

別 紙 令和8年度 第1四半期（4～6月分）

福祉局の指定管理者制度における第三者委託の状況について

令和8年7月1日現在

No.	施設名称	指定管理者	業務代行料 金額 (参考金額) (円)税込	第三者委託 業務内容	第三者委託 相手方	第三者委託 契約金額 (円)税込	備考
1-1	大阪市立西成市民館	(社福)石井記念愛 染園	18,253,000	害虫駆除	アトラスサービ ス(株)	48,198	
1-2	同上	同上	同上	防火設備定期 検査	ALSOK ファシリ ティーズ(株)	43,377	
1-3	同上	同上	同上	建築設備定期 検査	ALSOK ファシリ ティーズ(株)	43,377	
1-4	同上	同上	同上	消防設備点検・ 防火対象物定 期点検	ALSOK ファシリ ティーズ(株)	65,066	
1-5	同上	同上	同上	特定建築物定 期検査	ALSOK ファシリ ティーズ(株)	43,377	
2-1	大阪市立心身障がい 者リハビリテーションセ ンター訓練棟 (大阪市更生療育セ ンター)	社会福祉法人 大 阪市障害者福祉・ス ポーツ協会	なし	給食業務	(株)ジャパンメ ディカルフード	利用者朝食 308 利用者昼食 693 利用者夕食 671 通園児昼食 495 (単価)	
2-2	同上	同上	同上	一般廃棄物収 集運搬業務	辰巳環境開発 (株)	27,720 (月額)	
2-3	同上	同上	同上	防虫(ゴキブリ) 防鼠管理業務	アース環境サ ービス(株)	244,200 (年額)	
2-4	同上	同上	同上	非常通報装置 保守業務	テルウェル西日 本(株)	3,300 (月額)	
2-5	同上	同上	同上	ガスヒューボン(G HP)保守業務	大阪瓦斯(株)	505,560 (年額)	
2-6	同上	同上	同上	水質検査業務	ローレル(株)	31,900 (年1回)	
2-7	同上	同上	同上	腸内細菌検査 業務	(株)富士微生 物研究所	385 (1名単価)	
2-8	同上	同上	同上	日常・定期清掃 業務	アサカ・パーソ ナル・リレーショ ンズ(株)	日常清掃 (月額) 定期清掃 555,500 (年2回)	
2-9	同上	同上	同上	フロム定期点検 業務	大阪瓦斯(株)	14,850 (1台単価)	

3-1	大阪市社会福祉 研修・情報センター	(社福)大阪市 社会福祉協議 会・太平ビルサ ービス大阪 (株)共同体	136,238,20 0	清掃業務	大阪知的障害 者雇用促進建 物サービス事 業協同組合	5,082,000	
3-2	同上	同上	同上	塵芥処理業務	大東衛生(株)	303,600	
3-3	同上	同上	同上	機械警備業務	セコム(株)	264,000	
3-4	同上	同上	同上	自動扉保守点 検業務	ナブコドア(株)	396,000	
3-5	同上	同上	同上	昇降機保守点 検業務	三精テクノロジ ーズ(株)	1,306,800	
3-6	同上	同上	同上	自家用電気工 作物保安管理 業務	(株)日本電気 保安協会	405,240	
3-7	同上	同上	同上	樹木管理業務	特定非営利活 動法人 釜ヶ崎 支援機構	148,500	
3-8	同上	同上	同上	中央監視装置 及び自動制御 装置保守点検 業務	アズビル(株)	990,000	
3-9	同上	同上	同上	チラーユニット 保守点検業務	日立空調ソリュ ーションズ(株)	528,000	
3-10	同上	同上	同上	ホームページシ ステム保守管理	(株)センス・オ ブ・ワンダー	1,584,000	
3-11	同上	同上	同上	ウェルふるネット 用サーバー保 守管理業務	(株)セルバ	335,940	
3-12	同上	同上	同上	図書システムの 保守業務	(株)紀伊國屋 書店	52,250 /月	
3-13	同上	同上	同上	アンケートデー タ入力業務	社会福祉法人 大阪市障害者 福祉・スポーツ 協会	64,900 予定	
3-14	同上	同上	同上	貸室予約システ ムの保守業務	(株)ケイエムシ ー	53,900 /月	
3-15	同上	同上	同上	情報誌「ウェル おおさか」の製 作・印刷・発送 業務	(株)アド・エモ ン	31,383,000	
3-16	同上	同上	同上	印刷機に係るフ ィニッシャの保 守業務	(株)プリントマ シンセンター	347,160	
3-17	同上	同上	同上	研修業務アプリ 構築及びシステ ム運用サポート	(株)阪南ビジ ネスマシン	2,189,000	

