丁目3・6番	1	33,100 33,300	38,200 38,500	43,700 44,000	49,300 49,600	56,400 56,700	65,000 65,400	76,100 76,600	H11・14築	0.0
	瓜破2丁目	11014	高層(有)	6,5(洋)DK,浴室	有		瓜破2丁目4番	1	33,900 34,100	39,100 39,300	44,700 45,000	50,400 50,700	57,600 58,000	66,500 66,900	69,100 78,300	H22～28築	1.0
	瓜破東	11024	高層(有)	6半(洋),6DK,浴室	有		瓜破東2丁目2・3番	1	33,400 33,500	38,500 38,700	44,100 44,300	49,700 50,000	56,800 57,100	58,200 65,900	58,200 77,100	H24～28築	-
	瓜破東1丁目	11034	高層(有)	6,5(洋)DK,浴室	有		瓜破東1丁目3・4番	1	33,800 33,900	39,000 39,100	44,600 44,800	50,300 50,500	57,500 57,700	66,400 66,600	74,400 77,200	H22・25築	0.0
	瓜破東第1	11044	高層(有)	6,6DK,浴室	有		瓜破東1丁目6番	1	34,700 35,500	40,100 41,000	45,800 46,900	51,700 52,900	59,100 60,500	68,200 69,800	79,800 81,700	H7・9築	-
	喜連	11054	高層(有)	6,6,4(洋)DK,浴室	有		喜連7丁目4番	1	36,500 38,700	42,200 44,700	48,200 51,100	54,400 57,600	62,200 65,900	71,700 76,000	72,600 89,000	H4・7築	-
	喜連第2	11064	高層(有)	6,6DK,浴室	有		喜連4丁目10・13番	1	31,500 32,300	36,400 37,300	41,600 42,600	46,900 48,100	53,600 54,900	58,800 62,200	58,800 62,200	H2・4築	-
		11074	高層(有)	6,6,4半DK,浴室	有		喜連4丁目10・13番	1	35,900 37,700	41,400 43,500	47,400 49,800	53,500 56,200	61,100 64,200	66,600 72,400	66,600 72,400	H2・4築	-
	西喜連第3	11084	高層(有)	6,6,6(洋)DK,浴室	有		喜連西2丁目2番他	1	39,500 39,900	45,600 46,100	52,200 52,700	58,900 59,400	67,300 67,900	77,600 78,400	90,100 91,700	H7築	-
		11094	高層(有)	6,6,4(洋)DK,浴室	有		喜連西3丁目3番	1	35,900 36,000	41,400 41,600	47,400 47,600	53,500 53,700	61,100 61,300	70,500 70,800	72,800 82,800	H5築	-
	西喜連第4	11104	高層(有)	6,6,5(洋)DK,浴室	有		喜連西2丁目10番	1	40,400	46,700	53,400	60,200	68,800	79,400	92,900	H16築	-
	西喜連第5	11114	高層(有)	6半(洋),6DK,浴室	有		喜連西3丁目18番他	2	33,100 33,600	38,200 38,800	43,700 44,300	49,300 50,000	56,300 57,100	60,800 65,900	60,800 77,000	H20～31築	-
	東喜連第4	11124	高層(有)	6,6DK,浴室	有	◎	喜連東3丁目5番他	1	31,200 35,900	36,000 41,500	41,200 47,400	46,500 53,500	53,100 61,100	61,300 70,500	66,100 82,500	S63～H9築	-
		11134	高層(有)	6,6,6(洋)DK,浴室	有		喜連東3丁目5・6番	1	41,600 41,900	48,000 48,300	54,900 55,300	61,900 62,400	70,700 71,200	81,600 82,200	95,500 96,200	H9築	-
	長吉	11144	中層(有)	6,6DK,浴室(1階部分)	有		長吉長原2丁目14番	1	30,900	35,600	40,800	46,000	52,500 52,600	53,100 54,500	53,100 54,500	S63築 エレベーター階段室型	-
	長吉出戸南第1	11154	高層(有)	6,6,6(洋)DK,浴室	有		長吉出戸8丁目7・10番	1	39,900 45,000	46,100 52,000	52,700 59,400	59,400 67,000	67,900 76,600	78,400 88,400	91,700 97,100	H17・27築	-
長吉長原西	11164	高層(有)	6,6,4半DK,浴室(1階部分)	有		長吉長原西3丁目10番	1	36,200	41,800	47,800	53,900	61,600	69,500 70,200	69,500 70,200	H4築	-	

※記載の家賃額は、浴槽設置工事の予定額に基づいているため、住戸によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

※備考欄に「エレベーター階段室型」とあるものは、2階と3階、3階と4階、4階と5階の間に停止します。

※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、幹線する住戸の住所は記載とは異なる可能性があります。

障がい者住宅 申込区分4

**区分4 障がい者住宅〔単身者申込〕〔世帯申込〕**

公営住宅

(月額所得額158,000円(高齢者世帯等に該当する場合は、月額所得額259,000円)以下の方が申込み出来ます。)

