（様式Ｂ－２）

施設整備計画（にぎわいのゾーンでの導入機能）

(※整理用ですので、何も書かないでください。)

・「東住吉区矢田南部地域まちづくりビジョン」、「東住吉区矢田南部地域における開発条件付き市有不動産売却に関する開発事業者募集プロポーザル実施要領」、「東住吉区矢田南部地域における開発条件付き市有不動産売却に関する開発条件書」等を踏まえ、地域ににぎわいをもたらすことができる施設等の計画について、施設等の管理・運営形態（運営時間、セキュリティ等）、想定雇用者（雇用者数、属性等）、地域における防犯・防災力向上に資する内容（地域に提供できる避難場所としての機能、防犯灯の設置など）、省エネルギーその他地球環境負荷軽減への配慮などの取組内容、バリアフリーを含めたユニバーサルデザインに配慮した事項を記載してください。

・あわせて、施設等の規模（建築面積、延床面積、階数、最高高さ等）を記載するとともに、配置図、平面図、立面図、各階平面図、開発用途（住宅・商業・業務）に応じた計画諸元を作成し添付してください。（縮尺1/100～250程度）

・本審査では、法令関係等のチェックを行うものではありませんが、提案内容は必ず関係法令等を遵守し、実施できる計画としてください。

・用紙の大きさはＡ３版とし、様式は変更しないものとします。

・必要に応じて枚数を増やして作成ください。

・各図面の縮尺はＡ３版におさまる縮尺としてください。

・使用言語は日本語とし、単位はメートル法を、また数字はアラビア数字を用いてください。