

大阪市立東成区民センター管理運営業務 令和4年度業務報告書

指定管理者

団 体 名	一般財団法人 大阪市コミュニティ協会
事務所の所在地	大阪市中央区船場中央 1-3-2-302
代 表 者	理事長 大垣純一
担 当 者	一般財団法人 大阪市コミュニティ協会東成区支部協議会
お よ び	事務局長 福田幸生
連 絡 先	大阪市東成区大今里西 3-2-17 電話 06-6972-0717
指 定 期 間	令和3年4月1日～令和8年3月31日
報 告 期 間	令和4年4月1日～令和5年3月31日

施設概要

施 設 名	大阪市立東成区民センター（コミ協ひがしなり区民センター）
所 在 地	大阪市東成区大今里西 3-2-17
施 設 規 模	（構造）鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階、地下1階 1階の一部・2階の一部・3階の一部・4階の一部・5階の一部・6階の一部・7階の一部 1階・2階・3階・4階・5階・6階・7階の一部は交通局 8階は、東成図書館 （延床面積）10,976㎡のうち貸し室大ホールほか約2,142㎡
主 な 施 設	1階 事務室（約77㎡）・トイレ 2階 大ホール（約838㎡）控室A・B・C（約80㎡）、 ホワイエ（約250㎡）トイレ 3階 客席、親子室 4階 映写調整室（約48㎡） 5階 投光室（約22㎡） 6階 小ホール（約233㎡）、控室D・E（約43㎡）、ホワイエ（約90㎡）、 映写調光盤室（約22㎡）、集会室601・602・603・604（約183㎡）、 トイレ 7階 集会室701（約57㎡）、調理実習室（約51㎡）、アトリエ（約46㎡）、 スタジオ（約41㎡）、プレイルーム、（約33㎡）、交流スペース （約28㎡）、トイレ

1 管理業務実施状況

区役所附設会館の目的「コミュニティ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与すること」を踏まえ、適切に管理運営を行った。

(1) 貸館運営業務

①年間計画策定

報告期間内施設利用率・利用人員数 … **2 利用状況を参照**

②施設利用申込の手続き、利用方法諸手続きの説明

③予約・申込受付業務

④使用許可の認定業務

⑤使用許可書の交付

⑥諸設備、機器、設備、備品等の管理、貸出、点検立会い、補修指示等

⑦その他円滑な貸館運営に必要な業務

(2) 使用料徴収並びに収納事務委託契約に基づく利用料徴収及び収納事務

報告期間内室利用料収入 … 金 20,827,780円

報告期間内付属設備利用料収入 … 金 5,494,010円

計 … 金 26,321,790円

報告期間内還付金額合計 … 金 1,260,210円

※別紙 利用・収入(調定)状況月報を参照

(3) 施設総合管理業務(東成区民センターの敷地、建物、設備、備品の維持管理)

①報告期間内 各種設備保守点検業務

※別紙 各種設備保守点検実施表を参照

②各種修繕業務

修繕業務内容	実施日	経費(消費税込)
小ホール 扉 錠修理	5月12日	6,000円
空調設備修繕 EHP7-2 6階ホワイエ系統	6月7日	660,000円
空調設備修繕 ACP-1-2-2	6月8日	605,000円
大ホール移動観覧席 想定外緊急修繕初期対応	7月2日	58,300円
大ホール移動観覧席 想定外緊急修繕	7月6日	500,500円
大ホール移動観覧席 5段目プログラム変更作業	7月31日	165,000円
大ホール移動観覧席 設置立ち合い作業	7月31日	55,000円
空調設備修繕 集会室603号室空調機洗浄	8月31日	38,500円
大ホール移動観覧席 1段目プログラム変更作業	12月19日	234,300円

2 利用状況

大阪市立東成区民センター

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累 計
利用率(全体) (%)	49.8	46.8	48.1	53.7	43.0	47.6	52.0	65.3	62.6	59.5	65.1	54.3	53.7
ホール (%)	58.4	62.5	55.3	62.8	54.5	58.8	63.7	77.0	75.2	70.2	67.5	68.7	64.3
集会室 (%)	80.0	70.7	74.9	76.9	64.6	72.3	78.1	85.5	82.2	77.1	86.1	72.3	76.5
スタジオ (%)	7.8	4.4	2.2	4.7	4.3	2.3	4.3	15.3	9.3	14.3	25.6	16.7	9.1
調理実習室 (%)	12.2	1.1	12.2	18.8	6.5	10.2	15.1	27.1	24.0	77.4	64.6	12.2	22.8
アトリエ (%)	25.6	25.3	37.8	43.5	24.7	44.3	46.2	43.5	44.7	35.7	42.7	40.0	37.6
控室 (%)	36.9	39.1	36.7	44.8	35.9	35.0	39.8	61.8	58.4	47.9	55.3	50.2	44.9
利用者数 (人)	11,913	11,331	11,848	11,966	9,859	10,717	11,750	14,601	13,037	11,570	13,793	11,403	143,788
開館日数 (日)	30	31	30	31	31	30	31	30	28	28	28	31	359

※4月25日以降も大声での歓声・声援等がある場合は収容定員の半分以下での利用とする運営を継続

※7月28日大阪府下医療非常事態宣言による運営方針（大声での歓声・声援等がある場合は収容定員の半分以下での利用、キャンセル希望者への還付）

※8月28日同上措置を継続 ※9月15日同上措置を継続 ※10月12日同上措置を継続（キャンセル規定は通常に復する）

※12月27日同上措置を継続（キャンセル規定は通常に復する）

※2月1日大声発声による人数制限を撤廃 ※3月13日マスク着用を個人判断にゆだねる

3 自主事業

区民のつどい、講習会等の各種行事の開催

第1 四半期実施

◎憩いの場、住民交流の拠点づくり

◇市民交流の場

○各種講習会事業

- ・健康太極拳教室（朝）・・・令和4年4月～6月 延べ参加人数 285人
- ・健康太極拳教室（昼）・・・令和4年4月～6月 延べ参加人数 164人
- ・健康太極拳教室（夜）・・・令和4年4月～6月 延べ参加人数 154人
- ・夜間ヨーガ教室・・・令和4年4月～6月 延べ参加人数 436人

- ・書道教室（こども）・・・令和4年4月～6月 延べ参加人数 27人
- ・書道教室（おとな）・・・令和4年4月～6月 延べ参加人数 60人
- ・書道教室（親子）・・・令和4年4月～6月 延べ参加人数 34人
- ・書道教室（美文字）・・・令和4年4月～6月 延べ参加人数 17人