4-1	北区北 老人福祉センター	(社福)大阪市 北区社会福祉 協議会	36,679,000	エレベーター保 守点検業務	日本エレベ ーター製造(株)	990,000	
4-2	同上	同上	同上	簡易専用水道 定期検査業務	株式会社大阪 水道総合サー ビス	17,600	
4-3	同上	同上	同上	貯水槽清掃・水 質検査	関西ビル管理 (株)	46,200	
4-4	同上	同上	同上	自動ドア保守点 検	ナブコドア(株)	16,216	
4-5	同上	同上	同上	非常放送設備 動作試験	大阪特器設備 (株)	30,030	
4-6	同上	同上	同上	消防用設備 (除:非常放送 設備)動作試 験・点検	阪和通工(株)	90,090	
4-7	同上	同上	同上	建築設備等定 期検査	株式会社大和 建築事務所	90,090	
4-8	同上	同上	同上	ごみ収集(事業 系一般廃棄物 運搬)	新浪速環境開 発(株)	22,440	
4-9	同上	同上	同上	防犯業務	セコム(株)	124,740	
5-1	都島区 老人福祉センター	(社福)大阪市 都島区社会福祉 協議会	17,901,000	自動扉の保守 管理業務	ナブコドア(株)	33,000	
5-2	同上	同上	同上	清掃業務	公益財団法人 大阪市シルバ ー人材センタ ー	141,912	
6	福島区 老人福祉センター	(社福)大阪市 福島区社会福祉 協議会	16,924,000	施設の警備業 務、防火管理業 務	セコム(株)	140,844	
7-1	此花区老人福祉セン ター	(社福)大阪市此花 区社会福祉協議会	16,711,000	此花区老人福 祉センター、此 花図書館、此花 区民ホール3施 設の共有部分 清掃・定期清掃 業務	有限会社グリー ンサービス	288,235	
7-2	同上	同上	同上	玄関ドア保守管 理業務(年4回)	ナブコドア(株)	57,200	
8	中央区東 老人福祉センター	(社福)大阪市 中央区社会福祉 協議会	33,700,000	自動ドアの保守 管理業務	ナブコドア(株)	64,000	

9-1	港区 老人福祉センター	(社福)大阪市 港区社会福祉 協議会	18,530,000	①電気設備保 安点検業務 ②植栽等環境 整備業務(薬剤 散布・施肥料) ③特定建築物 等定期点検業 務 ④建築・ 付帯設備保守 点検業務 ⑤ 消防設備保安 点検業務 ⑥ 駐車場管理業 務(清掃を含 む) ⑦環境 衛生等点検管 理業務 ⑧清掃 業務	大林ファシリテ ィーズ(株)大阪 支店	1,599,682	
9-2	同上	同上	同上	日常廃棄物処 理及び運搬	株式会社大恵	35,323	
10-1	大正区 老人福祉センター	(社福)大阪市 大正区社会福祉 協議会	18,607,000	自動扉保守点 検業務	ナブコドア(株)	59,400	
10-2	同上	同上	同上	エアコン洗浄	株式会社空麗	298,980	
11-1	天王寺区 老人福祉センター	(社福)大阪市 天王寺区社会福祉 協議会	17,582,000	エレベーター保 守点検業務	フジテック(株) 近畿統括本部	135,432	
11-2	同上	同上	同上	空調設備保守 点検業務	トーシンファシ ティーズ(株)	112,200	
11-3	同上	同上	同上	トイレ清掃業務	社会福祉法人 みらい楽舎	1 回あたり 1,400 円 (税込)に清 掃業者の稼 働日数を乗 じた数	
11-4	同上	同上	同上	清掃業務	ダイセイ美建 (株)	46,160	
11-5	同上	同上	同上	自動扉保守点 検業務	有限会社 サ ニー産業	26,730	
11-6	同上	同上	同上	害虫等駆除業 務	(株)関西 シ ー・アイ・シー	8,910	
11-7	同上	同上	同上	受水槽・高架水 槽清掃業務 飲料水水質検 査業務	(株)エーシーユ ー	11,334	
11-8	浪速区 老人福祉センター	(社福)大阪市 浪速区社会福祉 協議会	16,624,000	自動ドアの保守 点検	ナブコドア(株)	59,400	

