

トップページ > 産業・ビジネス > 公売・市有財産の売払・貸付・使用許可 > 市有不動産売払 > 売払の入札等実施案件 > 市有不動産の売却予定物件

## 市有不動産の売却予定物件

ページ番号：456458 2018年12月28日

次の物件の売払いを予定しています。

売払予定物件は、今後予告なしに中止・変更する場合があります。

### 東住吉区矢田南部地域における開発条件付き市有地売却に関する開発事業予定者をプロポーザル方式により募集します

大阪市東住吉区では、東住吉区矢田南部地域の魅力を向上させ、にぎわいを創出し、交流を促進するまちづくりを行うため、2018（平成30）年6月に、「東住吉区矢田南部地域まちづくりビジョン」を策定しました。

本ビジョンにおいては、「周辺住環境との調和がとれつつ、新たなにぎわいと活力を創出できる空間」を本地域における将来像とし、その将来像を実現するための5つのまちづくり方針と5つのまちづくり戦略を定めました。

本地域にある市有地の売却にあたっては、本ビジョンに掲げるまちづくりに資する活用の計画提案と価格の二段階審査方式（公募型プロポーザル方式）により広く募り、優秀な事業者を選定して開発事業予定者（売却相手方）を決定します。

詳細が決まりましたらホームページにて公表いたしますが、公告日（実施要領公表日）までは、具体的な募集条件、公募期間等スケジュール等の質問・お問い合わせには一切お答えできませんので、何卒ご了承ください。

## 市有不動産の売却予定物件

### 1 物件の概要

#### ①土地

#### A 施設等名称・所在地・地目・地積

#### 売却対象地（土地）一覧表

名称	所在地	地目	地積(m <sup>2</sup> )
もと地域活動支援プラザ東住吉	東住吉区矢田5丁目 20番1、20番4、20番6	宅地	1,860.57
もと矢田青少年会館（青年館）	東住吉区矢田5丁目 13番9、20番5、20番7	宅地	2,196.79
もと市民交流センターひがしすみよし	東住吉区矢田5丁目 6番1、10番1、11番1	宅地	3,538.12
もと戎湯	東住吉区矢田5丁目 88番21	宅地	455.16
もと矢田青少年会館（本館）	東住吉区矢田5丁目 88番4内	宅地	3,666.59
もと矢田南住宅	東住吉区矢田5丁目 88番4内	宅地	4,815.06
矢田南住宅※1	東住吉区矢田5丁目 88番4内、88番31	宅地	9,311.75
矢田南住宅	東住吉区矢田5丁目 171番1内	宅地	379.50

もと矢田地区公共施設建設用地	東住吉区矢田5丁目 171番1内	宅地	229.95
公園予定地※2	東住吉区矢田5丁目 88番10外	雑種地	3,284.19
もとゆとり健康創造館	東住吉区矢田5丁目 156番6	宅地	5,580.79
合計			35,318.47

※1 矢田南住宅として使用中。2020年度当初入居者移転予定。

※2 公告日(実施要領公表日)までに大阪市に所有権を移転する予定です。なお、地積等土地の表示についても予定のものです。

### イ 用途地域

第2種中高層住居専用地域、第1種住居地域、準住居地域

※地区計画の決定及び用途地域の変更を前提とする提案も可とします（近隣商業地域及び商業地域への変更は不可）。なお、容積率及び建ぺい率は現行のとおりとします。

### ② 建物

#### 売却対象地（建物）一覧表

名称	所在地	構造	延床面積(m <sup>2</sup> )
もと地域活動支援プラザ東住吉	東住吉区矢田5丁目 20番1、20番4、20番6地上	鉄筋コンクリート造 地上2階地下1階建	973.06
もと矢田青少年会館（青年館）	東住吉区矢田5丁目 13番9、20番5、20番7地上	鉄筋コンクリート造 地上3階建	2,779.61
もと市民交流センターひがしすみよし	東住吉区矢田5丁目 6番1、10番1、11番1地上	鉄筋コンクリート造 地上4階建	4,244.65
もと矢田青少年会館（本館）	東住吉区矢田5丁目 88番4地上	本館 鉄筋コンクリート造 地上2階建  体育館 鉄筋コンクリート造 地上1階建  倉庫 軽量鉄骨造 地上1階建	2,214.00
矢田南住宅※1	東住吉区矢田5丁目 88番4地上	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階建	9,463.91
もとゆとり健康創造館	東住吉区矢田5丁目 156番6地上	鉄骨鉄筋コンクリート造 ガラス板ぶき・陸屋根 地下1階付5階建	13,407.06 (登記面積)

※1 矢田南住宅として使用中。2020年度当初入居者移転予定。

### 2. 実施要領公表・公募期間等スケジュール

未定（平成30年度中を予定）

### 3. その他主な事項

本ビジョン実現のため、売却対象地及び次の公共施設等の再配置を図る開発手法として、土地区画整理事業を活用します。

#### 公共施設等一覧表

名称	所在地	地目	地積(m <sup>2</sup> )

