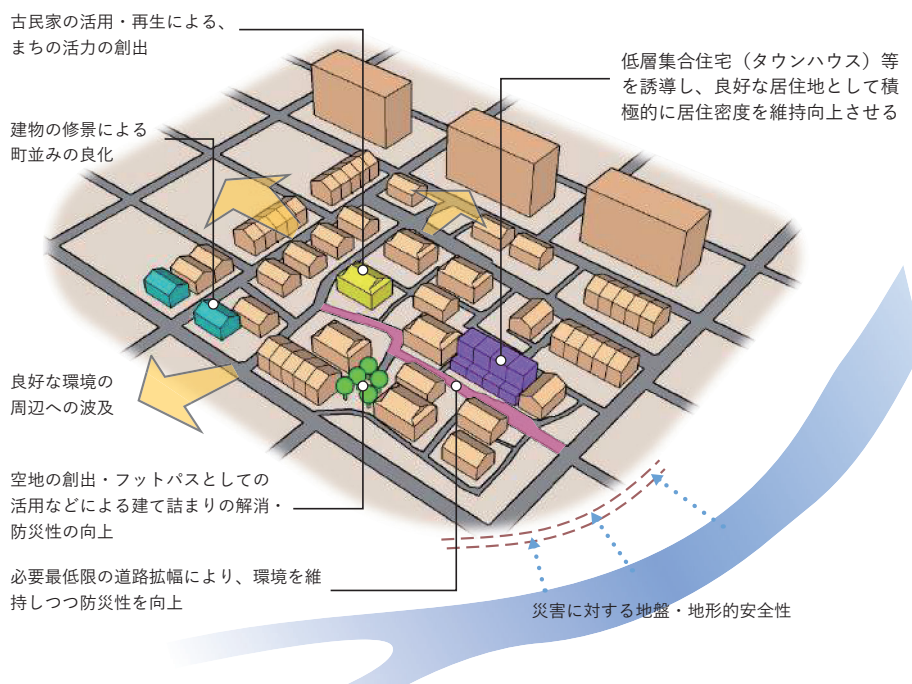


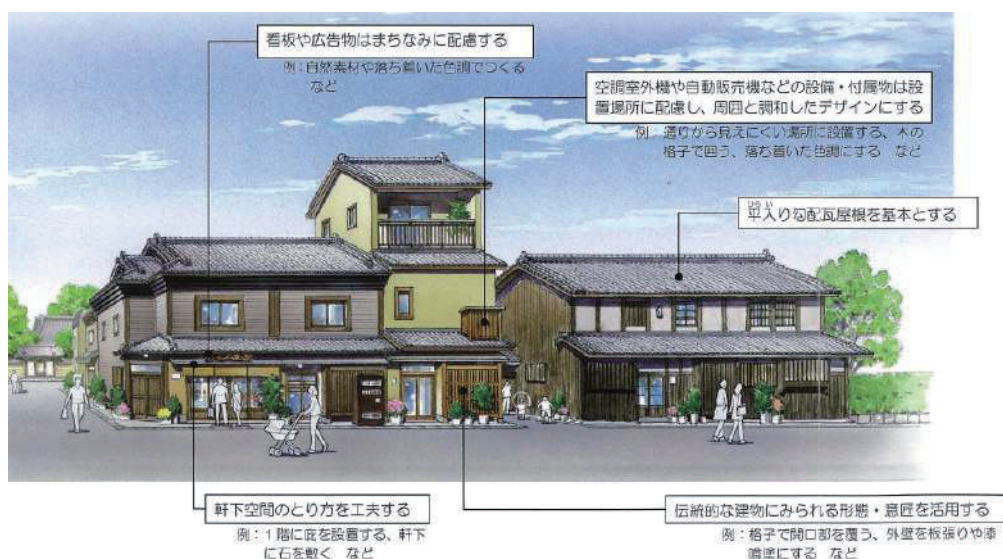
穏やかで地に足ついた、
ゆとりある暮らし

旧村を活用したまちづくり

- ・耕地整理・土地区画整理による市街化範囲が大部分を占める当区において、道の入り組んだ昔ながらの街路形態を残す旧村部では**歴史を醸すまちなみが形成**されています。
- ・旧村部は道が狭く**緊急車両動線や地震・火災時の避難動線の不十分**などの脆弱さや**建替えの困難さ**等の課題を抱えていますが、一方で、中世を起源とし現在まで数百年間持続している等、**周辺より地盤が高く安定している点で防災性も高く、住環境の面でも重要な資源**であるといえます。
- ・したがって、魅力的な住環境を創出し、周辺への影響波及を図るため、旧村を積極的にまちづくりに活かします。「密度維持・向上ゾーン」に位置づけ、**積極的に居住誘導**を行います。**まちなみに調和した低層集合住宅の誘導、主要道路幅員拡幅による更新可能性の向上・防災性向上**を図ります。



