

令和2年度 修繕見込み

番号	内容
1	可動式観覧席収納修理
2	大ホール ライジングアイドルギア取替
3	小ホール 倉庫扉金具取替
4	集会室 排煙口修理
5	消防設備 ソーラー及び誘導灯のバッテリー取替
6	消防設備 非常用電話修理
7	その他 各種修理・部品交換等
<p>※当初案となるため、優先度に応じて次年度以降に実施する可能性があります。</p>	

令和3年度 修繕見込み

番号	内容
1	空調改修および室外機の部品取替
2	機械室 発電機用蓄電池 整備
3	小ホール防音扉の床タイル修理
4	大ホール 音響ライン付け替え
5	スタジオ 出力スピーカー修理
<p>※その他、各種修理・部品交換等修繕費用を負担いただくほか、各種点検結果により今後の見込みを決定します。過去の実績や推移もご参照下さい。 ※優先度に応じた前年度の実施状況により、当該年度に繰り越される可能性があります。</p>	

平成27年度 修繕費実績

番号	内容
1	小ホール ピアノの部品交換および修理
2	1階 荷捌き場 非常カバーの交換修理
3	事務所用 シュレッダー修理
4	2階 多目的トイレ 便器詰まり修理
5	大ホール A扉金具・金物の交換修理
6	7階アトリエ ブラインド交換および修理
7	大ホール 反響版フランス落とし(固定器具)修理
8	1階 事務所 スライドドア修理
9	大ホール 移動観覧席の修理
10	小ホール 固定CDレコーダー修理
11	7階 スタジオ キーボードの部品交換および修理
12	1階 通用口 鍵穴の修理
13	2階 控室Bのテレビモニター修理
14	7階 調理室 オープンレンジ修理
15	小ホール 扉の修理①
16	小ホール 扉の修理②
17	大ホール 移動観覧席ライジングギア取替の修理
18	事務所用 シュレッダー修理
合計(円)	602,056

平成28年度 修繕費実績

番号	内容
1	大ホール 椅子背板修理
2	1階 女子トイレの手洗い機詰まり修理
3	1階 事務所 ドア修理
4	1階 荷捌き場 ドア錠前修理
5	6階 女子トイレ 漏水修理
6	小ホール 照明器具安定期取替の修理
7	6階 女子トイレ 便器詰まり修理
8	1階 女子トイレの便器詰まり修理
9	大ホール 移動観覧席 破損・ギア交換の修理
10	大ホール 移動観覧席 バランス調整の修理
11	1階 荷捌き場 スライド扉の修理
合計(円)	452,256

平成29年度 修繕費実績

番号	内容
1	大ホール観覧席 アイドルギア取替修理
2	2F 男子トイレ 漏水の修理
3	西側通用口 電気錠作動 調査および修理
4	各室天井内 全熱交換器フィルター洗浄修理
5	小ホール客席誘導ランプ 取替修理
6	1階 事務所 コードレス電話機 子機修理
7	7階 プレイルーム・701空調機フィルター交換修理
8	6階603 空調フィルター交換修理
9	大ホール 引割幕破損の修理
10	7階 女子トイレ 便器の漏水修理
11	屋上ブレーカー盤南京錠の交換修理
12	小ホール 扉の修理
13	7階 調理室 給湯用循環ポンプ交換修理
14	7階 調理室 給湯機の故障の点検および修理
15	大ホール ピンスポットライト レンズ修理
16	小ホール ピンスポットライト レンズ修理
17	7階 交流スペース 輪転機部品の交換および修理
合計(円)	1,185,762

平成30年度 修繕費実績

番号	内容
1	集会室603・604 ブラインド修理および交換作業
2	空調機修理作業(日本冷熱)
3	集会室604 空調フィルター修理および交換作業
4	事務室 館内防犯カメラ用モニター交換および修繕
5	7F 非常文字装置 SCPU基板 交換作業
6	大ホール 椅子の修繕・アイドルギア取替
7	大ホール吊り看板の修繕・取替
8	1階事務所 床下配線OAタップ取替・修繕
9	大ホール舞台収納扉の補修・荷捌き台車のコマ修繕
10	空調フィルター修繕・取替
11	駐輪場の南京錠 開錠と取替修繕
12	駐輪場の屋外屋根の修繕・撤去
13	中央監視盤 制御装置・モニター 受水槽緊急遮断弁制御盤 取替
合計(円)	2,779,043