矢田教育の森公園	東住吉区矢田5丁目 12番2外	宅地・田	13,827.12
法定外公共物（里道・水路）・府道・市道	-	-	5,410.64
もと矢田中住宅・矢田中住宅 （改良事業用地）	東住吉区矢田5丁目 88番19、88番25	宅地	1,155.20
合計			20,392.96

### 土地区画整理事業の対象地

 [土地区画整理事業の対象地\(PDF形式, 151.58KB\)](#)

 [CC \(クリエイティブコモンズ\) ライセンス](#)  における [CC-BY4.0](#)  で提供いたします。

 [Adobe Acrobat Reader DCのダウンロード\(無償\)](#)

PDFファイルを開覧できない場合には、Adobe社のサイトからAdobe Acrobat Reader DCをダウンロード(無償)してください。

### このページの作成者・問合せ先

**大阪市 契約管財局管財部管財課市有不動産売却グループ**

**住所**：〒541-0053 大阪市中央区本町1丁目4番5号（大阪産業創造館8階）

**電話**：06-6484-5556

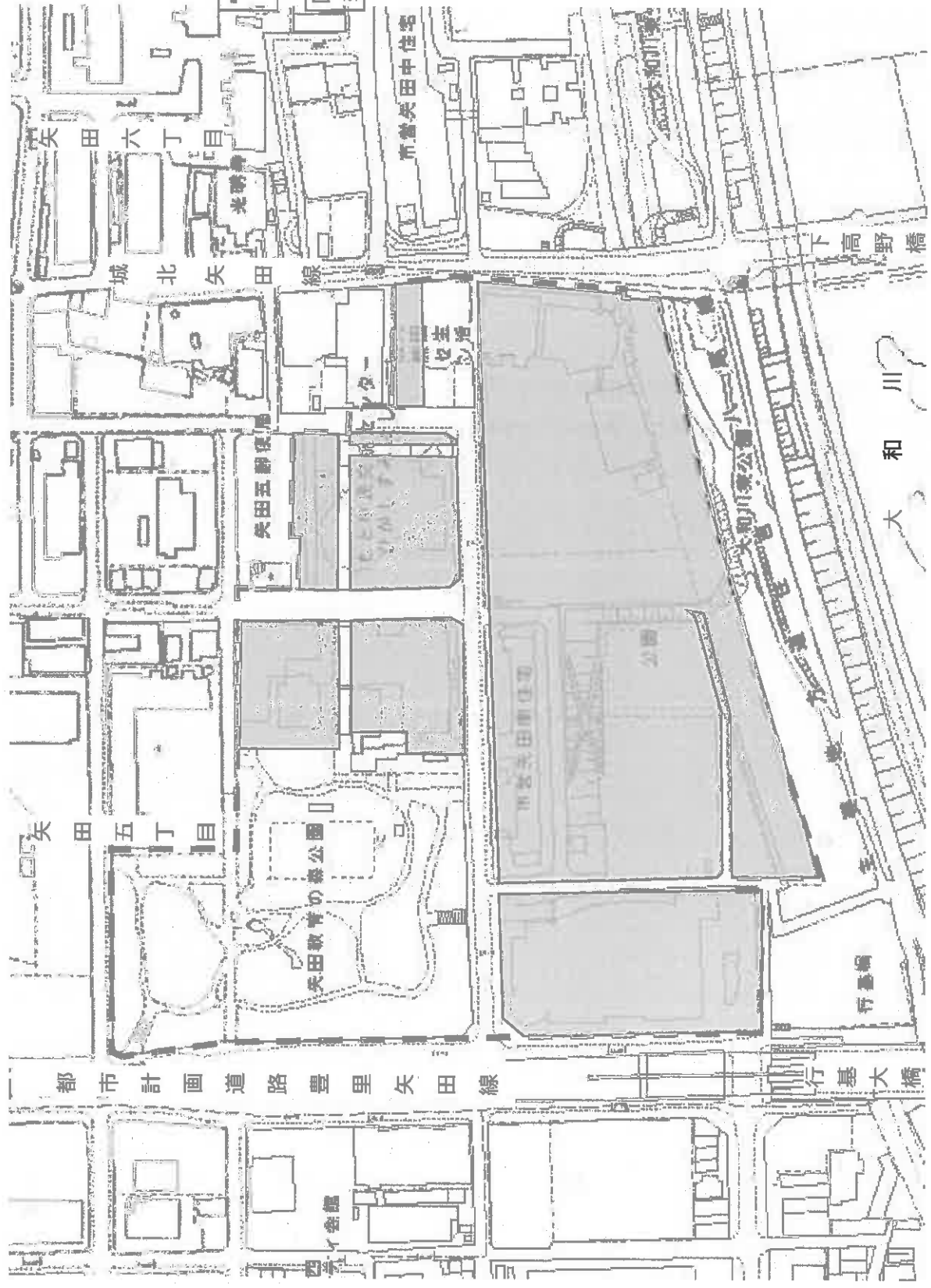
**ファックス**：06-6484-7990

[メール送信フォーム](#)

4

対象地

売却対象地



都市計画道路豊里矢田線

行基大橋

大和川

下高野橋

行基橋

矢田五脚楼

矢田教育の森公園

市営矢田中住宅

矢田六丁目

城北矢田線

矢田五丁目

市営矢田南住宅

大和川公園

会館