旧村を活用したまちづくりのイメージ



【参考】旧村を活用したまちづくりのイメージー田邊まちなみガイドライン*

農とスポーツのある、
健康的な暮らし

農空間の保全・創出と農体験の促進

- ・現在区南部に多く残存する農地を保全し、地域資源として積極的に活かします。
- ・空地化した宅地を積極的に貸農園等の農体験を供給する空間として活用し、農のあるライフスタイルを促進します。
- ・宅地から農地への転用や生産緑地の新規指定等も促進し、農空間の拡大を図ります。
- ・農空間や農体験の普及促進により、地域住民への健康的な余暇活動の提供や、都心部からの人々の来訪誘発と交流人口の増加を図ります。
- ・健康促進のためのプロジェクトや食育、宿泊等と併せてパッケージ化することで、他のまちにはない魅力ある農体験を提供します。



農空間のイメージ

農とスポーツのある、
健康的な暮らし

多様なスポーツ機能の誘導

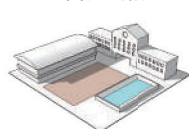
- ・長居公園を核に、周辺の空地などをスポーツ施設の受け皿として活用し、様々なスポーツ機能を誘導します。
- ・メジャー⇄マイナー、区内⇄外、暫定利用⇄恒久的利用 を問わず様々なスポーツ拠点を展開することで、東住吉区の「スポーツのまち」としてのイメージ確立につなげます。
- ・合宿利用、大会利用などによる周辺の飲食・宿泊等の需要拡大など、スポーツを切り口としたまちへの影響の波及を図ります。

長居公園



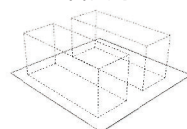
指定管理者による積極的な運営
施設再整備
ランニングパーク化 など

未利用施設



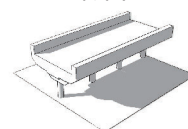
体育館・グラウンド・プール
等を活かしマイナースポーツ
の聖地化

未利用地

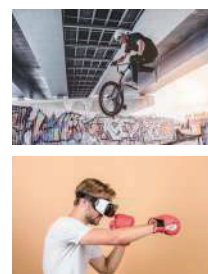
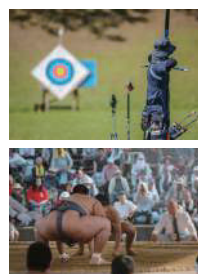
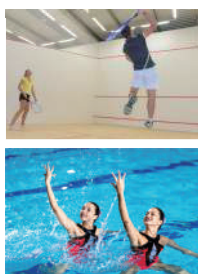
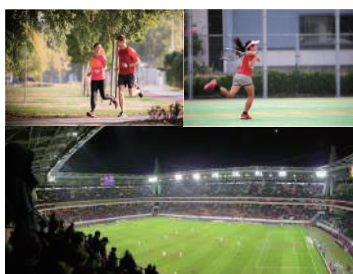