○ヘルシー料理教室

・令和4年4月～6月

新型コロナウイルス感染防止のため開催中止

◎地域課題解決の拠点づくり

◇活動の担い手育成

○東成区音楽団育成事業

東成区音楽団「吹奏楽部」「東成ローズエコー」「東成区第九を歌う会」は地域の中で開かれた場として日常活動を行っている。

実施日時：令和4年4月1日～令和4年6月30日

場 所：東成区民センター 大ホール小ホール

練習日：東成区音楽団吹奏楽部 毎月第2第4火曜日夜
東成ローズエコー 毎週木曜日夜、金曜日午前
東成区第九を歌う会 土曜日・日曜日随時

◇地域活動のサポート

○交流スペースの運営

7階交流スペースにおいて、コピー機・印刷機・パソコン・事務用品を準備し地域団体が自主的に活動できる場を提供した。

報告期間内利用数 12団体 延べ56回

○市民 PR コーナーの運営

市民活動団体、施設利用者のチラシを配架し情報提供をした。

報告期間内利用件数 延べ 39 件

第 2 四半期実施

◎憩いの場、住民交流の拠点づくり

◇音楽コンサート

○第 1 回はあとふるコンサート in ひがしなり

実施日時：令和 4 年 8 月 20 日（土）午後 2 時～午後 3 時 30 分

場 所：コミ協ひがしなり区民センター 2 階大ホール

内 容：障がいがあってもイスにじっと座って
られない、声をあげてしまう…「だから、音楽コンサートになかなか行けないんです」。区内で上がったこんな声に応じて、障がいがあってもなくても、動き回っても声を出しても大丈夫、同じ場所で一緒に音楽を楽しめるコンサートを実施した。区内小学校教諭が指揮する若手演奏家集団が出演し、区内放課後等デイサービス、区内青少年団体の運営協力を得た。



参加者：300 名

運営協力：放課後等デイサービス「なちゆるる」、東成区子供会育成連合協議会
東成区青少年指導員連絡協議会

○第 6 回ひがしなり合唱祭

～コロナに負けず、楽しい歌声届けます

実施日時：令和 4 年 8 月 28 日（日）

午後 2 時～午後 4 時

場 所：コミ協ひがしなり区民センター
2 階大ホール

内 容：区内で活動する合唱グループが集まった実行委員会と協働で企画運営を行い、地域生涯学習活動の合唱グループ間の交流と研鑽、出演者と来場者の交流の場を提供した。また合唱祭の企画運営活動を通して地域コミュニティ活動の担い手の発掘を図った。



参加者：300 名

共 催：ひがしなり合唱祭実行委員会

○室内楽シリーズ vol. 15

ひろひろず 6th piano recital ～脱力系ピアノデュオ

実施日時：令和4年9月11日（日）

午後2時～午後4時

場 所：コミ協ひがしなり区民センター 6階小ホール

内 容：地域密着型ピアノ連弾ユニット「ひろひろず」のコンサートを実施。クラシックの名曲、ポピュラー音楽など親しみやすい曲目ををピアノとバイオリンで演奏した。

曲 目：水の戯れ（ラヴェル）、バイオリンソナタ4楽章（フランク）、糸（中島みゆき）、ありがとう（いきものがかり）ほか

出 演：池田正宏、山本博弘、柴田 咲

定 員：100人

共 催：東成室内楽協会

◇市民交流の場

○各種講習会事業

- ・健康太極拳教室（朝）・・・令和4年7月～9月 延べ参加人数 214人
- ・健康太極拳教室（昼）・・・令和4年7月～9月 延べ参加人数 136人
- ・健康太極拳教室（夜）・・・令和4年7月～9月 延べ参加人数 93人
- ・夜間ヨーガ教室・・・令和4年7月～9月 延べ参加人数 317人

- ・書道教室（こども）・・・令和4年7月～9月 延べ参加人数 25人
- ・書道教室（おとな）・・・令和4年7月～9月 延べ参加人数 44人
- ・書道教室（親子）・・・令和4年7月～9月 延べ参加人数 33人
- ・書道教室（美文字）・・・令和4年7月～9月 延べ参加人数 17人

○ヘルシー料理教室

実施日時：令和4年7月28日（木）午前10時30分～午後1時

令和4年9月28日（水）午前10時30分～午後1時

場 所：コミ協ひがしなり区民センター 7階調理実習室

内 容：東成区食生活改善推進員協議会と協働して旬の食材を使った簡単ヘルシー献立の実習と試食を開催。参加者同士、参加者と食生活改善推進員との交流の場とし区民の健康的な食に関する啓発を行うとともに、調理実習室の利用率向上に向けてのPRも行った。



7月献立：ヘルシー和風カレー、ニンジンの変わり和え、キャベツとオレンジのさっぱりサラダ、りんごパフェ

9月献立：鶏肉のサルサソースかけ、青菜のきのこ和え、ポテトスープ、豆花

参加人数：7月8名 9月4名

協力：東成区食生活改善推進員協議会

◎地域課題解決の拠点づくり

◇活動の担い手育成

○東成区音楽団育成事業

東成区音楽団「吹奏楽部」「東成ローズエコー」「東成区第九を歌う会」は地域の中で開かれた場として日常活動を行っている。

実施日時：令和4年7月1日～令和4年9月30日

場所：コミ協ひがしなり区民センター 大ホール小ホール

練習日：東成区音楽団吹奏楽部 毎月第2第4火曜日夜

8月20日（土）には東成区民まつり夏の盆踊りの部「深江盆踊り大会」でたそがれコンサートと民踊総踊りの「東成音頭」生演奏に出演した。



東成ローズエコー 毎週木曜日夜、金曜日午前

東成区第九を歌う会 土曜日・日曜日随時

◇地域活動のサポート

○交流スペースの運営

7階交流スペースにおいて、コピー機・印刷機・パソコン・事務用品を準備し地域団体が自主的に活動できる場を提供した。

報告期間内利用数 6団体 延べ28回

○市民PRコーナーの運営

市民活動団体、施設利用者のチラシを配架し情報提供をした。

報告期間内利用件数 延べ31件

◎情報発信の拠点づくり

◇伝統文化発信と継承

○ひむがし寄席

実施日時：令和4年9月7日（水）

午後7時～午後9時

場 所：コミ協ひがしなり区民センター 6階小ホール

内 容：若手・中堅の落語家による親しみやすい落語会を開催。

出演演目：桂 笑金・・・犬の目

桂 小鯛・・・蛇含草

桂ぼんぼ娘・・・シングルデブ

～ 中入り ～

桂 笑金・・・栄螺閻魔

笑福亭松五・・・餅屋問答

参加人数：60名



第3四半期実施

◎憩いの場、住民交流の拠点づくり

◇音楽コンサート

○秋の音楽夢授業 ～「大人のための指揮者コーナー」開講～

実施日時：令和4年10月16日（日）午後2時～午後3時30分

場 所：コミ協ひがしなり区民センター 6階小ホール

内 容：クラシックの小品、交響曲の有名楽章などを中心にした大人向けの「夢授業」。
今回は「大人のための指揮者コーナー」を開講してベートーヴェンの「運命」を観客希望者に指揮体験していただいた。

