（様式Ｂ－１）

施設・公園整備計画（共通機能）

(※整理用ですので、何も書かないでください。)

・「東住吉区矢田南部地域まちづくりビジョン」、「東住吉区矢田南部地域における開発条件付き市有不動産売却に関する開発事業者募集プロポーザル実施要領」、「東住吉区矢田南部地域における開発条件付き市有不動産売却に関する開発条件書」等を踏まえ、周辺住環境等への配慮として、地区全体（周辺道路を含む）を示した図面に自動車動線を記入し、地区周辺交通を妨げず、周辺住環境へ配慮した適切で安全かつ良好な自動車動線とした考え方を記載してください。また、発生交通量や交差点需要率等について検討した「自動車交通計画書」を示してください。

・また、日影・圧迫感等に対する周辺環境への配慮として、壁面後退や緩衝緑地帯の設置、形態意匠の工夫等、日影や圧迫感等に対する周辺環境へ配慮した内容を記載してください。

・良好なまちなみ景観の形成について、パース（全体の建築計画が南東側から視認できるもの）を作成、添付するとともに、建築物等の配置、規模、形態意匠、外構などの事項について配慮した内容、大和川の対岸や上流から見た景観に配慮した点、大和川東公園を活かした景観とするために工夫した点等を記載してください。

・文章だけでなくイラスト、イメージ図等を用いて説明してください。

・本審査では、法令関係等のチェックを行うものではありませんが、提案内容は必ず関係法令等を遵守し、実施できる計画としてください。

・用紙の大きさはＡ３版とし、様式は変更しないものとします。

・必要に応じて枚数を増やして作成ください。

・使用言語は日本語とし、単位はメートル法を、また数字はアラビア数字を用いてください。