◆世帯の方は全ての住戸からお申込みいただけます。

単身者の方は「単身申込可」欄に「◎」印のある住戸の中から申込みください。

区分名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	単身申込	所在地	募集戸数	家賃額(円)							備考	前回応募倍率
									区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
平野区	長吉長原西第2	11174	高層(有)	6,4半(洋)DK,浴室	有		長吉長原西3丁目6番	1	29,300	33,900	38,700	43,700	49,900	57,600	58,100 58,400	H26築	0.0
	長吉長原東	11184	高層(有)	6,4半(洋)DK,浴室(1階部分)	有		長吉長原東2丁目1番	1	29,200	33,800	38,600	43,500	49,800	57,400	59,500 60,200	H22築	-
		11194	高層(有)	6,6,4(洋)DK,浴室	有		長吉長原東1丁目5番他	2	35,600 38,500	41,100 44,500	47,000 50,800	53,000 57,300	60,500 65,500	68,000 75,600	68,000 88,500	H3~7築	-
	長吉長原東第4	11204	高層(有)	6半(洋),6DK,浴室	有		長吉長原東3丁目3番他	1	30,000 30,500	34,600 35,200	39,600 40,200	44,600 45,400	51,000 51,800	58,900 59,800	67,600 70,000	H25・26築	-
	長吉六反第1	11214	高層(有)	6,4半K,浴室	有	◎	長吉六反1丁目11番	1	24,600 24,900	28,400 28,800	32,400 32,900	36,600 37,100	41,800 42,400	48,300 48,900	56,500 57,300	H12~21築	-
		11224	高層(有)	6,6,5(洋)DK,浴室	有		長吉六反1丁目11番	1	36,200	41,800	47,800	53,900	61,600	71,100	83,200	H12築	-
	平野東	11234	高層(有)	6,6DK,浴室(1階部分)	有		平野南3丁目9~11番	1	31,900 33,200	36,800 38,300	42,100 43,800	47,500 49,400	54,300 56,400	62,700 65,100	63,800 76,200	H2~12築	-
	瓜破西	11244	高層(有)	6,5(洋)DK,浴室	有		瓜破西1丁目2番他	2	33,200 34,100	38,300 39,400	43,800 45,000	49,400 50,800	56,500 58,000	65,200 67,000	65,200 78,400	H12~29築	0.0
	長吉六反北	11254	高層(有)	6半(洋),6DK,浴室	有		長吉六反4丁目5・8番	1	30,100 30,300	34,700 35,000	39,700 40,100	44,800 45,200	51,200 51,600	59,100 59,600	69,200 69,700	H30・R2築	-
	長吉六反東第1	11264	高層(有)	6(洋),4半DK,浴室	有		長吉六反5丁目6・8番	1	26,600 26,700	30,700 30,800	35,100 35,300	39,600 39,800	45,300 45,500	52,200 52,500	61,100 61,400	R3築	-
西成区	出城東	11274	中層(有)	6,5半(洋)DK,浴室(1階部分)	有		出城2丁目3番	1	30,500 30,600	35,200 35,300	40,200 40,300	45,400 45,500	51,900 52,000	59,900 60,000	70,100 70,200	S52築 H23住改	-
	中津守	11284	高層(有)	6,6,4半DK,浴室	有		津守3丁目1番	1	31,400	36,200	41,400 41,500	46,700 46,800	53,400	61,600 61,700	72,100 72,200	S58築	-
	南津守第1	11294	高層(有)	6,4半,4半DK,浴室	有	◎	南津守2丁目2番	1	23,800 24,000	27,500 27,700	31,500 31,700	35,500 35,700	40,600 40,800	46,800 47,100	51,100 54,200	S50築	0.0
障がい者住宅〔単身者申込〕〔世帯申込〕 <公営住宅>(空家)合計(戸)								136									

※記載の家賃額は、浴槽設置工事の予定額に基づいているため、住戸によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

※南津守第1住宅には耐震性を向上させるためのブレースが設置されている住戸があります。

※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載とは異なる可能性があります。

申込区分4  
障がい者住宅

区分4 障がい者住宅〔単身者申込〕〔世帯申込〕

改良住宅

(月額所得額158,000円以下の方が申込み出来ます。)

◆世帯の方は全ての住戸からお申込みいただけます。

単身者の方は「単身申込可」欄に「◎」印のある住戸の中からお申込みください。

区分名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	単身申込	所在地	募集戸数	家賃額(円)				備考	前回応募倍率
									区分1	区分2	区分3	区分4		
此花区	高見	50014	高層(有)	6,6,4半DK,浴室	有		高見1丁目4~6番	1	35,300	40,800	46,700	52,600	S62~H6築	-
									38,000	43,900	50,200	56,600		
大正区	泉尾第6	50024	中層(無)	6,6,4半DK,浴室(1階部分)	有		泉尾5丁目8番	1	34,000	39,300	44,900	50,700	S60築	-
浪速区	大浪橋	50034	高層(有)	6,4半,4半DK,浴室	有		久保吉2丁目1番	1	28,100	32,400	37,000	41,800	S52築	-
									35,300	40,700	46,600	52,500		
旭区	日本橋	50044	高層(有)	6,6,4半DK,浴室	有		日本橋5丁目15・20番	1	36,300	41,900	47,900	54,000	H3~9築	-
									35,300	40,700	46,600	52,500		
旭区	生江	50054	中層(有)	6,5半(洋),5(洋)DK,浴室(1階部分)	有		生江3丁目24番	1	27,200	31,400	35,900	40,500	S47築 H19住改	-
東住吉区	矢田中	50064	低層(無)	6,6,6DK(1階部分)	-		矢田6丁目10番	1	25,600	29,600	33,800	38,200	S60築	-
西成区	ひらき西	50074	高層(有)	6,6DK,浴室	有		中開3丁目5番	1	30,400	35,000	40,100	45,200	H11築	-
障がい者住宅〔単身者申込〕〔世帯申込〕 <改良住宅>(空家)合計(戸)								7						

※記載の家賃額は、浴槽設置工事の予定額に基づいているため、住戸によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※浴槽欄に「-」と記載のある場合は、浴槽を設置するスペースがありません。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

## 申込区分5 車いす常用者向特別設計住宅〔単身者申込〕の申込資格

単身者とは、配偶者（内縁関係を含む。）のない方で、かつ、同居する者のない方をいいます。

各住宅種別における次の申込資格の全部に該当し、かつ、入居収入基準を満たしている方

	公営住宅
申込資格	<p>①現在大阪市内に居住している（住民登録をしている）こと</p> <p>②単身者で、身体障がい者手帳（障がいの程度が1級から4級）の所持者又は同手帳の交付申請中の方（※）で、かつ<u>車いすを常用している方</u>で、自炊が可能な程度の健康状態であるか、又は、居宅において常時の介護を受けることにより自立した生活ができること。</p> <p>※当選後の2次審査までに手帳（障がいの程度が1級から4級までであること）の交付をされること</p> <p>なお、申込者は障がい状況届を提出してください。</p> <p>③申込者本人の収入が下記の市又は国で定める基準の範囲内であり、かつ、家賃の支払い能力があること</p> <p>④現在、住宅に困窮されていること</p> <p>⑤申込者本人が、市営住宅に係る未納の家賃もしくは駐車場使用料又は市営住宅もしくは共同施設に係る損害賠償金がある方でないこと</p> <p>⑥申込者本人が、本市からの明渡請求（家賃滞納を原因とする場合等を除く。）を受けて市営住宅を明け渡した方であって、かつ、その明渡しの日の翌日から起算して5年を経過していない方でないこと</p> <p>⑦申込者本人が暴力団員でないこと</p>
入居収入基準	<p>月額所得額 259,000円以下</p> <p>〔年間総収入 4,563,999円以下〕</p> <p>◎月額所得額の計算方法は12～22ページをご覧ください。</p>

### 【世帯構成の例】

世帯構成	申込の可否	可否の理由
世帯主(55歳身障手帳2級、車いす常用)	○	上記②に該当
世帯主(55歳身障手帳5級所持)	×	等級が該当しない
世帯主(55歳身障手帳3級、車いす未使用)	×	車いす常用に該当しない