12-1	西淀川区 老人福祉センター	(社福)大阪市 西淀川区社会福祉 協議会	17,498,600	自動ドア保守点 検業務	ナブコドア(株)	99,000	
12-2	同上	同上	同上	特定建築物等 定期点検(建築 設備・防火設 備)業務	平和興業(株)	55,000	
12-3	同上	同上	同上	消防用設備等 点検業務	東和防災設備 (株)	69,300	
13-1	淀川区 老人福祉センター	(社福)大阪市 淀川区社会福祉 協議会	16,741,000	ガス空調設備保 守点検	大阪瓦斯(株)	57,400	
13-2	同上	同上	同上	ごみ処理業務	(株)新大阪サ ービス	48,000	
13-3	同上	同上	同上	貯水槽清掃業 務	(株)キョービ	18,216	
13-4	同上	同上	同上	自動ドア保守点 検	北陽オートドア (株)	16,156	
14-1	東淀川区 老人福祉センター	(社福)大阪市 東淀川区社会福祉 協議会	21,920,870	消防用設備 (機器点検及び 総合点検)	東和防災設備 (株)	71,500	
14-2	同上	同上	同上	電気工作物保 守点検	青木電気設備 管理事務所	188,100	
14-3	同上	同上	同上	特殊建築物設 備点検	(株)G-WAVE	126,500	
14-4	同上	同上	同上	自動扉保守点 検業務	ナブコドア(株) 大阪支店	99,000	
14-5	同上	同上	同上	昇降機保守点 検業務	日本エレベー ター製造(株)	871,200	
14-6	同上	同上	同上	高架水槽清掃 及び水質検査 業務	三洋環境(株)	52,800	
14-7	同上	同上	同上	フロン排出抑制 法によるフロン 漏えい点検	三菱電機ビル ソリューションズ (株)	66,000	
15-1	東成区 老人福祉センター	(社福)大阪市 東成区社会福祉 協議会	17,626,000	エレベーター保 守点検	東芝エレベー タ(株)	202,500	
15-2	同上	同上	同上	自動ドア保守点 検	ナブコドア(株)	20,948	
15-3	同上	同上	同上	ガスヒートポンプ 空調設備保守	日本ビルコン (株)	132,000	
15-4	同上	同上	同上	日常清掃(トイ レ)・特別清掃	三洋環境(株)	755,040	

16-1	生野区老人福祉センター	(社福)大阪市生野区社会福祉協議会	20,463,070	昇降機保守点検業務	日本オーチス・エレベータ(株)	132,000	
16-2	同上	同上	同上	自動扉開閉装置保守点検業務	ナブコドア(株)	78,840	
16-3	同上	同上	同上	一般廃棄物収集運搬作業	関西環境(株)	48,000	
16-4	同上	同上	同上	自家用電気保安業務・受変電設備年次点検・消防設備点検・建築設備定期検査・特定建築物定期検査等設備点検業務	(株)大阪ビル管理	453,200	
16-5	同上	同上	同上	空調機器類の定期点検作業	日本キャリア(株)	120,000	
17-1	旭区老人福祉センター	(社福)リベルタ	15,202,000	自動扉保守点検業務	ナブコドア(株)大阪支店	47,520	
17-2	同上	同上	同上	一般廃棄物 収集・処理業務	(株)川崎環境	月額 6,600	
17-3	同上	同上	同上	昇降機設備保守点検業務	日本エレベーター製造(株)	395,863	
17-4	同上	同上	同上	貯水槽清掃及び点検業務	柿本工業(株)	52,930	
18-1	鶴見区老人福祉センター	(社福)大阪市鶴見区社会福祉協議会	18,019,000	清掃業務	NPO法人ソーユさらら作業所	835,968	
18-2	同上	同上	同上	昇降機保守点検業務	三精テクノロジーズ(株)	217,800	
18-3	同上	同上	同上	自動ドア保守点検	ナブコドア(株)大阪支店	115,500	
19	阿倍野区老人福祉センター	(社福)大阪市阿倍野区社会福祉協議会	17,611,000	自動ドア保守点検業務	ナブコドア(株)	59,400	
20-1	住之江区老人福祉センター	(社福)大阪市住之江区社会福祉協議会	17,684,000	空調設備保守点検	(株)オーセビック	83,600	
20-2	同上	同上	同上	トイレ清掃業務	一般社団法人つながりくらぶ	165,000	
20-3	同上	同上	同上	昇降機保守点検業務	一般社団法人日本エレベーター製造(株)	232,927	
20-4	同上	同上	同上	自動扉保守点検業務	一般社団法人ナブコドア(株)	38,060	