曲 目：「カルメン」前奏曲、ベートーヴェン「田園」、「四季」より秋

「宇宙戦艦ヤマト」、「鎌倉殿の13人」ほか

参加者：150名

出 演：アンサンブルOTO（演奏）、池田正宏（指揮とお話）

○アンサンブルサンドリオン 11th Mandolin Concert

実施日時：令和4年11月27日（日）午後2時～午後3時30分

場 所：コミ協ひがしなり区民センター 2階大ホール

内 容：3年ぶりの開催で、区民センター定期利用者のマンドリン演奏グループと協働して、クラシック、J-POP、懐メロなどポピュラーな名曲を聴衆とともに楽しんだ。

曲 目：スペイン奇想曲、ドヴォルザーク交響曲 7 番、エル・チョクロ、
日本の歌メドレー、沖縄発 J-POP メドレー、懐メロメドレーなど
参加者：250 名
共 催：アンサンブルサンドリオン

○東成区音楽団 東成区第九を歌う会 第 10 回第九演奏会

実施日時：令和 4 年 12 月 11 日（日） 午後 2 時～午後 4 時

場 所：コミ協ひがしなり区民センター 2 階大ホール

内 容：「第九でつなぐ ひと・まち・文化」
をテーマに東成区音楽団で活動する
第九を歌う会の第 10 回演奏会。
コロナ禍を乗り越え 3 年ぶりに会
員の合唱付きで開催にこぎつけ、
区内コーラス活動の再開と歳末ム
ードをアピールした。



構 成：第一部 中田喜直名曲集
第二部 ソリストステージ
第三部 ベートーヴェン 交響曲第九番 第 4 楽章〈合唱付き〉

参加者：550 名

共 催：東成区音楽団 東成区第九を歌う会

◇市民交流の場

○各種講習会事業

- ・健康太極拳教室（朝）・・・令和 4 年 10 月～12 月 延べ参加人数 268 人
- ・健康太極拳教室（昼）・・・令和 4 年 10 月～12 月 延べ参加人数 145 人
- ・健康太極拳教室（夜）・・・令和 4 年 10 月～12 月 延べ参加人数 141 人
- ・夜間ヨガ教室・・・令和 4 年 10 月～12 月 延べ参加人数 381 人

- ・書道教室（子ども）・・・令和 4 年 10 月～12 月 延べ参加人数 31 人
- ・書道教室（おとな）・・・令和 4 年 10 月～12 月 延べ参加人数 47 人
- ・書道教室（親子）・・・令和 4 年 10 月～12 月 延べ参加人数 35 人
- ・書道教室（美文字）・・・令和 4 年 10 月～12 月 延べ参加人数 16 人

○区民公開講座（認知症等高齢者支援地域連携事業）

実施日時：令和 4 年 11 月 12 日（土）午後 2 時～午後 4 時

場 所：コミ協ひがしなり区民センター 6 階小ホール

内 容：「認知症高齢者支援地域連携事業」の取組み成果を活用発展させ、認知症について
の意識向上と共通理解を深めるための講演会を開催。広報や当日会場設営・
音響照明のアドバイス等で協力した。

参加人数：150名

共 催：一般社団法人東成区医師会

○ヘルシー料理教室

実施日時：令和4年11月16日（水）午前10時30分～午後1時

場 所：コミ協ひがしなり区民センター 7階調理実習室

内 容：東成区食生活改善推進員協議会と協働して旬の食材を使った簡単ヘルシー献立の実習と試食を開催。参加者同士、参加者と食生活改善推進員との交流の場とし区民の健康的な食に関する啓発を行うとともに、調理実習室の利用率向上に向けてのPRも行った。

献立：サケのレモンバターホイル焼き、具たくさんカレースープ、
ザクザク野菜の塩昆布あえ、白玉入りフルーツポンチ

参加人数：10名

協 力：東成区食生活改善推進員協議会

◎地域課題解決の拠点づくり

◇活動の担い手育成

○東成区音楽団育成事業

東成区音楽団「吹奏楽部」「東成ローズエコー」「東成区第九を歌う会」は地域の中で開かれた場として日常活動を行っている。

実施日時：令和4年10月1日～令和4年12月31日

場 所：コミ協ひがしなり区民センター 大ホール小ホール

練 習 日：東成区音楽団吹奏楽部 毎月第2第4火曜日夜

10月9日（日）には第46回区民
体育祭に入場行進曲演奏および
ミニコンサートで参加した。



東成ローズエコー 毎週木曜日夜、金曜日午前

東成区第九を歌う会 土曜日・日曜日随時

12月11日（日）に第九演奏会を開催した。

◇地域活動のサポート

○交流スペースの運営

7階交流スペースにおいて、コピー機・印刷機・パソコン・事務用品を準備し地域団体が自主的に活動できる場を提供した。

報告期間内利用数 9団体 延べ39回

○市民PRコーナーの運営

市民活動団体、施設利用者のチラシを配架し情報提供をした。

報告期間内利用件数 延べ32件

第4四半期実施

◎憩いの場、住民交流の拠点づくり

◇音楽コンサート

○第10回記念 ニューイヤーファミリーコンサート 2023

実施日時：令和5年1月7日（土）午後2時～午後3時20分

場 所：コミ協ひがしなり区民センター 2階大ホール

内 容：地域子どもたち家族連れに本格的なオーケストラの楽曲を聞かせることを目的に10回の記念回を迎え、グレードアップした楽器編成で古典・現代曲を披露した。



曲 目：シャーマン兄弟「イツアスモールワールド」
ブリテン「青少年のための管弦楽入門」
ジョン・ウィリアムズ「ハリーポッター」「ジュラシックパーク」ほか

参加者：517名

出演：フロンティア管弦楽団（演奏）、池田正宏（指揮とお話）

共 催：東成区PTA協議会

助 成：大阪市文化振興事業実行委員会

○音楽のおもちゃ箱 ～室内楽シリーズ Vol.17

実施日時：令和5年2月26日（日）午後2時～午後3時30分

場 所：コミ協ひがしなり区民センター 2階大ホール

内 容：子どもからおとなまで家族で楽しめる「音楽のおもちゃ箱」。指揮者体験コーナー、手拍子コーナーなど参加型の企画もまじえてバラエティーにとんだ内容で開催した。

曲 目：カルメン前奏曲、おもちゃのシンフォニー、マツケンサンバⅡなど

参加者：300名

出演：アンサンブル OTO（演奏）、池田正宏（指揮とお話）

◇市民交流の場

○各種講習会事業

- ・健康太極拳教室（朝）・・・令和5年1月～3月 延べ参加人数 233人
- ・健康太極拳教室（昼）・・・令和5年1月～3月 延べ参加人数 142人
- ・健康太極拳教室（夜）・・・令和5年1月～3月 延べ参加人数 113人
- ・夜間ヨガ教室・・・令和5年1月～3月 延べ参加人数 334人