※申込書裏面の障がい状況届の記載が必要です。

※車いす常用者向特別設計住宅の詳細については、44ページを参照

## 申込区分5 車いす常用者向特別設計住宅〔世帯申込〕の申込資格

各住宅種別における次の申込資格の全部に該当し、かつ、入居収入基準を満たしている方

	公営住宅	改良住宅
申込資格	①現在大阪市内に居住している（住民登録をしている）こと ②申込者、又は現在同居しているかもしくは同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が、身体障がい者手帳（障がいの程度が1級から4級）の所持者又は同手帳の交付申請中の方（※）で、 <b>車いすを常用する方</b> を含む2名以上の親族（内縁関係及び婚約者を含む。）で構成する世帯 <sup>※1</sup> であること ※当選後の2次審査までに手帳（障がいの程度が1級から4級まで）の交付をされること。なお、 <b>申込者は障がい状況届</b> を提出してください。 ③入居しようとする家族全員の収入合計が下記の市又は国で定める基準の範囲内であり、かつ、家賃の支払い能力があること ④現在、住宅に困窮されていること ⑤申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が、市営住宅に係る未納の家賃もしくは駐車場使用料又は市営住宅もしくは共同施設に係る損害賠償金がある方でないこと ⑥申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が、本市からの明渡請求（家賃滞納を原因とする場合等を除く。）を受けて市営住宅を明け渡した方であって、かつ、その明渡しの日の翌日から起算して5年を経過していない方でないこと ⑦申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が暴力団員でないこと	
入居収入基準	月額所得額 259,000円以下 〔2人家族の場合の年間総収入〕 5,035,999円以下 ◎月額所得額の計算方法は12～22ページをご覧ください。	月額所得額 158,000円以下 〔2人家族の場合の年間総収入〕 3,511,999円以下 ◎月額所得額の計算方法は12～22ページをご覧ください。

※1 親族には、大阪市ファミリーシップ制度に基づくファミリー（パートナー）シップ関係にある方を含みます。

### 【世帯構成の例】

世帯構成	申込の可否	可否の理由
世帯主(55歳)・妻(50歳)・子(32歳身障手帳1級、車いす常用)	○(※)	
世帯主(55歳身障手帳3級、車いす未使用)・妻(50歳)	×	車いす常用に該当しない

※申込書裏面の障がい状況届の記載が必要です。

※入居する申込資格を有する方が当該住宅を使用しなくなった場合は本市の指定する住宅に移転いただくことになります。

※車いす常用者向特別設計住宅の詳細については、44ページを参照

# 募集住宅一覧表

申込後の住宅の変更は認められません。付近の交通機関、一般道路、高速道路、工場等の住環境については事前に十分ご検討のうえ、「申込区分番号」を正しく記入してください。

## 区分5 車いす常用者向特別設計住宅(ハーフメイド型)[単身者申込][世帯申込]

公営住宅(空家)

(月額所得額259,000円以下の方が申込み出来ます。)

◆世帯の方は全ての住戸からお申込みいただけます。

単身者の方は「単身申込可」欄に「◎」印のある住戸の中からお申込みください。

区分名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	単身申込	所在地	募集戸数	家賃額(円)							備考	前回応募倍率
									区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
都島区	毛馬西	10015	中層(無)	6,6(洋) LDK,浴室 (1階部分)	有		毛馬町 4丁目8番	1	34,200	39,400	45,100	50,900	58,100	61,300	61,300	S59築	0.0
		申込区分番号10015は、車いすに昇降する際の負担軽減を図るため、住戸内の一部(和室)が40~50cm程度高くなっています。															
中央区	上町	10025	高層(有)	6半(洋),4半(洋) DK,浴室 (1階部分)	有		上町 1丁目15番	1	41,800	48,300	55,200	62,300	71,200	82,100	96,100	H27築	-
港区	八幡屋宝町第3	10035	高層(有)	6(洋),5半(洋) DK,浴室 (1階部分)	有	◎	港晴 1丁目6番	1	32,700	37,800	43,200	48,700	55,700	64,300	69,000	H23築	0.0
浪速区	浪速第9	10045	高層(有)	5(洋),4半,4半 DK,浴室 (1階部分)	有		浪速西 4丁目 1・2番	1	34,100	39,400	45,100	50,800	58,100	67,000	68,400	H2~4築	0.0
		申込区分番号10045は、車いすに昇降する際の負担軽減を図るため、住戸内の一部(和室)が40~50cm程度高くなっています。															
西淀川区	出来島第2	10055	高層(有)	6(洋),4半(洋) DK,浴室 (1階部分)	有		出来島 1丁目3番	1	40,700	47,000	53,700	60,600	69,200	79,900	86,900	H20築	-
淀川区	加島南第2	10065	高層(有)	8(洋),6,4半 DK,浴室 (1階部分)	有		加島 1丁目2番	1	40,200	46,400	53,100	59,900	68,400	78,900	92,400	H8築	-
申込区分番号10065は、車いすに昇降する際の負担軽減を図るため、住戸内の一部(和室)が40~50cm程度高くなっています。																	
東淀川区	北江口	10075	高層(有)	6,6(洋) DK,浴室 (1階部分)	有	◎	北江口 3丁目3番	1	33,300	38,400	43,900	49,500	56,600	65,300	76,500	H16築	2.0
		10085	高層(有)	5半(洋),4半,4半 DK,浴室 (1階部分)	有		北江口 1丁目4番	1	36,800	42,500	48,600	54,800	62,700	72,300	74,000	S62築	-
		10095	中層(有)	6,6(洋),4半 DK,浴室 (1階部分)	有		北江口 3丁目 1・2番	1	37,700	43,500	49,800	56,100	64,100	65,600	65,600	H1築 エレベーター階段室型	-
		申込区分番号10085, 10095は、車いすに昇降する際の負担軽減を図るため、住戸内の一部(和室)が40~50cm程度高くなっています。															
東淀川区	北大桐	10105	高層(有)	5半(洋),4半,4半 DK,浴室 (1階部分)	有		大桐 5丁目5番	1	36,800	42,500	48,600	54,800	62,700	72,300	73,700	S62築	0.0
		申込区分番号10105は、車いすに昇降する際の負担軽減を図るため、住戸内の一部(和室)が40~50cm程度高くなっています。															
旭区	下新庄4丁目	10115	高層(有)	9(洋) DK,浴室 (1階部分)	有	◎	下新庄 4丁目16番	1	33,700	38,900	44,500	50,200	57,400	66,200	67,600	H20築 事故住宅(R5) 死因:不明	0.0
		10125	高層(有)	6半(洋),5半(洋) DK,浴室 (1階部分)	有	◎	高殿 2丁目16番	1	33,200	38,300	43,800	49,400	56,500	65,200	76,300	H31築	7.0
		10135	高層(有)	5(洋),4半(洋) DK,浴室 (1階部分)	有		太子橋 3丁目8番	2	39,500	45,600	52,200	58,900	67,300	77,600	79,000	H24築	0.0
城東区	古市東	10145	高層(有)	6,5(洋),4半(洋) DK,浴室 (1階部分)	有		古市 2丁目5番	1	39,400	45,400	52,000	58,600	67,000	77,300	90,500	H15築	0.5
申込区分番号10145は、車いすに昇降する際の負担軽減を図るため、住戸内の一部(和室)が40~50cm程度高くなっています。																	