21-1	住吉区 老人福祉センター	(社福)大阪市 住吉区社会福祉 協議会	19,418,000	エレベーター保 守点検	東芝エレベ ーター(株)	594,000	
21-2	同上	同上	同上	自動扉保守点 検	ナブコドア(株)	118,800	
21-3	同上	同上	同上	高架水槽受水 槽清掃及び水 質検査	関西ビル管理 (株)	28,050	
21-4	同上	同上	同上	空調設備保守 点検	(株)オーセビッ ク	101,750	
21-5	同上	同上	同上	給茶機保守点 検	ホシザキ京阪 (株)	35,640	
22-1	東住吉区 老人福祉センター	(社福)大阪市 東住吉区社会福祉 協議会	17,726,000	建物共有部分 の清掃業務	(株)ARTinnov ation	111,353	
22-2	同上	同上	同上	廃棄物の排出 業務	クリーンアース システム(株)	14,438	
23-1	平野区老人福祉セン ター	(社福)大阪市平野 区社会福祉協議会	21,254,470	自動扉開閉装 置保守点検業 務	ナブコドア(株)	138,600	
23-2	同上	同上	同上	特殊建築物 建 築設備点検(年 1回)	(株)ユキ商事	165,000	
23-3	同上	同上	同上	定期清掃業務 (年1回)	(株)ファンリード	253,594	
23-4	同上	同上	同上	消防用設備点 検業務	(株)オーケー防 災	99,000	
23-5	同上	同上	同上	一般廃棄物及 び産業廃棄物 収集運搬業務	(株)大奈環境	52,800	
23-6	同上	同上	同上	乗用エレベータ ー保守点検業 務	三精テクノロジ ーズ(株)	352,000	
23-7	同上	同上	同上	日常清掃業務	社会福祉法人 福祉ネット大和 川	216,000	
23-8	同上	同上	同上	自家用電気工 作物点検等保 安業務	大阪電気保安 協同組合	224,400	
23-9	同上	同上	同上	1, 2階エアコン フィルター清掃 業務(年1回)	オリックス・ファ シリティーズ (株)	45,100	
23-10	同上	同上	同上	日常トイレ清掃 業務	(株)ダイキチ	778,800	

24-1	西成区 老人福祉センター	(社福)大阪市 西成区社会福祉 協議会	22,343,000	館内トイレ清掃 作業	総合就労支援 福祉施設 にし なり wing	274,428	
24-2	同上	同上	同上	自動扉開閉装 置保守点検業 務	ナブコドア(株)	46,200	
24-3	同上	同上	同上	給茶機保守点 検業務	風商事(株)	62,150	
24-4	同上	同上	同上	リソグラフ保守 点検業務	プリントマシン センター(株)	44,000	
24-5	同上	同上	同上	館内空調清掃 業務	アサカ・パーソ ナル・リレーショ ンズ(株)	77,000	
24-6	同上	同上	同上	館内清掃作業	アサカ・パーソ ナル・リレーショ ンズ(株)	97,890	
24-7	同上	同上	同上	自動扉開閉装 置保守点検業 務	ナブコドア(株) 大阪支店	19,440	
24-8	同上	同上	同上	一般廃棄物処 理	(株)大生	290,400	
24-9	同上	同上	同上	館内設備保守・ 点検(建築・消 防設備・空調・ 水質)	(株)三機サービ ス	303,996	