- ・書道教室（こども）・・・令和5年1月～3月 延べ参加人数 30人
- ・書道教室（おとな）・・・令和5年1月～3月 延べ参加人数 47人
- ・書道教室（親子）・・・令和5年1月～3月 延べ参加人数 36人
- ・書道教室（美文字）・・・令和5年1月～3月 延べ参加人数 18人

- ・みそづくり講習会・・・令和5年1月、2月にかけて全21回実施
計218名参加

○ヘルシー料理教室

実施日時：令和5年1月19日（木）午前10時30分～午後1時

令和5年3月30日（木）午前10時30分～午後1時

場 所：コミ協ひがしなり区民センター 7階調理実習室

内 容：東成区食生活改善推進員協議会と協働して旬の食材を使った簡単ヘルシー献立の実習と試食を開催。参加者同士、参加者と食生活改善推進員との交流の場とし区民の健康的な食に関する啓発を行うとともに、調理実習室の利用率向上に向けてのPRも行った。



また3月は春休み企画で親子で参加の教室とした。

献立：1月＝サケのレモンバターホイル焼き、ゆで野菜のポン酢ソース、

れんこんすりおろし汁、豆乳くずもちあべかわ風

3月＝ひじき入りふんわりつくね、スイートポテトサラダ、

レタスとベーコンのスープ、フルーツパンケーキ

参加人数：1月4名、3月6組（親子2名）

協 力：東成区食生活改善推進員協議会

◎地域課題解決の拠点づくり

◇活動の担い手育成

○東成区音楽団育成事業

東成区音楽団「吹奏楽部」「東成ローズエコー」「東成区第九を歌う会」は地域の中で開かれた場として日常活動を行っている。

実施日時：令和5年1月1日～令和5年3月31日

場 所：コミ協ひがしなり区民センター 大ホール小ホール

練習日：東成区音楽団吹奏楽部 毎月第2第4火曜日夜

東成ローズエコー 毎週木曜日夜、金曜日午前

東成区第九を歌う会 土曜日・日曜日随時

◇地域活動のサポート

○交流スペースの運営

7階交流スペースにおいて、コピー機・印刷機・パソコン・事務用品を準備し地域団体が自主的に活動できる場を提供した。

報告期間内利用数 9団体 延べ43回

○市民PRコーナーの運営

市民活動団体、施設利用者のチラシを配架し情報提供をした。

報告期間内利用件数 延べ36件

◇子育て世代支援

○もけい飛行機大会

実施日時：令和5年2月26日（日）午後2時～午後3時30分

場 所：コミ協ひがしなり区民センター 2階大ホール

内 容：東成区子供会育成連合協議会と協働し、区内在住の模型飛行機作家の指導のもと、区内小学生たちによる手づくり模型飛行機コンテストや手づくりおもちゃ教室を実施。校下を横断する参加小学生同士の交流の場とした。



参加者：23名

共 催：東成区子供会育成連合協議会

協 力：大阪区民カレッジ東成校

◎情報発信の拠点づくり

◇伝統文化発信と継承

○ひむがし寄席 ～季節はずれの怪談特集

実施日時：令和 5 年 3 月 29 日（水） 午後 7 時～午後 9 時

場 所：コミ協ひがしなり区民センター 6 階小ホール

内 容：若手・中堅の落語家による親しみやすい落語会を開催。

出演演目：笑福亭喬龍・・・・・・・・花色木綿

桂 壺之輔・・・・・・・・皿屋敷

旭堂 南龍・・・・・・・・怪談お紺殺し

桂 笑金・・・・・・・・もう半分

参加人数：70 名

① サービス向上・利用者からの苦情・意見・要望等への対応状況

○継続して行っている取り組み

◆施設の案内

下見・見学・問合せ等のお客さまにはパンフレット「施設利用案内」を用いて、予約のしかたや利用時間・付属備品の種類・利用にあたってのお願いごと等を分かりやすく説明した。

◆インターネット環境を提供中（601 集会室）。

◆1階エントランスにおいて公衆無線 LAN アクセスポイント（フリースポット）を提供中。

◆インターネットによる空室検索システムの周知・案内。

◆遠方利用者など来館が困難な場合のファックスによる利用受付。

◆「センターの耳」を設置し利用者の幅広い要望を収集した。

◆ハンデキャップを持ったお客さまへの対応

聴覚のハンデキャップを持ったお客様が障がい者手帳を持って隣接駐車場から出庫する場合には職員が付き添い、料金所で管理センターとインターフォン対応を代行する便宜を図っている。

事務所内には車いすを常備中。

受付窓口に筆談ボードを設置。

正面玄関には「介助犬、盲導犬、聴導犬 Welcome！」のシールを貼り、バリアフリー施設であることを明示し案内。

ホームページの利用案内サイトには館内の多目的トイレ・スロープ・点字パネル等の所在を明示したバリアフリーマップを掲載。

◆授乳室の案内

子育て世代利用者に向けて、7階プレイルーム奥の授乳室利用を積極的にすすめ、館内表示・弊社ホームページでの案内をしている。

◆特殊詐欺注意喚起の張り紙

東成警察署と連携して1階ロビー、2階エレベーター前に、急増中の「特殊詐欺」に関する張り紙を掲出し、来館者に注意喚起を行った。

◆前庭植込みの美化活動

東成区花と緑のまちづくり推進会和協働して、前庭植込みの除草と花のプランター設置、季節の花の植栽を行った。

○報告期間内の新たな取り組み

◆ホール空調

5月大型連休中の利用者からの要望を受け、4月14日にホール空調の冷暖切替を実施。

夏季冷房にあたり、ホール、諸室内、共有通路等適切な温度管理を職員間で共有した。

冬季暖房開始にあたり、燃料費高騰状況下でのホール、諸室内、共有通路等での適切な温度管理と稼働のしかたを職員間で共有した。

◆部屋カギ入れ袋の更新

各室のカギ受け渡し用の手提げ袋を透明な袋に更新した。カギ、ホワイトボードマーカー、避難経路図などが一目で分かるようにした。

◆1階ホワイエの机とイス

利用者の要望に応じて、1階ホワイエに待ち合わせ・待機用の机イスコーナーを復活させた。今後、コロナウイルス感染状況を見ながら運用していく。

(新型コロナウイルス感染拡大防止)

◆出入口がある1階・2階に、手指除菌スプレーを設置、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、注意喚起のポスターとともに、来館者へマスクの着用や手指除菌スプレーをする依頼を行った。窓の開閉や外気投入により、館内は常に換気ができるよう努めた。