※記載の家賃額は、浴槽設置工事の予定額に基づいているため、住戸によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

※備考欄に「エレベーター階段室型」とあるものは、2階と3階、3階と4階、4階と5階の間に停止します。

車いす常用者向住宅  
申込区分5

**区分5 車いす常用者向特別設計住宅(ハーフメイド型)[単身者申込][世帯申込]**

**公営住宅(空家)**

(月額所得額259,000円以下の方が申込み出来ます。)

◆世帯の方は全ての住戸からお申込みいただけます。

単身者の方は「単身申込可」欄に「◎」印のある住戸の中から申込みください。

区分名	住宅名	申込区分番号	構造(エレベーターの有無)	間取り	浴槽	単身申込	所在地	募集戸数	家賃額(円)							備考	前回応募倍率
									区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
鶴見区	茨田大宮第1	10155	高層(有)	7(洋),5半(洋),5(洋)DK,浴室(1階部分)	有		茨田大宮4丁目30番	1	39,300 39,400	45,400 45,500	51,900 52,000	58,600 58,700	66,900 67,000	77,200 77,400	78,800 79,100	H22・25築	0.0
	茨田大宮第2	10165	中層(有)	6,5(洋),4半(洋)DK,浴室(1階部分)	有		茨田大宮4丁目1・4番	1	39,300	45,400	51,900	58,600	66,900	77,200	90,400	H12築	-
	茨田南	10175	高層(有)	5半(洋),4半,4半DK,浴室(1階部分)	有		諸口1丁目5・10番	1	36,600 37,000	42,300 42,700	48,400 48,800	54,600 55,100	62,300 62,900	71,900 72,600	80,800 84,200	S61・H1築	-
	申込区分番号10175は、車いすに乗降する際の負担軽減を図るため、住戸内の一部(和室)が40～50cm程度高くなっています。																
	諸口南	10185	高層(有)	5半(洋),4半,4半DK,浴室(1階部分)	有		諸口2丁目6・12番	1	37,500	43,300	49,600	55,900	63,900	73,700 79,700	78,700	H4・5築	0.0
申込区分番号10185は、車いすに乗降する際の負担軽減を図るため、住戸内の一部(和室)が40～50cm程度高くなっています。																	
住之江区	柴谷	10195	高層(有)	6(洋),5(洋)DK,浴室(1階部分)	有		柴谷2丁目1番	1	36,000	41,500	47,500	53,600	61,200	70,600	82,700	H15築	-
住吉区	遠里小野	10205	中層(無)	6,6(洋),4半DK,浴室(1階部分)	有		遠里小野2丁目14番	1	37,900	43,700	50,000	56,400	62,100 62,200	62,100 62,200	62,100 62,200	H2築	1.0
	申込区分番号10205は、車いすに乗降する際の負担軽減を図るため、住戸内の一部(和室)が40～50cm程度高くなっています。																
	菊田北	10215	高層(有)	6(洋),5(洋)DK,浴室(1階部分)	有		菊田4丁目9番	1	40,100	46,200	52,900	59,600	68,200	78,700	92,100	H16築	-
		10225	高層(有)	5(洋),5(洋)DK,浴室(1階部分)	有		菊田4丁目7番	1	40,500	46,700	53,400	60,200	68,800	79,400	93,000	H13築	0.0
	菊田北住宅では、自治会からの要望を受け住宅敷地内での「街ねこ活動」をモデル実施中です。(※「街ねこ活動」については、本ページ下部の欄外参照)																
菊田南	10235	高層(有)	7(洋),6(洋),5(洋)DK,浴室(1階部分)	有		菊田9丁目10番	1	47,000	54,300	62,100	70,000	80,000	92,300	108,100	H21築	0.0	
鶴ヶ丘	10245	中層(無)	6,4半(洋),3(洋)DK,浴室(1階部分)	有		長居1丁目7番	1	37,200	43,000	49,100	55,400	63,300	73,100	73,200	S59築	0.0	
申込区分番号10245は、車いすに乗降する際の負担軽減を図るため、住戸内の一部(和室)が40～50cm程度高くなっています。																	
平野区	長居西第2	10255	高層(有)	6(洋),4半(洋)DK,浴室(1階部分)	有		長居西1丁目10番	1	40,600	46,900	53,600	60,400	69,100	79,700	89,200	H18築	0.0
	南住吉第1	10265	高層(有)	6,5(洋),4半(洋)DK,浴室(1階部分)	有		南住吉4丁目9・10番	1	39,200 39,300	45,300 45,400	51,800 51,900	58,400 58,600	66,700 66,900	77,000 77,200	90,100 90,400	H12・14築	-
		南住吉第5	10275	高層(有)	6,5(洋),4半(洋)DK,浴室(1階部分)	有		南住吉2丁目13番	2	39,400	45,400	52,000	58,600	67,000	77,300	90,500	H10築
加美東第1	10285	高層(有)	6,5(洋),4半(洋)DK,浴室(1階部分)	有		加美東3丁目5番他	1	35,200 35,400	40,700 40,900	46,500 46,700	52,500 52,700	60,000 60,200	69,200 69,500	81,000 81,300	H11・14築	-	
	10295	高層(有)	6,6(洋)DK,浴室(1階部分)	有	◎	加美東3丁目5・6番	2	29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	68,300	H14築	-	
	加美東第2	10305	高層(有)	6,5(洋),4半(洋)DK,浴室(1階部分)	有		加美東6丁目3・6番	1	39,300 39,400	45,400	51,900 52,000	58,500 58,600	66,900 67,000	77,100 77,300	90,300 90,500	H11・14築	-
		10315	高層(有)	6,6(洋),5(洋)DK,浴室(1階部分)	有		加美東6丁目3・6番	1	44,000	50,800	58,100	65,500	74,800 74,900	86,400	101,100	H11・14築	0.0

※記載の家賃額は、浴槽設置工事の予定額に基づいているため、住戸によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

※「街ねこ活動」とは、野良猫ゼロを目指し地域住民の合意のもと、野良猫に不妊去勢手術を実施し、ルールに従ったエサやりや、フンの始末、清掃活動を行うことで、野良猫の数を減少させ、地域の生活環境を改善させることを目的とした活動のことです。

※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載とは異なる可能性があります。

車いす常用者向住宅  
申込区分5

**区分5 車いす常用者向特別設計住宅(ハーフメイド型)[単身者申込][世帯申込]**

**公営住宅(空家)**

(月額所得額259,000円以下の方が申込み出来ます。)

