（様式Ａ－２ウ）

全体計画（都市計画）

ウ「用途地域の変更」について

(※整理用ですので、何も書かないでください。)

・1/2500程度の地図に、現況と変更後の用途地域の内容（「用途地域の種類」）を示し、合理的な土地利用と良好な市街地環境の形成のために、当該変更を行う考え方（理由）を提案してください。

・用途地域の変更が必要な場合、都市計画法第12条の5に定める地区計画の決定（同条第3項に定める再開発促進区及び第4項に定める開発整備促進区を除く）も併せて提案してください。

・用途地域の変更の提案にあたっては、近隣商業地域及び商業地域への変更を提案することはできません。（建築用途として商業施設を提案いただくことは可能です。）

・容積率及び建蔽率は、現行のとおりとし、変更の提案はできません。

・本審査では、法令関係等のチェックを行うものではありませんが、提案内容は必ず関係法令等を遵守し、実施できる計画としてください。

・用紙の大きさはＡ３版とし、様式は変更しないものとします。

・必要に応じて枚数を増やして作成ください。

・使用言語は日本語とし、単位はメートル法を、また数字はアラビア数字を用いてください。