◆利用者・利用団体へ「利用にかかる申出について」を提出してもらい健康状態チェックや利用条件の確認をしていただいた。

◆大阪府コロナウイルス追跡QRコード取得し、施設のQRコードを掲示する。利用者・利用団体に対して施設のQRコードの活用を案内（同システムは2022年末に運用終了となり、年内最終日にQRコードの掲示を撤収した。）

②施設の利用促進

○継続して行っている取り組み

◆控室、調理実習室、アトリエの利用促進

控 室

大小ホール利用のお客さまには、鏡台や更衣スペース、コインロッカー、洗面台等の設備が完備し楽屋として使えることをアピールした。下見の際には積極的に控室に案内し、その便利さを体感してもらった。また利用日の2か月を切った時点では、ダンス・楽器などの練習、簡単なミーティングなどに使えることを周知し、利用を促した。

調理実習室

備品リストや利用料金の人数割り料金表を記したチラシを作成して配架・掲示をするなど、利用者の掘り起しを行った。

アトリエ

地域団体の定例会議等では積極的に利用を促した。

○報告期間内の新たな取り組み

社会見学への対応

複合施設内の東成図書館と連携して区内近隣区小学校3年生の社会見学に対応し、大ホールの移動観覧席の収納、大小ホールの舞台裏、荷物エレベーター、調理実習室などを案内した。



将来地域活動を担う小学生に、地域コミュニティ活動の拠点である区民センターに親しんでもらうきっかけをつくる。

月 日	小学校	人数 (人)
6月14日 (火)	神路小学校	69
2月22日 (水)	生野区 巽東小学校	80

1階ホワイエミニギャラリーの運営

写真、書道、フラワーアレンジメントなどで施設を利用するグループに積極的にミニギャラリーへの作品展示を薦め、施設利用者・図書館利用者など来館者へのアピールと交流の機会提供を行い、スペースの有効活用および施設の利用促進につなげた。

③管理経費節減への取り組み状況報告

○継続して行っている取り組み

◆5R（リフューズ・リデュース・リユース・リペア・リサイクル）の取り組みとして、施設内や屋外行事等におけるごみの分別、再生紙の利用や裏紙の利用など。

自動販売機の設置により専用の分別箱を活用し、購入者への缶やペットボトルの分別を促し、適正な分別を実施した。

◆環境問題を考慮し冷暖房の温度設定や照明の管理、節水など省エネルギーの推進。

- ◆東成図書館・OsakaMetro 今里乗務所と連携して、ゴミの適正な分別を実施した。
ゴミ処理では再生紙・プラスチック・一般ゴミと細かく分別を行い、廃棄物の減量に努めた。

④その他

○継続して行っている取り組み

◆平等・公平利用の確保

全職員が常に公正・公平であることを旨とし、施設管理業務を行った。

特に施設の予約・申込み対応業務では、先着順の厳守・予約が重なった場合は予備抽選本抽選の実施によって、不公平のないように受付を行った。

◆個人情報の適正な取り扱い

「大阪市個人情報保護条例」の主旨を踏まえ、弊社個人情報保護関連規定に則り、全職員が個人情報保護の重要性を認識し、下記項目を徹底しながら日常業務に当たった。

- ・業務用パソコンの私的利用の禁止
- ・パソコン内データ・情報の徹底管理
- ・書類保管庫の施錠

◆情報公開への対応

◆危機管理

緊急時対応マニュアルを作成して、常に全職員の目の届く場所に配置。災害・事故・設備の故障等に備えた。

職員は消防署の普通救命講習（心肺蘇生法とAEDの使い方、応急手当術）を受講。

火災・地震発生時に対応した館内アナウンス例文を放送設備に常備。

◆館内の安全確保

館内での火災や犯罪の発生を予防し、利用者の安全を確保するために、開館時間内および閉館直前には、職員による館内巡回を徹底した。

夜間の職員館内巡回の際には安全確保のために、防犯ブザーとインターカムを携行するように努めた。

館内の落し物・忘れ物については、「紛失物管理一覧」ファイルによって、忘れ物・落し物の管理と問合せの対応を行った。さらに現金・貴重品の落し物・忘れ物発生時は、ただちに東成警察署に届け出をし、持ち主に確実に戻るようにした。

○報告期間内の新たな取り組み

◆施設内安全確保の取組み

東成警察と連絡を密にし、館内利用者の安全確保と混乱防止の取組みを行った。

◆東成複合施設として、複合施設連絡会において各施設責任者および緊急連絡先の確認を行い、緊急体制の共有を図った。

◆台風接近時の対応

台風シーズンにあたり、暴風警報発出時の貸館対応を市民協働課・職員間で共有した。

5 報告期間内 日常施設管理業務報告

第1四半期	
日付	内容
令和4年4月5日～	1階ホワイエ展示ケースに、 放課後等デイサービス 「大きな木」の作品を 展示開始。 
令和4年4月14日～	大ホール小ホール系統の冷暖房切り替えを実施。
令和4年4月15日～	東成区花とみどりのまち づくり協議会と協働で 施設前庭の花壇の春に 向けての植え替えを実施。 
令和4年4月19日	4月度複合施設連絡会を開催。
令和4年4月25日	4月25日以降も大声での歓声・声援等がある場合は収容定員の半分以下での利用とする運営を継続。
令和4年5月7日	1階ホワイエ展示ケースに、 就労支援施設「支援センター中」 の作品を展示開始。 
令和4年5月17日	5月度複合施設連絡会を開催。
令和4年5月20日～	割増料金を適用する基準の再整理についての周知文を利用者に向けて館内掲示およびホームページに掲載した。

令和4年5月24日	市備品の点検に立ち合い。	
令和4年6月5日	複合施設2階自動扉サムターン錠のゆるみについて、東成図書館と状況を共有した。	
令和4年6月7日 令和4年6月27日	エレベーターインターフォンの回線増設工事にかかる下見に対応。	
令和4年6月9日 令和4年6月14日	弊社ホームページ研修に職員2名参加。	
令和4年6月14日	区内神路小学校3年生69名の社会見学を、東成図書館とともに受け入れ。	
令和4年6月18日	弊社中堅職員スキルアップ研修に職員1名が参加。	
令和4年6月21日	大阪市企業人権推進協議会主催の人権啓発基礎講座に職員1名が参加。	
令和4年6月21日	6月度複合施設連絡会を開催。	
令和4年6月23日	複合施設8階の屋上庭園剪定業務を実施。	
令和4年6月23日	弊社管理職員スキルアップ研修に職員1名が参加。	