開発を待つ大規模空地を屋
外・半屋外スポーツ施設とし
て利用

高架下



BMX やクライミング、AR ス
ポーツなどのニースポーツ
施設として利用



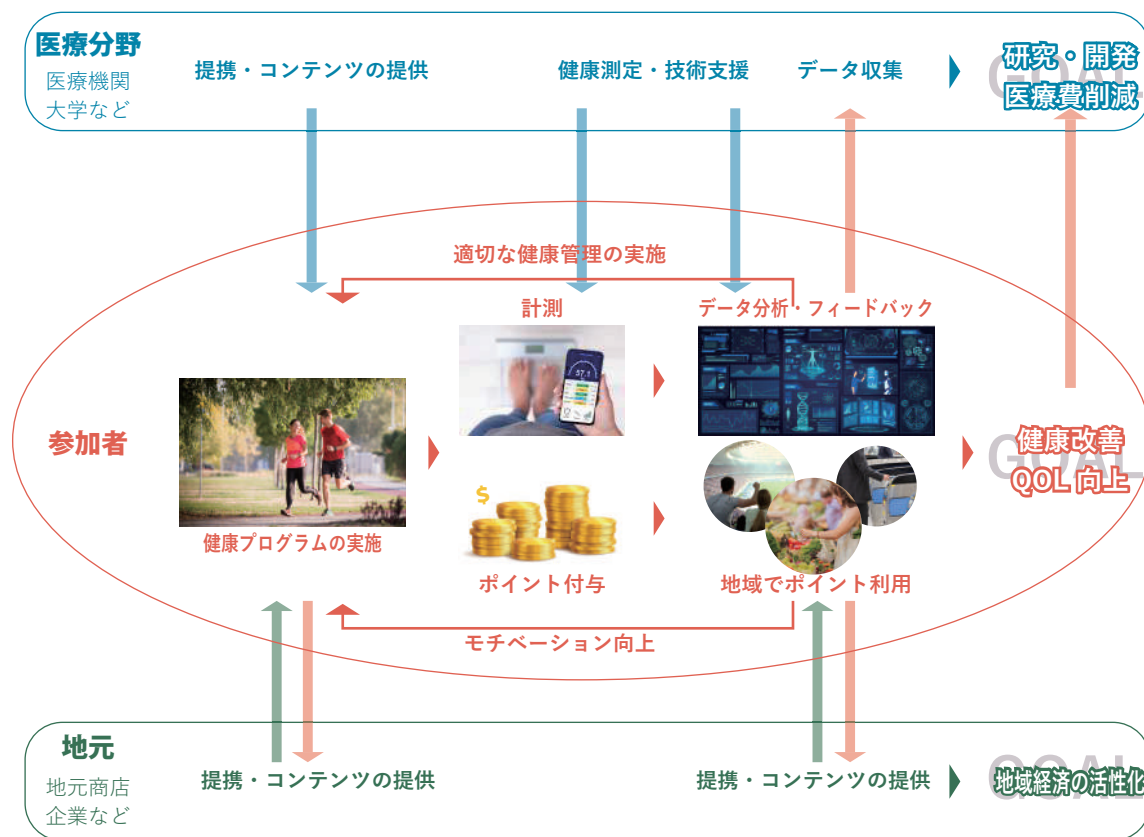
スポーツ機能の誘導イメージ

農とスポーツのある、
健康的な暮らし

健康スマートシティの推進

- ・ ICT の導入や各種施策・サービスの連動により、人々が自発的・持続的に健康を維持することができるようなプログラムを実施します。
- ・ 健康のための取組の実施や健康状態の改善により地域で使用可能なポイントが付与されることで、高いモチベーションで楽しく取り組むことを可能にします。
- ・ 人々の健康状態の向上と、それによる QOL 向上・医療費削減を目標に、加えてビッグデータの収集による更なる研究・技術向上への貢献や、来街者の増加・地域の活性化・地域魅力の向上などが期待できます。

健康スマートシティスキーム



健康プログラムと関連事業（例）

	歩行	ランニング	スポーツ	農業	食育
プログラム					
事業	歩きたくなる歩行者空間の整備 ▷p36	長居公園のリニューアル ▷p44	未利用地を利用した施設整備 ▷p41	農空間の保全・創出と農体験の促進 ▷p41	大学による食育プログラムの実施 ▷p43

健康スマートシティプログラムのイメージ

農とスポーツのある、
健康的な暮らし

大学と連携したまちづくりの推進

- ・ 区内に存在する大学等を「地（知）の拠点」として、連携してまちづくりを推進します。
- ・ 商店街への大学のサテライト機能の導入などにより、福祉・調理・教育・体育・まちづくり等の**大学生の実習の場の確保、利用者の利便性の向上、商店街の魅力増進等**につなげます。
- ・ 食育などの健康プログラムの実施運営や健康測定、長居公園等での各種実証実験、農活動の促進など、**大学の強みを活かせるまちづくりへの参画を推進**します。



駒川商店街に開設した大阪城南女子短期大学の子育て支援スペース