

# 住宅再生型 補助申請手続きについて

## 申請手続きの注意事項

- **耐震性が不足している場合は、耐震改修を行っていただきます**  
耐震診断が必ず必要です。その結果により耐震性の有無を確認します（耐震診断の補助もご利用いただけます）  
長屋の場合は、原則として、棟全体で耐震性の確保が必要です
- **補助を受けるには、事前(契約・着手前)に手続きが必要です**  
まずは、下記の受付窓口へお電話ください。補助要件を満たすかどうかの確認を行います  
原則、補助申請を行い大阪市から交付決定を受けた後に、事業者との契約・事業着手を行っていただく必要があります
- 共有名義や区分所有の建物で改修工事を行う場合は、**建物所有者全員の同意書(実印)が必要です**  
法定相続人が申請を行う場合は、**法定相続人全員の同意書(実印)が必要です**

その他にも補助要件があります  
詳しくは受付窓口でご確認ください



たいしんくん

## 区役所との事前協議

(性能向上に資する改修工事を行う場合)

### ○ 空家利活用事例の情報発信へのご協力について

空家の利活用事例として、大阪市が情報発信を行うことについて承諾書を提出いただきます  
(「大阪市の広報媒体への掲載」については、必ずご協力いただく必要があります)

- **提出様式** [様式 A] 情報発信協力承諾書(区役所ホームページからもダウンロードできます)
- **提出先** 補助金交付申請時に、下記の受付窓口に提出(補助金交付申請書と一緒に提出)

## 受付窓口での事前相談

まずはお電話でお問い合わせください。補助要件の確認や、手続きの説明を行います

### ■ 必要書類

- ・ 建物所有者全員・建築年次・棟明細が確認できる**固定資産(家屋)評価証明書**
  - ・ 建物の外観全体が確認できる写真(原則2方向以上)
  - ・ 簡単な間取り図(手書き可)
- ※各区役所でも取得できます  
建築年・共有者氏名・棟明細(合計と棟明細)に  
  して取得してください

### ■ 受付窓口

#### 耐震・密集市街地整備 受付窓口(⑤番窓口)

(業務受託者:大阪市住まい公社)

電話 **06(6882)7053**  
住所 〒530-0041 大阪市北区天神橋 6 丁目 4-20  
開館時間 平日(火曜日を除く)・土曜日:9時~17時半  
祝日:10時~17時  
休館日 **火曜日**(祝日の場合は翌日)、日曜日  
祝日の翌日(月曜の場合は除く)、年末年始



※郵送や行政オンラインシステムでの提出も可能です