◆世帯の方は全ての住戸からお申込みいただけます。

単身者の方は「単身申込可」欄に「◎」印のある住戸の中から申込みください。

区分名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	単身申込	所在地	募集戸数	家賃額(円)							備考	前回応募倍率
									区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
平野区	瓜破東1丁目	10325	高層(無)	8半(洋)DK,浴室(1階部分)	有	◎	瓜破東1丁目3番	1	34,200	39,500	45,200	51,000	58,200	67,200	76,100	H25築	-
		10335	高層(無)	7(洋),6(洋),4半DK,浴室(1階部分)	有		瓜破東1丁目4番	1	47,100	54,300	62,100	70,100	80,100	92,400	108,200	H22築	0.0
	申込区分番号10325, 10335の瓜破東1丁目住宅には、エレベーターが設置されておりませんが、隣の住棟にはエレベーターが設置されており、各階とも隣の住棟と行き来できます。																
	瓜破東第1	10345	高層(有)	6半(洋),6,4半DK,浴室(1階部分)	有		瓜破東1丁目6番	2	42,900	49,500	56,600	63,900	73,000	84,200	98,600	H7築	0.0
	申込区分番号10345は、車いすに乗降する際の負担軽減を図るため、住戸内の一部(和室)が40~50cm程度高くなっています。																
	瓜破東第2	10355	高層(有)	6,5(洋),4半(洋)DK,浴室(1階部分)	有		瓜破東2丁目6番他	2	39,300	45,400	51,900	58,600	66,900	77,200	90,400	H15築	0.0
		10365	高層(有)	6,6(洋)DK,浴室(1階部分)	有	◎	瓜破東2丁目6番他	2	33,000	38,100	43,600	49,100	56,200	64,800	75,900	H15築	-
	申込区分番号10355, 10365は、車いすに乗降する際の負担軽減を図るため、住戸内の一部(和室)が40~50cm程度高くなっています。																
	喜連第2	10375	高層(有)	5半(洋),4半,4半DK,浴室(1階部分)	有		喜連4丁目10番	1	37,400	43,200	49,400	55,700	63,700	69,300	69,300	H2築 事故住宅(R4) 死因:病死	0.0
		10385	高層(有)	5半(洋),4半,4半DK,浴室(1階部分)	有		喜連4丁目10番	1	37,400	43,200	49,400	55,700	63,700	69,300	69,300	H2築	0.0
	申込区分番号10375, 10385は、車いすに乗降する際の負担軽減を図るため、住戸内の一部(和室)が40~50cm程度高くなっています。																
	西喜連第3	10395	高層(有)	5半(洋),4半,4半DK,浴室(1階部分)	有		喜連西3丁目3番	1	37,400	43,100	49,300	55,600	63,600	73,300	75,700	H5築	-
	申込区分番号10395は、車いすに乗降する際の負担軽減を図るため、住戸内の一部(和室)が40~50cm程度高くなっています。																
	西喜連第4	10405	高層(有)	6,5半(洋),4(洋)DK,浴室(1階部分)	有		喜連西2丁目10番	1	39,400	45,500	52,000	58,700	67,100	77,400	90,600	H16築	1.0
	西喜連第5	10415	高層(有)	6(洋),5半(洋),4(洋)DK,浴室(1階部分)	有		喜連西3丁目8番	1	39,600	45,700	52,300	59,000	67,400	77,800	89,500	H17築	1.0
東喜連第4	10425	高層(有)	6(洋),4半,4半DK,浴室(1階部分)	有		喜連東5丁目3・4番	1	38,800	44,800	51,200	57,700	66,000	76,100	89,100	H6築	-	
	10435	高層(有)	5半(洋),4半,4半DK,浴室(1階部分)	有		喜連東5丁目2番	1	37,700	43,500	49,800	56,100	64,100	74,000	77,600	H3築	0.0	
申込区分番号10425, 10435は、車いすに乗降する際の負担軽減を図るため、住戸内の一部(和室)が40~50cm程度高くなっています。																	
長吉川辺	10445	高層(有)	5半(洋),4半,4半DK,浴室(1階部分)	有		長吉川辺3丁目21番	1	33,500	38,600	44,200	49,800	56,900	65,700	67,200	H1築	-	
申込区分番号10445は、車いすに乗降する際の負担軽減を図るため、住戸内の一部(和室)が40~50cm程度高くなっています。																	
長吉出戸南第1	10455	高層(有)	7(洋),6(洋),5(洋)DK,浴室(1階部分)	有		長吉出戸8丁目7番他	1	39,100	45,100	51,600	58,200	66,500	72,500	72,500	H17~27築	-	
長吉長原	10465	高層(有)	5半(洋),4半,4半DK,浴室(1階部分)	有		長吉長原4丁目3番	1	38,000	43,900	50,200	56,600	64,700	74,700	87,400	H6築	-	
								44,300	51,100	58,500	66,000	75,400	87,000	95,700			
申込区分番号10465は、車いすに乗降する際の負担軽減を図るため、住戸内の一部(和室)が40~50cm程度高くなっています。																	

※記載の家賃額は、浴槽設置工事の予定額に基づいているため、住戸によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、幹線する住戸の住所とは異なる可能性があります。

車いす常用者向住宅  
申込区分5

**区分5 車いす常用者向特別設計住宅(ハーフメイド型)[単身者申込][世帯申込]**

**公営住宅(空家)**

(月額所得額259,000円以下の方が申込み出来ます。)

◆世帯の方は全ての住戸からお申込みいただけます。

単身者の方は「単身申込可」欄に「◎」印のある住戸の中から申込みください。

区分名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	単身申込	所在地	募集戸数	家賃額(円)							備考	前回応募倍率	
									区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7			
長吉長原東		10475	高層(有)	6(洋),5半(洋),4(洋) DK,浴室 (1階部分)	有		長吉長原東 1丁目9番	1	39,700	45,800	52,400	59,100	67,500	77,900	83,900	H18築 事故住宅(R4) 死因:病死	0.0	
		10485	高層(有)	6(洋),5半(洋),4(洋) DK,浴室 (1階部分)	有		長吉長原東 1丁目9番	1	39,500 39,700	45,500 45,800	52,100 52,400	58,700 59,100	67,100 67,500	77,500 77,900	83,200 83,900	H18築	0.0	
		10495	高層(有)	6,5(洋),4半(洋) DK,浴室 (1階部分)	有		長吉長原東 1丁目8番 他	2	39,300 40,200	45,300 46,400	51,800 53,000	58,400 59,800	66,800 68,400	77,100 78,900	90,200 92,300	H11~14築	-	
		10505	高層(有)	6(洋),4半,4半 DK,浴室 (1階部分)	有		長吉長原東 2丁目5番	1	38,600 39,000	44,500 45,000	50,900 51,400	57,500 58,000	65,700 66,300	75,800 76,500	88,700 89,500	H6・7築	0.0	
		申込区分番号10505は、車いすに乗降する際の負担軽減を図るため、住戸内の一部(和室)が40~50cm程度高くなっています。																
		10515	高層(有)	6(洋),6(洋) DK,浴室 (1階部分)	有	◎		長吉長原東 1丁目9番	1	33,500	38,700	44,300	49,900	57,100	65,800	70,900	H18築 事故住宅(R5) 死因:病死	-
10525	高層(有)	6(洋),5半(洋) DK,浴室 (1階部分)	有	◎		長吉長原東 2丁目1番	1	32,900	38,000	43,400	49,000	56,000	64,600	66,800 67,700	H22築	2.0		
瓜破西		10535	高層(有)	6(洋),4半(洋) DK,浴室 (1階部分)	有		瓜破西 1丁目13番	1	40,900	47,200	54,000	60,900	69,600	79,200	79,200	H26築 事故住宅(R5) 死因:病死	0.0	
		10545	高層(有)	6(洋),4半(洋) DK,浴室 (1階部分)	有		瓜破西 1丁目2番 他	1	40,600 41,900	46,900 48,400	53,600 55,300	60,400 62,400	69,100 71,300	79,200 82,300	79,200 96,300	H19~29築	-	
車いす常用者向特別設計住宅(ハーフメイド型)[単身者申込][世帯申込] ＜公営住宅＞(空家) 合計(戸)								61										

