

「東住吉区矢田南部地域まちづくりビジョン」将来像：～ 周辺住環境との調和がとれつつ、新たなにぎわいと活力を創出できる空間～ に向けて

- ▶ 「東住吉区矢田南部地域まちづくりビジョン（以下「まちづくりビジョン」という）」は矢田南部地域の魅力を向上させ、にぎわいを創出し、交流を促進するまちづくりを行う目的で策定されました。
- ▶ 「まちづくりビジョン」では「5つのまちづくりの方針」と「5つのまちづくり戦略」を掲げており、当該地区（矢田南部地域）において行うまちづくりにおいては、「まちづくりビジョン」に掲げられた「方針」、「戦略」に沿ったものであり、結果として「将来像」に結びつく必要があります。▶ 「事業コンセプト」は、地域の将来まちづくりの基本方針や戦略に沿ったものとしてご提示いたします。

◆基本方針・基本的な考え方…市・矢田南部地域まちづくりの方針等を基本とします。

【市政改革プラン2.0】

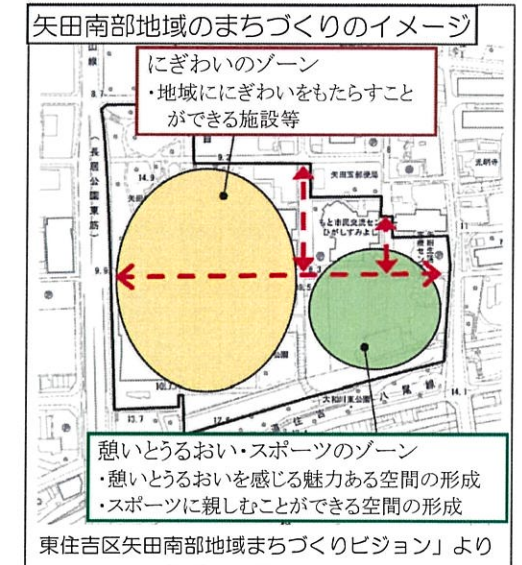
- ◆人口流出の歯止め…特に子育て層の定住化を推進
- ◆定住化を促す…「生活環境の利便性（職住近接など）」「通勤が便利」「日常の買い物が便利」「医療施設・スポーツ施設が整っている」「緑や公園が充実」「まちの防犯」等

・矢田南部地域のまちづくりの方針

- ①民間活力の導入によるまちづくり
- ②こどもから大人まで気軽にスポーツ等を楽しめる空間の確保
- ③大和川河川敷と一体となったまちづくり
- ④利便性の高い生活環境への転換
- ⑤豊かな地域コミュニティの活性化の創造

・矢田南部地域のまちづくり戦略

- ①職住が調和するまち
- ②スポーツが盛んなまち
- ③憩いとうるおいのあるまち
- ④歩いて暮らせるまち
- ⑤絆の強いまち



◆事業コンセプト： “持続性の高い「経済・社会・環境」共生のまちづくり”

◆経済効果

- ▶ 大型物流施設・近隣商業施設（スーパーマーケット・ドラッグストア等の物販・サービス店）の誘致による雇用の創出
- ▶ 大型物流施設&小規模商業施設は経済情勢の変動に強く、地域の経済活動のサステナビリティを実現可能化
- ▶ 商業・物流施設、公園が一体となって地域の拠点となり定住人口・就業人口を増やし、更なる経済への波及効果を狙う

