

相談無料

要予約

空家無料

相談会



「空家を所有しているけど、どうしたらいいかわからない。」など、空家でお悩みの方へ、空家の活用方法・リフォーム事例など、空家に関する相談会を開催します。

空家をお持ちの方はもちろん、空家を活用して新しい事業を始めたいという方、東住吉区を中心に活動している不動産事業者や工務店の方などがお悩み解決に向け、真摯にご相談に応じます。

事前予約を承ります。

ご予約は先着順です。
お早めにご予約ください。

令和2年3月5日(木曜日)

13:30~15:30

東住吉区役所3階会議室

お任せください！
私たち「空き家活性化サポーター」が
お悩み解決に向け真摯にご相談に応じます。
ぜひ、相談会にお越しください。



予約
電話番号

東住吉区役所 政策推進課
06-4399-9683
(平日 9時~17時30分)



○「空家」の管理について

- 空家等は、所有者等(※1)の私有財産であることから、適切な管理は所有者等の責務となります。
 - ▶ 屋根・瓦や外壁が落下し、通行している方などに被害を与えた場合に、多額の損害賠償責任を負う可能性があります。

○「特定空家等」について

- 法令(※2)に基づき、次の状態のいずれかに該当する空家等のことを特定空家等と言います。
 - ▶ 建築物の倒壊、屋根・瓦や外壁の飛散など、保安上危険となる恐れがある場合
 - ▶ ゴミ等の放置、害虫等の発生など、衛生上有害となる恐れがある場合
 - ▶ 立木等が建築物の全面を覆う程度まで繁茂しているなど、景観を損なっている場合など

○「特定空家等」になった場合について

- 法令に基づき、所有者等に対し、助言・指導等が行われます。改善されない場合は、勧告・命令等が行われ、場合によっては次のような措置をとることがあります。
 - ▶ 住宅用地の特例が外され、固定資産税等の税金が現状の3～6倍に上がります。
 - ▶ 危険を回避するため、行政が代わりに措置します。なお、措置にかかった費用は、所有者等に請求・負担をしていただくこととなります。

(※1)所有者等…空家等を所有している方、または管理している方

(※2)法令…空家等対策の推進に関する特別措置法

<こうなる前にまずは相談！>

東住吉区を中心に活動する
不動産事業者・工務店の方など、
区に登録された
「空き家活性化サポーター」が
お悩み解決に向け真摯に
ご相談に応じます。
ぜひ、この機会にご相談ください。



(相談事例)

- ・空家を持っているけど、どうしたらいいかわからない。
- ・空家をリフォームして住みたい。
など

<空き家活性化サポーター 一覧>

空

サポーター 空き家活性化

事業者名:株式会社 Next Creation 所在地:大阪市東住吉区駒川4-9-19 連絡先:06-6694-0012 FAX:06-6694-0112	事業者名:株式会社 市川工務店 所在地:大阪市東住吉区北田辺2-13-25 連絡先:06-6713-3332 FAX:06-6713-3383
事業者名:ハムラ商会 所在地:大阪市東住吉区針中野3-11-15 連絡先:06-6703-0322 FAX:06-6703-7707	事業者名:株式会社ヤマトパートナーズ 所在地:大阪市東住吉区針中野3-1-25 連絡先:06-6769-1444 FAX:06-6700-0088
事業者名:山下不動産事務所 所在地:大阪市阿倍野区丸山通2-5-6 連絡先:06-6651-5977 FAX:06-6651-5944	事業者名:株式会社平成プランニング 所在地:大阪市平野区加美東2-2-17 連絡先:06-6794-0074 FAX:06-6794-0075
事業者名:丸順不動産株式会社 所在地:大阪市阿倍野区昭和町5-12-23 連絡先:06-6621-0201 FAX:06-6621-0204	事業者名:エスオーエスハウジング(有) 所在地:大阪市平野区喜連西5-4-21 連絡先:06-6760-0110 FAX:06-6760-0330
事業者名:株式会社ハウスネットプラス 所在地:大阪市阿倍野区王子町2-2-6 連絡先:06-7897-8002 FAX:06-6627-7776	事業者名:株式会社カラースバリュー 所在地:東大阪市布市町3-2-57 連絡先:072-988-1500 FAX:072-987-6959
事業者名:関西リアリティ株式会社 所在地:大阪市東住吉区南田辺3-5-8 連絡先:0120-27-0033 FAX:06-6606-1616	事業者名:株式会社アナタカラ建設 所在地:大阪市平野区瓜破7-2-4 連絡先:06-6708-4930 FAX:06-6709-5001
事業者名:(株)ダイタク 所在地:大阪市東住吉区抗全3-7-10 連絡先:06-6714-8800 FAX:06-6714-9500	事業者名:岩崎不動産 所在地:大阪市東住吉区南田辺5-4-7 連絡先:06-6609-7711 FAX:06-6609-7722
事業者名:株式会社ハウスレント 所在地:大阪市東住吉区駒川1-14-23 連絡先:06-6719-3060 FAX:06-6719-8710	事業者名:株式会社Home plus 所在地:大阪市東住吉区抗全2-4-14 連絡先:06-6777-6748 FAX:06-6777-6749
事業者名:ハウスドゥ! 東住吉区役所前店株式会社アイリスケアサービス 所在地:大阪市東住吉区東田辺1-1-8 連絡先:06-6629-8015 FAX:06-6629-8065	事業者名:高木企画一級建築士事務所 所在地:大阪市東住吉区今川4-10-1 連絡先:090-1482-6982 FAX:06-6943-5087
事業者名:株式会社ワンダーホーム 所在地:大阪市東住吉区鷹合2-17-8 連絡先:06-6691-2227 FAX:06-6691-2228	事業者名:株式会社清和建設 所在地:大阪市東住吉区桑津1-9-14-104 連絡先:06-4302-5777 FAX:06-4302-5877
事業者名:株式会社 古田工務店 所在地:大阪市東住吉区抗全5-1-14 連絡先:06-6713-8234 FAX:06-6713-8222	事業者名:マークラービュロ 所在地:大阪市東住吉区西今川2-3-23 連絡先:06-7174-4022 FAX:06-7174-4022
事業者名:株式会社煌和プランニング 所在地:大阪市阿倍野区桃ヶ池町2-13-5 連絡先:06-4399-0005 FAX:06-4399-0007	事業者名:株式会社太陽ホームズ 所在地:大阪市東住吉区中野4-13-31 連絡先:06-6769-9090 FAX:06-6769-9080