※記載の家賃額は、浴槽設置工事の予定額に基づいているため、住戸によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

※所在地欄に「他」の記載があるものは、代表的な住所を記載しており、斡旋する住戸の住所は記載とは異なる可能性があります。

**改良住宅(空家)**

(月額所得額158,000円以下の方が申込み出来ます。)

◆世帯の方は全ての住戸からお申込みいただけます。

単身者の方は「単身申込可」欄に「◎」印のある住戸の中から申込みください。

区分名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	単身申込	所在地	募集戸数	家賃額(円)				備考	前回応募倍率
									区分1	区分2	区分3	区分4		
浪速区	浪速西第3	50015	高層(有)	6,6(洋),4半 DK,浴室 (1階部分)	有		浪速西 1丁目11番	1	33,200	38,300	43,900	49,500	S62築	-
東住吉区	矢田北	50025	中層(有)	7半(洋),6,4半 DK,浴室 (1階部分)	有		矢田 6丁目5番	1	39,500	45,600	52,200	58,900	H8築	0.0
		申込区分番号50025は、車いすに乗降する際の負担軽減を図るため、住戸内の一部(和室)が40~50cm程度高くなっています。												
車いす常用者向特別設計住宅(ハーフメイド型)[単身者申込][世帯申込] ＜改良住宅＞(空家) 合計(戸)								2						

※記載の家賃額は、浴槽設置工事の予定額に基づいているため、住戸によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

車いす常用者向住宅  
申込区分5

区分5 車いす常用者向特別設計住宅(在来型)[単身者申込][世帯申込]

公営住宅(空家) (月額所得額259,000円以下の方が申込み出来ます。)

◆世帯の方は全ての住戸からお申込みいただけます。

単身者の方は「単身申込可」欄に「◎」印のある住戸の中からお申込みください。

区分名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	単身申込	所在地	募集戸数	家賃額(円)							備考	前回応募倍率
									区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
都島区	友測	11015	高層(有)	6(洋),4半DK,浴室(1階部分)	有	◎	友測町1丁目3番	1	27,300	31,600	36,100	40,700	46,500	53,700	56,400	S56築 事故住宅(R4) 死因:不明	0.0
		申込区分番号11015は、車いすに乗降する際の負担軽減を図るため、住戸内の一部(和室)が40~50cm程度高くなっています。															
此花区	島屋第2	11025	中層(無)	6,4半,4半(洋)K,浴室(1階部分)	有	◎	島屋2丁目3番	1	27,500	31,700	36,300	40,900	46,800	51,800	51,800	S53築 S60住改	0.0
西淀川区	御幣島	11035	高層(有)	6,6(洋)DK,浴室(1階部分)	有	◎	御幣島6丁目10番	1	30,300	35,000	40,100	45,200	51,600	56,200	56,200	S55築	-
		申込区分番号11035は、車いすに乗降する際の負担軽減を図るため、住戸内の一部(和室)が40~50cm程度高くなっています。															
阿倍野区	高松	11045	高層(有)	6,6(洋)DK,浴室(1階部分)	有	◎	天王寺町北3丁目6番	1	25,900	29,900	34,200	38,500	44,000	50,800	57,300 57,400	S50築	-
住之江区	新北島	11055	高層(有)	6,6(洋)DK,浴室(1階部分)	有	◎	新北島4丁目1番	1	25,900	29,900	34,200	38,500	44,000	50,800	55,800 55,900	S51築	-
		申込区分番号11055は、車いすに乗降する際の負担軽減を図るため、住戸内の一部(和室)が40~50cm程度高くなっています。															
		11065	高層(有)	8半(洋),6DK,浴室(1階部分)	有		中加賀屋1丁目9番	2	31,300	36,100	41,300	46,600	53,300	61,500	65,700	S57築	0.0
申込区分番号11065は、車いすに乗降する際の負担軽減を図るため、住戸内の一部(和室)が40~50cm程度高くなっています。																	
平野区	瓜破東第2	11075	高層(有)	6(洋),4半DK,浴室(1階部分)	有	◎	瓜破東2丁目7番	1	23,000	26,600	30,400	34,300	34,800 35,500	34,800 35,500	34,800 35,500	S49築	-
		申込区分番号11075は、車いすに乗降する際の負担軽減を図るため、住戸内の一部(和室)が40~50cm程度高くなっています。															
		11085	高層(有)	6,6(洋)DK,浴室(1階部分)	有	◎	長吉出戸7丁目3番	1	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	38,500	38,500	S50築	0.0
申込区分番号11085は、車いすに乗降する際の負担軽減を図るため、住戸内の一部(和室)が40~50cm程度高くなっています。																	
車いす常用者向特別設計住宅(在来型)[単身者申込][世帯申込] <公営住宅>(空家) 合計(戸)								9									

※記載の家賃額は、浴槽設置工事の予定額に基づいているため、住戸によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

