

(様式2)

## 都市計画局への確認事項

(東住吉区矢田南部地域における開発条件付き市有不動産売却に関する開発事業者募集プロポーザル)

建築計画の概要	
敷地番号： <b>1</b>	土地利用計画図に敷地番号を記載してください。
地域地区：(用途地域・指定容積率・指定建蔽率、その他の地域地区) <b>第2種中高層住居専用地域・200%・60%・準防火地域</b>	
道路幅員・道路種別 道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。 土地区画整理事業により道路を築造する場合は、(予定)と記載してください。	
・東 <b>8</b> m (42 - <b>1</b> - <b>1</b> )	・西 <b>隣地</b> m (42 - - )
・南 <b>12</b> m (42 - <b>1</b> - <b>2</b> ) (予定)	・北 <b>8</b> m (42 - <b>1</b> - <b>2</b> ) (予定)
主要用途：	
敷地面積：	m <sup>2</sup>
開発区域面積：	m <sup>2</sup>
建築面積：	m <sup>2</sup>
延床面積(容積対象面積)：	m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> )
建築物の階数：地上 階 / 地下 階	
建築物の高さ：	m
住宅の規模及び戸数：	m <sup>2</sup> 戸

都市計画局開発調整部開発誘導課への確認事項	年 月 日
<ul style="list-style-type: none"> <li>開発許可について <ul style="list-style-type: none"> <li>区画の変更 有 ・ <b>無</b></li> <li>形質の変更 有 ・ <b>無</b></li> </ul> </li> <li>大規模事前協議について <ul style="list-style-type: none"> <li><b>対象</b> ・ 対象外</li> </ul> </li> </ul>	
都市計画局開発調整部開発誘導課からの聞き取り事項	

都市計画局建築指導部建築確認課への確認事項	年 月 日
<ul style="list-style-type: none"> <li>用途制限 (用途地域) <b>2中高</b> (特別用途地区、地区計画等)</li> <li>建蔽率 角地緩和 <b>有</b> ・ 無</li> <li>前面道路の幅員による容積率の低減 <b>有</b> ・ <b>無</b></li> <li>高さ制限 <b>道路斜線</b> ・ <b>隣地斜線</b></li> <li>日影規制 <b>有</b> ・ 無</li> <li>接道 道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。 (予定している建築物の用途に応じた接道長) <b>有</b></li> </ul>	
都市計画局建築指導部建築確認課からの聞き取り事項	

## 備考

- 建築敷地毎に用紙を作成し、付近見取図及び土地利用計画図(敷地番号を記載)をご持参ください。
- 太枠内は応募事業者にてご確認のうえ、記載してください。
- 確認事項の確認後、担当課においてコピーを取らせていただきます。