令和元年度 修繕費実績

番号	内容
1	調理室 ガス器具 点火作業 修繕
2	大ホール ライジングアイドルギア取替(観覧席)
3	大ホール 照明器具 安定器の取替
4	集会室601 スライディングドア修繕
5	控室D・Eパーティションの壁紙補強修繕 (材料を消耗品費として計上)
6	集会室603 ブラインド交換
7	指定管理業務用PCのシステムボード等の修繕
8	屋上 図書館日よけルーバー取付工事
9	小ホール 前幕の再縫製と取替
10	防災センター空調機修理
11	集会室602 机の天板取替
12	7階フロア空調修理
13	事務室シュレッダー一部品の取替
14	小ホール 舞台階段の手すり取付工事
15	電機室 配管補修工事 電気室 受変電設備改修
16	大ホール 可動式観覧席の座席収納修理
17	2階多目的トイレ 便座装置の修理
18	集会室601 スライディングドア修繕
19	大ホール 可動式観覧席の座席収納修理
合計(円)	2,144,814

施設の維持管理に関する按分比率及び支払方法について

事項		按分方法及び按分比率			代表局	
		区民センター	図書館	交通局		
電気	専用	実績値(中央監視盤にて把握)			交通局	
	共用	実績値(中央監視盤にて把握し面積按分)				
	空調	実績値(区民センター・図書館が使用)				
ガス	専用	各施設毎に直接請求			/	
	空調	各施設毎に直接請求(区民センター[ホール部分]・交通局が使用)				
水道	専用	実績値(中央監視盤にて把握)			交通局	
	共用	実績値(中央監視盤にて把握し面積按分)				
清掃	専用部分	個別契約			/	
	共用部分(2者按分)	0.768	0.232	/		区民センター
	共用部分(3者按分)	0.492	0.149	0.359		
昇降機保守	交通局専用(3号機)	/	/	1.000	図書館	
	搬入用(4号機)	1.000	/	/		
	非常用、外部(1・5号機)	0.492	0.149	0.359		
	区民センター・図書館共用(2号機)	0.768	0.232	/		
自動扉保守	専用	/	/	1.000	/	
	共用	0.768	0.232	/		図書館
ゴンドラ保守		0.768	0.232	/	使用者	
建築基準法12条点検		0.492	0.149	0.359	個別で依頼	
空調保守		個別契約			/	
消防設備保守		0.492	0.149	0.359	区民センター	
給排水設備保守		0.492	0.149	0.359	交通局	
電気設備保守		0.492	0.149	0.359	区民センター	
中央監視盤保守		0.492	0.149	0.359	交通局	
通信設備保守		個別契約			/	
日常廃棄物収集		契約数量に応じて按分			交通局	
空気環境測定		0.492	0.149	0.359	図書館	
受水槽・雑排水槽清掃		0.492	0.149	0.359	図書館	
害虫防除(交通局の食堂部分を除く)		0.492	0.149	0.359	図書館	
簡易専用水道施設定期検査		0.492	0.149	0.359	図書館	
水質検査		0.492	0.149	0.359	図書館	
レジオネラ属菌測定		個別契約			/	
自家用発電機保守		0.516	0.142	0.342	区民センター	
遠隔管理業務(防災センター含む)		0.492	0.149	0.359	交通局	
機械警備	共用部分(2者按分)	0.768	0.232	/	区民センター	
	共用部分(3者按分)	0.492	0.149	0.359		
バス車路の修繕・改修		0.001	0.009	0.990	交通局	
共用部分の修繕・改修(植栽剪定等)		0.492	0.149	0.359	区民センター	

※「交通局」と記載箇所については、「大阪市高速電気軌道株式会社」と読み替えてください。