※友測、御幣島、高松、新北島、中加賀屋、長吉出戸第2住宅には耐震性を向上させるためのブレースが設置されている住戸があります。

車いす常用者向住宅  
申込区分5

## 申込区分6 障がい者見守り付住宅[単身者向け]の申込資格

単身者とは、配偶者（内縁関係を含む。）のない方で、かつ、同居する者のない方をいいます。

各住宅種別における次の申込資格の全部に該当し、かつ、入居収入基準を満たしている方

	公営住宅
申込資格	<p>①現在大阪市内に居住している（住民登録をしている）こと</p> <p>②次のいずれかに該当する単身者で、自炊が可能な程度の健康状態であるか、又は居宅において常時の介護を受けることにより自立した生活ができること なお、申込者は障がい状況届を提出してください。</p> <p>ア 身体障がい者手帳の所持者（ただし障がいの程度が1級から4級までであること）又は同手帳の交付申請中の方（※） ※当選後の2次審査までに手帳（ただし障がいの程度が1級から4級までであること）の交付をされること</p> <p>イ 精神障がい者保健福祉手帳の所持者又は同程度の障がいがある方（※） ※同手帳の交付申請中で、当選後の2次審査までに手帳の交付をされること又は2次審査までに「市営住宅等の申し込みのため精神障がい者と同程度に相当することの証明」を受けること</p> <p>ウ 療育手帳（認定カード）の所持者又は同程度の障がいがある方（※） ※当選後の2次審査までに手帳の交付をされること</p> <p>エ 戦傷病者手帳の所持者（ただし、恩給法別表の特別項症から第6項症まで、又は第1款症であること）</p> <p>③申込者本人の収入が下記の市又は国で定める基準の範囲内であり、かつ、家賃の支払い能力があること</p> <p>④現在、住宅に困窮されていること</p> <p>⑤申込者本人が、市営住宅に係る未納の家賃もしくは駐車場使用料又は市営住宅もしくは共同施設に係る損害賠償金がある方でないこと</p> <p>⑥申込者本人が、本市からの明渡請求（家賃滞納を原因とする場合等を除く。）を受けて市営住宅を明け渡した方であって、かつ、その明渡しの日から翌日から起算して5年を経過していない方でないこと</p> <p>⑦申込者本人が暴力団員でないこと</p>
入居収入基準	<p>月額所得額 158,000円（259,000円※）以下</p> <p>〔 年間総収入 2,967,999円（4,563,999円※）以下 〕</p> <p>◎月額所得額の計算方法は12～22ページをご覧ください。</p>

※（ ）の金額は高齢者世帯等に該当する場合の上限の額です。

### 【世帯構成の例】

世帯構成	申込の可否	可否の理由
世帯主(55歳身障手帳2級)のみ	○(※)	
世帯主(55歳身障手帳2級)・妻(50歳)	×	単身者のみ申込可能
世帯主(55歳身障手帳5級)のみ	×	手帳等級が該当しない

※申込書裏面の障がい状況届の記載が必要です。

※入居する申込資格を有する方が当該住宅を使用しなくなった場合は本市の指定する住宅に移転いただくことになります。

※障がい者見守り付住宅の詳細については、45・46ページを参照

# 募集住宅一覧表

申込後の住宅の変更は認められません。付近の交通機関、一般道路、高速道路、工場等の住環境については事前に十分ご検討のうえ、「申込区分番号」を正しく記入してください。

## 区分6 障がい者見守り付住宅〔単身者向け〕

**公営住宅(空家)** (月額所得額158,000円(高齢者世帯等に該当する場合は、月額所得額259,000円)以下の方が申込み出来ます。)

区分名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	所在地	募集戸数	家賃額(円)							備考	前回応募倍率
								区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
港区	池島南	10016	高層 (有)	6,4半 K,浴室 (2階部分)	有	池島 3丁目8番	1	27,600	31,900	36,500	41,200	47,000	54,300	63,500	H17築 事故住宅(R4) 死因:病死	0.0
淀川区	加島南 第3	10026	高層 (有)	6,6 DK,浴室	有	加島 1丁目20番	1	29,900	34,500	39,500	44,600	50,900	58,800	68,800	H15築	0.0
平野区	瓜破東 第2	10036	高層 (有)	6,6 DK,浴室 (2階部分)	有	瓜破東 4丁目5番	1	33,400	38,600	44,100	49,700	56,800	65,600	72,800	H19築 事故住宅(R4) 死因:病死	0.0
障がい者見守り付住宅(単身) <公営住宅>(空家) 合計(戸)							3									

※記載の家賃額は、浴槽設置工事の予定額に基づいているため、住戸によっては負担家賃額が異なる場合があります。

申込区分6  
障がい者見守り付住宅

## 申込区分7 車いす常用者向見守り付住宅[単身者申込]の申込資格

単身者とは、配偶者（内縁関係を含む。）のない方で、かつ、同居する者のない方をいいます。

各住宅種別における次の申込資格の全部に該当し、かつ、入居収入基準を満たしている方

	公営住宅	改良住宅
申込資格	①現在大阪市内に居住している（住民登録をしている）こと ②単身者で、身体障がい者手帳（障がいの程度が1級から4級）の所持者、又は、同手帳の交付申請中の方（※）で、かつ <b>車いすを常用している方</b> で、自炊が可能な程度の健康状態であるか、又は、居宅において常時の介護を受けることにより自立した生活ができること ※当選後の2次審査までに手帳（ただし障がいの程度が1級から4級までであること）の交付をされること なお、 <b>申込者は障がい状況届</b> を提出してください。 ③申込者本人の収入が下記の市又は国で定める基準の範囲内であり、かつ、家賃の支払い能力があること ④現在、住宅に困窮されていること ⑤申込者本人が、市営住宅に係る未納の家賃もしくは駐車場使用料又は市営住宅もしくは共同施設に係る損害賠償金がある方でないこと ⑥申込者本人が、本市からの明渡請求（家賃滞納を原因とする場合等を除く。）を受けて市営住宅を明け渡した方であって、かつ、その明渡しの日の翌日から起算して5年を経過していない方でないこと ⑦申込者本人が暴力団員でないこと	
入居収入基準	月額所得額 259,000円以下 〔年間総収入 4,563,999円以下〕 ◎月額所得額の計算方法は12～22ページをご覧ください。	

### 【世帯構成の例】

世帯構成	申込の可否	可否の理由
世帯主(55歳身障手帳1級車いす常用)	○(※)	上記②に該当
世帯主(55歳身障手帳5級)	×	等級が該当しない
世帯主(55歳身障手帳4級車いす未使用)	×	車いす常用に該当しない
世帯主(63歳手帳なし)	×	上記②に該当しない