第2四半期	
日付	内容
令和4年7月4日	1階ホワイエで施設利用者による「さおり織り」の体験会を実施。
令和4年7月10日	第26回参議院議員通常選挙の開票所に対応。
令和4年7月13日	東成区体育厚生協会のラジオ体操カード配布に協力。
令和4年7月15日～	1階受付窓口において、前庭花壇で東成区花とみどりの街づくり推進会和協働で育てた東成区の伝統野菜「玉造黒門越瓜」を展示。 
令和4年7月24日～	1階ホワイエ展示ケースに、区内学習塾の書道作品(うちわ)を展示開始。 
令和4年7月25日、26日	東成複合施設の消防設備点検に対応。
令和4年7月28日	大阪府下医療非常事態宣言により定員ルールに加えてコロナ理由によるキャンセル希望者への還付対応を開始。
令和4年8月10日	大ホール移動観覧席修繕にかかり東成区役所、コクヨ株式会社と協議。
令和4年8月11日	阿倍野防災センター救命救急講習会に職員1名参加。
令和4年8月20日	大ホール反響盤側板のフランス落としを職員にて修繕。

<p>令和4年8月22日～</p>	<p>1階ホワイト展示ケースに、弊社自主事業の書道教室で書かれた作品を展示開始。</p>	
<p>令和4年8月28日</p>	<p>新型コロナウイルス感染拡大防止のための定員ルールと還付対応を継続。</p>	
<p>令和4年9月6日</p>	<p>大阪市の美化推進事業によって駐輪場前の植え込みの剪定を実施。</p>	
<p>令和4年9月15日</p>	<p>新型コロナウイルス感染拡大防止のための定員ルールと還付対応を継続。</p>	
<p>令和4年9月19日</p>	<p>台風14号接近による暴風警報発出のため、利用者への注意喚起とキャンセル希望者への還付対応を実施。</p>	
<p>令和4年9月20日</p>	<p>電気保安主任技術者代行者により電気保安教育をeラーニングで受講。</p>	
<p>令和4年9月25日</p>	<p>小ホール利用者による前広場でのデモ隊列編成に、東成警察署・複合施設間で連携して対応した。</p>	
<p>令和4年9月26日</p>	<p>複合施設壁面打診点検の日程調整および大阪府警察本部が設置している複合施設屋上カメラの現状について複合施設で情報共有をした。</p>	

第3四半期	
日付	内容
令和4年10月1日	職員1名、スキルアップ研修（キャッチコピーの作り方講座）に参加。
令和4年10月1日～	1階ホワイエのミニギャラリーで、洋裁作品を展示開始。 
令和4年10月4日	複合施設駐輪場の放置自転車を処分。
令和4年10月6日	職員1名、人権研修に参加。
令和4年10月10日	職員1名、救命救急講習会に参加。
令和4年10月12日	新型コロナウイルス感染拡大防止のための定員ルールを継続し、キャンセル規定を通常のルールに復する。
令和4年10月13日、14日	オオサカメトロ今里乗務所の空調工事にかかる区民センター内の工事に対応した。
令和4年10月13日～	深江菅細工保存会と協働で1階ホワイエにデモンストレーション用の巨大菅笠の展示を開始。 

<p>令和4年10月17日</p>	<p>東成警察の特殊サギ防止啓蒙パネルを玄関に設置。</p>	
<p>令和4年10月18日</p>	<p>11月7日の全館停電電気点検に備えて、複合施設3者および点検業者と停電打合せ会を実施した。</p>	
<p>令和4年10月21日</p>	<p>アルバイト職員1名、接客対応研修に参加。</p>	
<p>令和4年10月22日</p>	<p>大ホールの時局講演会における大阪府警察本部／東成警察の要人警護に施設管理者として動線・注意箇所の案内等で協力した。</p>	
<p>令和4年10月24日、25日</p>	<p>複合施設の特定建築物点検（建物壁面打診点検）に対応した。</p>	
<p>令和4年11月1日～</p>	<p>1階ホワイエのミニギャラリーで、切り絵作品を展示開始。</p>	
<p>令和4年11月2日</p>	<p>アルバイト職員1名、電話対応研修に参加。</p>	
<p>令和4年11月7日</p>	<p>複合施設全館停電電気点検を実施した。</p>	

<p>令和4年11月10日～</p>	<p>東成区花と緑のまちづくり推進 会と協働で複合施設前庭の花壇 を秋冬向けに整備（キクなどの剪 定）。</p>	
<p>令和4年11月19日、20日</p>	<p>区民センター利用者のワンコリアフェスティバル(集会室 601. 602 小ホール)の参加者の安全と館内混乱防止のため東成警察と連携 して警戒に当たった。</p>	
<p>令和4年11月24日</p>	<p>職員1名、ユニバーサルマナー検定3級(接客研修)を受講。</p>	
<p>令和4年11月28日</p>	<p>職員1名、アルバイト職員2名が接客対応研修に参加。</p>	
<p>令和4年11月29日</p>	<p>複合施設の直流電源装置整流器取替の打合せに立ち合い。</p>	
<p>令和4年12月1日</p>	<p>1階ホワイエにクリスマスツリーを飾り つけ。</p>	
<p>令和4年12月2日～</p>	<p>1階ホワイエミニギャラリーで和 装リメイク作品の展示開始。</p>	
<p>令和4年12月3日</p>	<p>大ホール移動観覧席最下段の座席転倒稼働不良にかかり、設置業 者への報告・修繕依頼と東成区役所市民協働課との状況共有を行 った。</p>	
<p>令和4年12月17日</p>	<p>職員1名、ユニバーサルマナー検定3級(接客研修)を受講。</p>	

令和4年12月18日	職員1名、アルバイト職員1名が救命救急講習会に参加。
令和4年12月22日	複合施設の特定建築物定期点検および電気室直流電源装置蓄電池の交換作業に対応した。
令和4年12月26日	施設予約システムのメンテナンス実施のともなうシステム休止(午後2時～午後3時)に対応した。
令和4年12月27日	<ul style="list-style-type: none"> ・本社会計研修に会計担当者が参加。 ・新型コロナウイルス感染拡大防止のための定員ルールを継続し、キャンセル規定を通常のルールとする措置を継続。
令和4年12月28日	<p>年末年始休業にともない、館内の点検を実施。</p> <p>大阪コロナ追跡システムの年内運用終了につき、館内でのQRコード掲示を撤収した。</p>

第4四半期	
日付	内容
令和5年1月6日～	<p>1階ホワイエのミニギャラリーで、韓国手芸作品「ポジャギ」の展示を開始。</p> 
令和5年1月9日	東成区二十歳のつどいに指定管理者として設営、当日運営に協力した。
令和5年1月16日	アズビルの複合施設内回線工事事務所内作業に協力した。
令和5年1月19日	複合施設3者合同の避難訓練と消火器訓練、通報訓練、消火栓内部確認を実施。
令和5年1月23日	旧予約システムの備品回収に対応。

