（様式Ｂ－２①）

住宅開発にかかる計画諸元表（戸建て住宅・タウンハウス）

※住宅用途の街区が複数ある場合は、街区ごとに作成してください。

　　　　　　　　　※住宅用途とする場合の計画条件は、「東住吉区矢田南部地域における開

発条件付き市有不動産売却に関する開発条件書」別添４を参照のこと。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建物形態 | * 戸建て住宅　　　　　□　タウンハウス | | |
| 住宅街区の  土地利用計画 | 住宅敷地 | | ㎡ |
| 街区内通路 | | ㎡ |
| 広場等 | | ㎡ |
| その他（　　　　　　　） | | ㎡ |
| 計 | | ㎡ |
| 計画住宅戸数 | 戸 | | |
| 敷地面積 | 最小：　　　　㎡ | 最大：　　　　㎡ | 平均：　　　　㎡ |
| 住戸専用面積 | 最小：　　　　㎡ | 最大：　　　　㎡ | 平均：　　　　㎡ |

下記について、該当する場合は☑を入れて下さい。

* 建物の外壁は道路から1m以上セットバックし、敷地面積の3%以上を緑化した計画としている。

□「日本住宅性能表示基準による設計及び性能評価」を受け、住宅性能評価書の交付を受ける予定である。

□ 住宅金融支援機構「フラット35」の技術基準（「証券化支援住宅技術基準」）に適合した住宅を建設し、適合証明書の交付を受ける予定である。

（様式Ｂ－２①）

住宅開発にかかる計画諸元表（共同住宅）

※住宅用途の街区が複数ある場合は、街区ごとに作成してください。

※住宅用途とする場合の計画条件は、「東住吉区矢田南部地域における開

　発条件付き市有不動産売却に関する開発条件書」別添４を参照のこと。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 所有形態 | * 分譲　　　　　□　賃貸 | | |
| 敷地面積 | ㎡ | | |
| 構造 | □ＲＣ　　□ＳＲＣ　　□Ｓ　　□その他（　　　　　） | | |
| 階数 | 地上　　　　階　・　地下　　　　階 | | |
| 建築面積 | ㎡ | | |
| 延床面積 | ㎡ | | |
| 計画戸数 | 戸 | | |
| 住戸専用面積 | 最小：　　　　㎡ | 最大：　　　　㎡ | 平均：　　　　㎡ |

下記について、該当する場合は☑を入れて下さい。

□「日本住宅性能表示基準による設計及び性能評価」を受け、住宅性能評価書の交付を受ける予定である。

□ 住宅金融支援機構「フラット35」の技術基準（「証券化支援住宅技術基準」）に適合した住宅を建設し、適合証明書の交付を受ける予定である。