※申込書裏面の障がい状況届の記載が必要です。

※入居する申込資格を有する方が当該住宅を使用しなくなった場合は本市の指定する住宅に移転いただくことになります。

※車いす常用者向見守り付住宅の詳細については、45・46ページを参照

## 申込区分7 車いす常用者向見守り付住宅〔世帯申込〕の申込資格

各住宅種別における次の申込資格の全部に該当し、かつ、入居収入基準を満たしている方

	公営住宅
申込資格	<p>①現在大阪市内に居住している（住民登録をしている）こと</p> <p>②申込者、又は現在同居しているかもしくは同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が、身体障がい者手帳（障がいの程度が1級から4級）の所持者又は同手帳の交付申請中の方（※）で、<b>車いすを常用する方</b>を含む次のいずれかに該当する2名以上の親族（内縁関係及び婚約者を含む。）で構成する世帯<sup>※1</sup>で、いずれの方も自炊が可能な程度の健康状態であるか、又は、居宅において常時の介護を受けることにより自立した生活ができること</p> <p>※当選後の2次審査までに手帳（ただし障がいの程度が1級から4級まで）の交付をされること</p> <p>なお、<b>申込者は障がい状況届</b>を提出してください。</p> <p>ア 障がい者のみからなる世帯（注参照）</p> <p>イ 障がい者とその配偶者からなる世帯</p> <p>ウ 障がい者と高齢者（60歳以上）のみからなる世帯</p> <p>エ 障がい者と高齢者夫婦（いずれか一人が60歳以上であること）のみからなる世帯</p> <p>※年齢については、<b>令和8年5月15日（申込最終日）現在の満年齢</b>です。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>（注）障がい者のみの世帯の場合は、1名が車いす常用者（かつ身体障がい者手帳の1級から4級）であることのほかに同居される方についても次のいずれかに該当する方となります。</p> <p>ア 身体障がい者手帳の所持者又は同手帳の交付申請中の方（※） ※当選後の2次審査までに手帳の交付をされること</p> <p>イ 精神障がい者保健福祉手帳の所持者又は同程度の障がいがある方（※） ※同手帳の交付申請中で、当選後の2次審査までに手帳の交付をされること又は2次審査までに「市営住宅等の申し込みのため精神障がい者と同程度に相当することの証明」を受けること</p> <p>ウ 療育手帳（認定カード）の所持者又は同手帳の交付申請中の方（※） ※当選後の2次審査までに手帳の交付をされること</p> <p>エ 戦傷病者手帳の所持者</p> </div>
	<p>③入居しようとする家族全員の収入合計が下記の市又は国で定める基準の範囲内であり、かつ、家賃の支払い能力があること</p> <p>④現在、住宅に困窮されていること</p> <p>⑤申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が、市営住宅に係る未納の家賃もしくは駐車場使用料又は市営住宅もしくは共同施設に係る損害賠償金がある方でないこと</p> <p>⑥申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が、本市からの明渡請求（家賃滞納を原因とする場合等を除く。）を受けて市営住宅を明け渡した方であって、かつ、その明渡しの日の翌日から起算して5年を経過していない方でないこと</p> <p>⑦申込者本人及び現在同居しているか又は同居しようとする親族（内縁関係及び婚約者を含む。）が暴力団員でないこと</p>
入居収入基準	<p>月額所得額</p> <p>259,000円以下</p> <p>〔2人家族の場合の年間総収入 5,035,999円以下〕</p> <p>◎月額所得額の計算方法は12～22ページをご覧ください。</p>

※1 親族には、大阪市ファミリーシップ制度に基づくファミリー（パートナー）シップ関係にある方を含みます。

### 【世帯構成の例】

世帯構成	申込の可否	可否の理由
世帯主(55歳身障手帳1級車いす常用)	×	単身者は申込不可
世帯主(55歳身障手帳3級)・子(32歳身障手帳1級車いす常用)	○(※)	上記②アに該当
世帯主(55歳身障手帳1級車いす常用)・妻(50歳)	○(※)	上記②イに該当
世帯主(63歳)・子(32歳身障手帳1級車いす常用)	○(※)	上記②ウに該当
世帯主(63歳)・妻(57歳)・子(32歳身障手帳1級車いす常用)	○(※)	上記②エに該当

※申込書裏面の障がい状況届の記載が必要です。

※入居する申込資格を有する方が当該住宅を使用しなくなった場合は本市の指定する住宅に移転いただくことになります。

※車いす常用者向見守り付住宅の詳細については、45・46ページを参照

# 募集住宅一覧表

申込後の住宅の変更は認められません。付近の交通機関、一般道路、高速道路、工場等の住環境については事前に十分ご検討のうえ、「申込区分番号」を正しく記入してください。

## 区分7 車いす常用者向見守り付住宅(ハーフメイド型)[単身者申込][世帯申込]

**公営住宅(空家)** (月額所得額259,000円以下の方が申込み出来ます。)

◆世帯の方は全ての住戸からお申込みいただけます。

単身者の方は「単身申込可」欄に「◎」印のある住戸の中からお申込みください。

区分名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	単身申込	所在地	募集戸数	家賃額(円)							備考	前回応募倍率
									区分1	区分2	区分3	区分4	区分5	区分6	区分7		
東住吉区	長居東	10017	高層 (有)	6(洋),6(洋) DK,浴室 (1階部分)	有	◎	矢田 1丁目14番	1	33,300	38,400	44,000	49,600	56,700	65,400	72,300	H17築	-
平野区	西喜連 第4	10027	高層 (有)	6,5(洋),4半(洋) DK,浴室 (1階部分)	有		喜連西 1丁目3番	2	39,500	45,600	52,100	58,800	67,200	77,500	90,700	H13築	0.0
		10037	高層 (有)	6,6(洋) DK,浴室 (1階部分)	有	◎	喜連西 1丁目3番	1	33,200	38,400	43,900	49,500	56,500	65,200	76,400	H13築	-
	長吉長原東	10047	高層 (有)	6,5(洋),4半(洋) DK,浴室 (1階部分)	有		長吉六反 3丁目11番	1	39,400	45,400	52,000	58,600	67,000	77,300	90,500	H16築	0.0
		10057	高層 (有)	6,6(洋) DK,浴室 (1階部分)	有	◎	長吉六反 3丁目11番	2	33,000	38,100	43,600	49,200	56,200	64,900	75,900	H16築	0.0
車いす常用者向見守り付住宅(ハーフメイド型)[単身者申込][世帯申込] <公営住宅>(空家) 合計(戸)								7									

※記載の家賃額は、浴槽設置工事の予定額に基づいているため、住戸によっては負担家賃額が異なる場合があります。

※前回応募倍率欄の「-」は、前回募集のなかった住宅です。

**改良住宅(空家)** (月額所得額158,000円以下の方が申込み出来ます。)

◆世帯の方は全ての住戸からお申込みいただけます。

単身者の方は「単身申込可」欄に「◎」印のある住戸の中からお申込みください。

区分名	住宅名	申込区分番号	構造 (エレベーターの有無)	間取り	浴槽	単身申込	所在地	募集戸数	家賃額(円)				備考	前回応募倍率
									区分1	区分2	区分3	区分4		
東住吉区	矢田	50017	中層 (有)	6,6(洋) DK,浴室 (1階部分)	有	◎	矢田 5丁目9番	1	30,000	34,600	39,600	44,600	H17築	0.0
車いす常用者向見守り付住宅(ハーフメイド型)[単身者申込][世帯申込] <改良住宅>(空家) 合計(戸)								1						

※記載の家賃額は、浴槽設置工事の予定額に基づいているため、住戸によっては負担家賃額が異なる場合があります。