令和5年2月1日～	1階ホワイエのミニギャラリーで、写真グループの作品展示を開始。	
令和5年2月1日	大声発声による収容人数の制限を撤廃。	
令和5年2月6日～	人権オンライン研修を職員が受講。	
令和5年2月13日～	1階ホワイエのミニギャラリーで、ちりめん細工作品の展示を開始。	
令和5年2月22日	生野区の巽東小学校社会見学に東成図書館と協働で対応した。 (小ホール、控室)	
令和5年2月26日	大阪マラソン開催にともないボランティアのトイレ使用協力依頼に対応した。	
令和5年2月27日	上級救命講習を事務局長が受講。	
令和5年3月4日	普通救命講習をアルバイト職員1名受講。	
令和5年3月11日	普通救命講習Ⅱを職員が受講。	
令和5年3月13日	<ul style="list-style-type: none"> ・複合施設への東成消防署立入検査に対応した。 ・政府のマスク着用の考え方の見直しに従い、利用者のマスク着用を個人判断にゆだねることとする。 	

令和5年3月16日	複合施設3者合同の避難訓練と排煙装置誤作動復旧訓練を実施。
令和5年3月17日	複合施設電気室の整流器取替作業に対応した。
令和5年3月20日	複合施設電気室の蓄電池廃棄作業に対応した。
令和5年3月21日	普通救命講習を職員とアルバイト職員が受講。
令和5年3月25日	普通救命講習をアルバイト職員が受講。
令和5年3月6日～31日	WEB版情報セキュリティ研修を職員アルバイト職員全11名が順次受講した。

6. 光熱水料費 累計 …※別紙添付のとおり

7. 職員配置について

職員配置計画書および職員ローテーション表（別添）に基づいて、職員を適宜配置しながら適切に施設管理業務を遂行した。

各種設備保守点検実施表

業務名	基準	契約担当	実施日		
(ア)機械設備保守点検業務					
中央監視盤保守点検業務	年2回以上		7月22日	1月24日	
遠隔管理業務	通年	大阪市高速電気軌道(株)	4月15日	5月6日	6月7日
			7月22日	8月5日	9月6日
			10月19日	11月8日	12月5日
			1月25日	2月6日	3月7日
(イ)施設・機器保守点検業務					
給排水設備保守	年2回以上	大阪市高速電気軌道(株)	7月27日	毎月一回巡回点検	
室内空気環境測定	2か月に1回以上	図書館	5月19日	7月21日	9月15日
			11月17日	1月19日	3月16日
水質検査(含 残留塩素測定)	年3回以上	図書館	毎週土曜日 残留塩素測定	8月10日	2月9日
受水槽・雑排水槽清掃業務	年1回以上	図書館	8月10日		
害虫防除	年2回以上	図書館	7月21日	2月10日	
簡易専用水道施設定期検査	年1回以上	図書館	8月10日		
舞台機構保守点検業務	年2回以上	指定管理者	8月1日	3月16日	
舞台音響設備保守点検	年1回以上	指定管理者	10月13日		
舞台照明設備保守点検	年1回以上	指定管理者	10月24日		
可動観覧席保守点検	年1回以上	指定管理者	8月29日		
ピアノ保守点検	年1回以上	指定管理者	3月2日	3月28日	
空調設備保守点検(含 煤煙測定)	年2回以上	指定管理者	4月20日冷暖切替 4月23日薬剤注入 11月17日冷暖切替 12月19日室外機点検 12月21日室内機点検 12月28日フィルター清掃 2月13日ばい煙測定		
昇降機点検	月1回以上	図書館	4月21日	5月19日	6月16日
			7月21日	8月18日	9月15日
			10月20日	11月17日	12月15日
			1月19日	2月16日	3月16日
自動扉点検	年4回以上	図書館	6月2日	9月15日	12月15日 3月16日
非常文字表示保守	年1回以上	指定管理者	10月26日		
(ウ)日常廃棄物収集・運搬業務					
一般廃棄物処理	通年(週2回)	大阪市高速電気軌道(株)			
産廃物収集運搬処理	通年(週1回)				
容器包装廃棄物処理	通年(週1回)				
容器包装廃棄物運搬	通年(週1回)				
(エ)警備保安業務	通年	指定管理者			
(オ)清掃業務	通年 開館日毎日	指定管理者			
(カ)駐車・駐輪スペース管理	通年				
(キ)植栽等環境整備	通年	指定管理者	6月23日		
(ク)防火管理業務	通年		1月19日	3月16日	※自主避難訓練
(ケ)労働安全衛生推進業務	通年				
(コ)利用者の安全確保及び防災並びに事故等の緊急非常事態への対応業務	通年				
(サ)複合施設としての管理業務及び調整業務 (東成複合施設連絡会)	通年		4月19日	5月17日	6月21日
			7月19日	休会 メールで情報共有	9月20日
			10月18日	11月15日	12月20日
			1月17日	2月21日	3月22日

令和4年度 修繕費支出内訳

月	内 容	金 額
5月	小ホール 扉 錠修理	6,000円
6月	空調設備修繕EHP7-2 6階ホワイエ系統	660,000円
6月	空調設備修繕ACP-1-2-2	605,000円
7月	大ホール移動観覧席 想定外緊急修繕初期対応	58,300円
7月	大ホール移動観覧席 想定外緊急修繕初期対応	500,500円
7月	大ホール移動観覧席 5段目プログラム変更作業	165,000円
7月	大ホール移動観覧席 設置立ち合い作業	55,000円
8月	空調設備修繕 集会室603号室空調機洗浄	38,500円
12月	大ホール移動観覧席 1段目プログラム変更作業	234,300円
合 計		2,322,600円

職員の配置計画

業務内容	人数	雇用形態	職歴・資格等
総括責任者（業務責任者） <ul style="list-style-type: none"> 施設の管理運営にかかる総括業務 事業計画の策定 連絡調整、渉外業務 所属員の指導、監督 	1人	正社員 (常勤)	(職歴) 東成区民センターの管理運営 東成区コミュニティ育成事業の 企画運営 中央会館の管理運営 中央区コミュニティ育成事業の 企画運営 (資格) 甲種防火管理者 上級救命講習修了者 ユニバーサルマナー検定3級
総括責任者補佐 A <ul style="list-style-type: none"> 総括責任者の補佐業務 施設運営業務 施設管理業務 事業企画、運営 庶務業務 	1人	正社員 (常勤)	(職歴) 東成区民センターの管理運営 東成区コミュニティ育成事業の 企画運営 (資格) 普通救命講習修了者 ユニバーサルマナー検定3級
総括責任者補佐 B <ul style="list-style-type: none"> 総括責任者の補佐業務 施設運営業務 施設管理業務 事業企画、運営 庶務業務 	1人	正社員 (常勤)	(職歴) 東成区民センターの管理運営 東成区コミュニティ育成事業の 企画運営 (資格) 普通救命講習修了者 ユニバーサルマナー検定3級

