

資料1－2

委員提出資料

【参考】拠点まちづくりの事務分担案（維新案）

令和8年9月4日

【参考】拠点まちづくりの事務分担案(1/2)

■維新案

		拠点／地域まちづくり		都市計画決定権限			開発許可	建築基準法関係
		エリアビジョン	開発調整	都市再生特区	用途地域	地区計画等		
拠点まちづくり (都市再生緊急整備地域内等)	4拠点+大手前 (新大阪・うめきた・夢洲・大阪城東部)	広域(任意事務)		広域	広域	※0 特別区	特別区 (事務処理特例)	広域 (1万㎡超)
	4拠点外 (中之島、御堂筋、天王寺・阿倍野など)					※1 広域(3ha超) 特別区(3ha以下)		特別区 (1万㎡以下)
地域まちづくり (神崎川周辺、矢田南部ほか)		特別区(任意事務)			広域	特別区 広域(3ha超) 特別区(3ha以下)	特別区 (事務処理特例)	広域 (1万㎡超)
								特別区 (1万㎡以下)

※0)一般型地区計画(制限型)

※1)再開発等促進区(用途・容積の変更を伴うもの)を定めるもの

■東京都の状況

	拠点／地域まちづくり		都市計画決定権限				開発許可	建築基準 法関係
	エリアビジョン	開発調整	都市再生特区	用途地域	地区計画等			
拠点まちづくり (都市再生緊急整備地域内等) (大手町・丸の内・有楽町、新宿、品川 など)	広 域(任意事務)		広域	広域	※0	※1	特別区 (事務処理特例)	広域 (1万㎡超)
					特別区	広域(3ha超)		特別区 (1万㎡以下)
特別区(任意事務)			広域	特別区		広域(3ha超)	特別区 (事務処理特例)	広域 (1万㎡超)
					特別区(3ha以下)	特別区 (1万㎡以下)		

※0)一般型地区計画(制限型)

※1)再開発等促進区(用途・容積の変更を伴うもの)を定めるもの

【参考】拠点まちづくりの事務分担案(2/2)

■維新案

		都市基盤※		エリアマネジメント活動支援		景観行政		空家等対策
		広域	地域	活性化会議	左記以外	全体方針	指導・許認可	
拠点まちづくり(都市再生緊急整備地域内等)	4拠点+大手前 (新大阪・うめきた・夢洲・大阪城東部)	広域	特別区	広域	特別区	広域	広域	特別区
	4拠点外 (中之島、御堂筋、天王寺・阿倍野など)							
地域まちづくり (神崎川周辺、矢田南部ほか)								特別区

■東京都の状況

	都市基盤※		エリアマネジメント活動支援		景観行政		空家等対策
	広域	地域	活性化会議	左記以外	全体方針	指導・許認可	
拠点まちづくり (都市再生緊急整備地域内等) (大手町・丸の内・有楽町、新宿、品川など)	広域	特別区	広域	特別区	広域	事前協議は広域 許認可 は 広域 か 特別区 (景観行政団体)	特別区
地域まちづくり						特別区	

※都市基盤の想定 ⇒ 広域:鉄道(連立含む)、高速道路、幹線街路 地域:駅前広場、区画街路の基礎レベルのもの