◆利便性の高い居住環境の向上

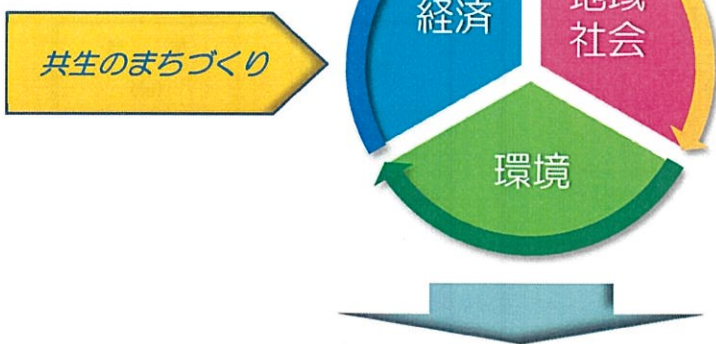
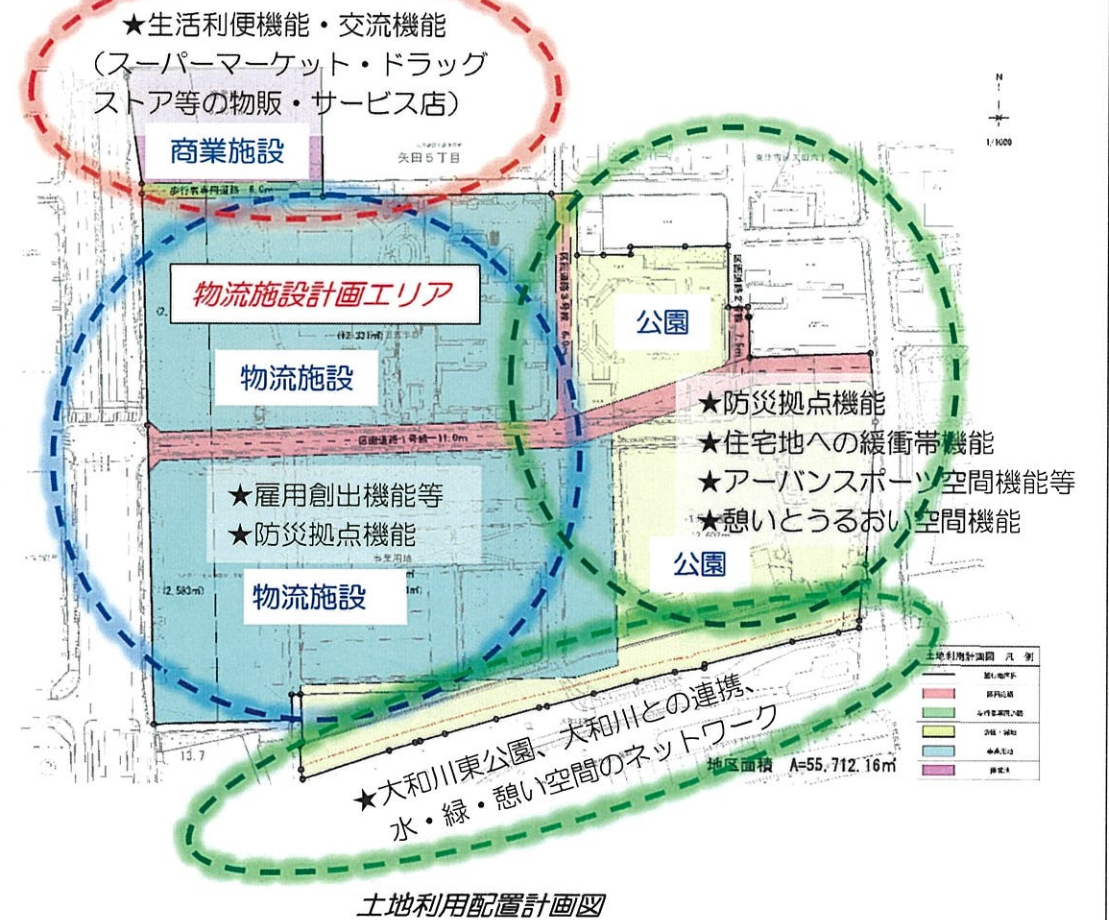
- ▶ 生活環境の利便性向上…徒歩圏内で食品・生活必需品の買い物ができる近隣商業施設の誘致
- ▶ 職住近接による定住人口の増加
- ▶ 身近な公園、大和川河川緑地と一体の公園
- ◆豊かな地域コミュニティの活性化
 - ▶ 公園、カフェ等の地域交流の場・機会創出、事業者を含め地域との協働による避難訓練等の活動や事業者の地域イベントへの参加を介した“絆のつよい”まちづくり

◆緑・水・自然環境の保全

- ▶ 気軽にアーバンスポーツ等が楽しめる空間の創出（公園再整備）
- ▶ 大和川や大和川東公園に接して公園を配置し緑に触れられる憩いの空間の創出、川沿い緑地空間を創出
- ▶ 大和川沿いの歩行空間/大和川東公園/新設公園の連続性を図り一体的に利用を図る

◆防災機能の強化

- ▶ 震災時：強固な構造物である物流施設に震災時の避難機能を設置、地域住民との災害時の安全性確保（避難機能）等・避難訓練等の活動を介した“絆のつよい”まちづくり
- ▶ 水害時：物流施設自体を地域自治会等との協定締結のもと、津波避難ビル・水害時避難ビルとして利用することを想定し水害時の防災機能を強化



・今回の事業提案はSDGsの思想である「誰一人取り残さない」社会の実現、世界全体の経済、社会及び環境の三側面における持続可能な物流システムの構築という点を意識しており、その点でも大きな意義があると考えています。

土地利用計画図（案）



公共施設面積表

番号	数量		地積 (㎡)
	幅員 (m)	延長 (m)	
区画道路1号線	11.0	288	3,273.34
区画道路2号線	7.5	21	169.80
区画道路3号線	6.0	89	549.73
区画道路計		398	3,992.87
歩行者専用道路1号線	6.0	71	425.57
歩行者専用道路計		71	425.57
1号公園			12,526.48
2号公園			3,473.68
公園・緑地計			16,000.16
公共用地 計		469	20,418.60
宅地 計			35,293.56
地区面積 合計			55,712.16

土地利用面積表

番号	地積 (㎡)
事業用地①	14,539.37
事業用地②	17,353.21
計	31,892.58
商業施設	3,400.98
計	3,400.98
宅地 計	35,293.56

地区面積 A=55,712.16㎡