<p>管理スタッフリーダー</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施設運営業務 ・施設日常管理業務 ・事業補助 	<p>1人</p>	<p>アルバイト (常勤)</p>	<p>(職歴) 東成区民センターの管理運営 東成区コミュニティ育成事業の 企画運営補助</p> <p>(資格) 普通救命講習受講予定</p>
<p>管理スタッフ A～I</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施設運営業務 ・施設日常管理業務 ・事業補助 	<p>9人</p>	<p>アルバイト (非常勤)</p>	<p>(職歴) 東成区民センターの管理運営 東成区コミュニティ育成事業の 企画運営補助</p> <p>(資格) 普通救命講習受講予定</p>

職員ローテーション

<職員ローテーション（週間ベース）の一例>

職 員	雇用形態	月	火	水	木	金	土	日
総括責任者	正社員	B	B	A	A			A
総括責任者補佐 A	正社員			B	B	A	A	B
総括責任者補佐 B	正社員	A	A		A	B	B	
管理スタッフリーダー	アルバイト		B	B		A	A	A
管理スタッフ A	アルバイト	午前	午前	午前	午前			
管理スタッフ B	アルバイト					午前	午前	午前
管理スタッフ C	アルバイト	午前	午前	午前	午前			
管理スタッフ D	アルバイト					午前	午前	午前
管理スタッフ E	アルバイト	夜間	夜間	夜間	夜間			
管理スタッフ F	アルバイト					夜間	夜間	夜間
管理スタッフ G	アルバイト	夜間			夜間	夜間		夜間
管理スタッフ H	アルバイト	午後					午後	午後
管理スタッフ I	アルバイト						夜間	
午前配置人数		3	3	3	4	4	4	4
午後配置人数		3	3	3	3	3	4	4
夜間配置人数		3	3	3	3	3	3	3

※A=9：15～17：45 B=13：15～21：45

午前=9：15～13：15 午後=13：15～17：45 夜間=17：45～21：45

※ホール利用が多い週末には4名配置する等、利用状況に応じた柔軟な職員ローテーション体制で、快適な利用環境を提供いたします。

令和4年度 東成区民センター収支報告書(明細書)

1 収入

(単位:円)

項目	区分	合計	備考
業務代行料		36,667,001	
利用料収入	施設利用料	20,138,790	
	市備品利用料	5,487,860	
利用料(還付)	施設利用料(還付)	△ 1,144,330	
その他収入		91,000	
小計		61,240,321	

2 支出

項目	内訳	合計	
人件費	給与	22,313,626	
	小計	22,313,626	
事務費	旅費交通費	8,690	
	通信運搬費	298,587	
	消耗品費	1,160,470	
	印刷製本費	138,380	
	賃借料	88,128	
	租税公課	3,719	
	雑費	19,869	
	コンビニ決済	13,200	
	HP費用	16,500	
	保険料	18,672	
小計		1,766,215	
一般管理費	諸経費	3,636,271	
	小計	3,636,271	
施設管理費	中央監視盤・遠隔管理ほか	2,720,071	大阪メロで契約
	給排水設備保守	68,627	大阪メロで契約
	日常廃棄物収集	126,482	大阪メロで契約
	空気環境測定・受水槽清掃ほか	205,656	図書館で契約
	昇降機設備点検	1,866,428	図書館で契約
	自動扉保守点検	148,805	図書館で契約
	舞台吊物機構点検	704,000	定期点検(年2回)
	舞台音響設備保守点検	389,400	定期点検(年1回)
	舞台照明保守点検	440,000	定期点検(年1回)
	可動席点検	462,000	定期点検(年1回)
	ピアノ保守点検料	176,000	定期点検(年1回)
	空調設備保守点検	2,640,000	点検清掃(年2回)
	非常文字表示点検	187,000	定期点検(年1回)
	清掃業務	3,435,757	日常(通年)・定期清掃(月2回他)
	機械警備	79,255	閉館時警備(通年)
	植栽剪定	69,274	
	修繕費	2,322,600	
小計		16,041,355	
光熱水費	電気	12,903,295	大阪メロで契約
	ガス	3,573,616	
	水道	1,035,090	大阪メロで契約
小計		17,512,001	
総合計		61,269,468	
差額		△ 29,147	

令和4年度光熱水費調べ

	電気		ガス				水道		合計
	金額	(使用量 kWh)	空調(33-35-073-02-0520)		調理(33-35-073-02-0540)		金額	(使用量 m³)	
			金額	(使用量 m³)	金額	(使用量 m³)			
4月	743,267	29,724	16,826	133	3,309	13	77,776	152	841,178
5月	872,341	35,820	101,180	983	955	1	64,392	126	1,038,868
6月	1,071,869	44,741	326,690	2862	1,970	6	90,105	173	1,490,634
7月	1,428,463	59,001	618,365	5359	1,783	5	110,188	209	2,158,799
8月	1,499,455	60,409	724,070	6058	759	0	124,451	233	2,348,735
9月	1,342,830	49,491	535,260	4188	1,177	2	125,750	236	2,005,017
10月	1,095,195	38,227	173,691	1224	3,058	11	44,509	85	1,316,453
11月	920,973	29,678	43,950	231	3,181	11	71,075	135	1,039,179
12月	1,099,599	37,146	284,921	1593	7,196	29	91,958	176	1,483,674
1月	1,112,558	42,931	384,464	2609	17,554	90	50,620	98	1,565,196
2月	986,349	38,112	266,799	1760	10,624	51	80,546	155	1,344,318
3月	796,559	30,354	43,035	343	2,799	10	103,720	196	946,113
合計	12,969,458	495,634	3,519,251	27,343	54,365	229	1,035,090	1,974	17,578,164

ガス代計 3,573,616

①

※自販機電気代の請求分		①kwh	②kwh
4-6月	10,434	217	210
7-9月	16,095	322	312
10-12月	22,052	319	442
1-3月	17,582	332	344
R4年度計	66,163	1,190	1308

②

17,512,001 ①-②

令和4年度自主事業収支報告（単位：円）

内容	金額
自主事業収入	8,403,874
収入明細	
備品貸出 その他	228,380
団体支援事業	290,400
ひむがし寄席	134,000
ミュージックフェスタ事業	138,500
ニューイヤークンサート事業	1,531,000
文化芸術を楽しむ事業	3,000
スポーツ健康推進事業	27,850
区民カレッジ運営支援	501,504
各種講習会	5,549,240
自主事業支出	5,894,421
支出明細	
団体支援事業	140,580
音楽団育成事業	84,666
もけい飛行機大会	46,110
青少年育成事業	100,000
ひむがし寄席	262,927
ミュージックフェスタ事業	197,983
ニューイヤークンサート事業	1,823,540
文化芸術を楽しむ事業	18,327
スポーツ健康推進事業	32,595
区民カレッジ運営支援	420,704
人が集まり交流する事業	20,000
各種講習会	2,746,989
収支（収入－支出）	2,509,453