■東住吉区まちづくりビジョン【概要】

T まちづくりビジョンとは

《まちづくりビジョンの目的と位置づけ》

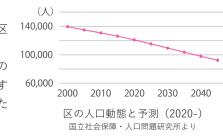
- 当区では、「ニア・イズ・ベター」の考え方のもと、区の特性を活かしたまちづくりに取 り組んでいるが、将来的なまちづくりの方向性が定まっていない。
- そこで、将来ビジョンの別冊として、中長期的な視点でまちの課題を明らかにし、目標 とする将来像を定め、その実現に向けた施策・事業を戦略的に展開していくための指針 を本ビジョンにて示す。
- 隣接する各区とは、資源や現在抱える課題に共通点があることから、周辺区と連携しな がら課題の解決に取り組む。

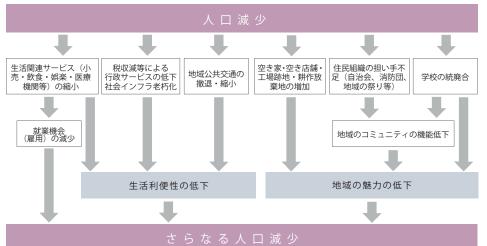


Π 区の「いま」を捉える

《将来予測「都市のスポンジ化」》

- 区では人口減少が続いており、空家率も 24 区 内でワースト2となっている。
- 空家の時間的・空間的ランダムな発生が都市の 低密化・非効率化やサービス低下を引き起こす 「都市のスポンジ化」に対し、他区に先駆けた 対策が求められているといえる。





人口減少の悪循環のイメージ図 「国土交通白書 2015」より

《区の主な資源と課題》

【住宅】良好な住宅ストックの充実 【歴史・文化】歴史を醸す旧村のまちなみ

【交通】良好な都心アクセス

【農】都心近郊の農空間の残存

【スポーツ】スポーツのまちづくりの推進

【公園・緑地】長居公園を中心とした公園体系

【生活】地域コミュニティの機能低下

【防災】大規模災害の不安

Ⅲ 区の「これから」を考える

《これからの社会トレンドと価値観の変化》

- コロナで加速したライフスタイルの変化や、ICT の進歩により、人々が居住地に求める ものや、住まい方が大きく変化すると予想される。

《めざす方向性/まちづくりのアイディア》

- 当区が抱える人口減少問題と、昨今の状況から読み取れる今後の社会トレンドに、区の それぞれの魅力を掛け合わせて、4つのめざす暮らしのあり方とまちづくりの方向性を
- それぞれの暮らし方を主に実現するエリアを設定し、具体的な実現策として、まちづく りのアイディアを示す。

区内・社会のトレンド

人口減少 / 空地・空家の発生

ライフスタイルの変化

ICT の進歩



区の魅力

都心・ターミナル への近さ

戸建て主体の 落ち着いたまちなみ 農空間の残存・ のびやかな環境

長居公園の存在

めざす暮らしのあり方とまちづくりの方向性

都心にほど近い、 便利な暮らし

主に... 駅周辺・商店街

「家の近所が便利」「都

心にすぐ行ける」「新 幹線や飛行機にすぐ乗 れる」が揃った便利な 暮らしが送れるまちを めざす。 駅周辺への商業機能 シェアオフィス機能の 誘導や移動手段の拡充 などにより、生活の利 便性を高める。

穏やかで地に足ついた、 ゆとりある暮らし

主に… 今川・駒川エリア

河川・公園をはじめと したオープンスペース の拡充とネットワーク 化や、旧村を中心とし たまちなみの維持向上 などにより より穏や かな生活を享受できる まちをめざす。 空地の緑地化などの戦

略的な更新を進め、周 辺住民の生活の質を高 める。

の誘導

ちづくり

とスポーツのある 健康的な暮らし

主に... 大和川エリア

都心近郊で農活動がで きることを活かし、ま ちづくりを行ってい

農空間の創出や、ス ポーツ機能の誘導など により、都市ならでは の便利さと郊外ならで はの安らぎを共存させ た健康的な暮らしが送 れるまちをめざす。

長居公園のある 暮らし

主に…長居公園エリフ

大阪市内唯一の運動公 園である長居公園を核 に、魅力の向上と発信 を行っていく。

長居公園と周辺の公園 や商店街との接続性を 高め、住民利用や公園 来訪者のまちの回遊を 促進し、エリア全体で の活性化をめざす。

まちづくりのアイディア (一例)

⊳駅周辺・商店街へ の機能誘導

- ⊳MaaS をはじめと した交通の利便化
- ⊳パーソナルモビリ ティ利用の増進 利便化
- ⊳歩行者ネットワー クの形成
- ⊳ランドバンク等に ▷農空間の保全・創 よる戦略的な更新 出と農体験の促進 ▷多様なスポーツ機
- ▷公園をはじめとし 能の誘導 た緑地化の推進 >健 康 ス マ ー ト シ ▷旧村を活用したま ティの推進
 - 隣接するエリアの 一体的な活用 ⊳大学と連携したま ▷地域の顔となるモ ちづくりの推進 ビリティの走行

▷長居公園・植物園

のリニューアル

⊳天王寺大和川線に

活用促進

《まちづくりの実施体制・ビジョンの運用方法》

- 本ビジョンにて示すまちづくりのアイディアをもとに、東住吉区役所が、共通の資源や 課題等を有する周辺区、専門分野における知見やノウハウを有する市関連部局と一体と なって、事業化等に向けた具体的な方策を全庁横断的に検討し、ビジョンの趣旨に賛同 する事業者等とともに、ビジョンの実現に向けてまちづくりを戦略的に展開していく。
- 本ビジョンはまちづくりの進度や社会環境の変化、将来ビジョンをはじめとした上位計 画の見直しに合わせて必要に応じ評価・見直しを行っていく。

《都市構造のイメージ》

