

東住吉区矢田南部地域における開発条件付き市有不動産売却に関する 開発事業者募集プロポーザルにかかる事業予定者の決定について

東住吉区役所総務課（事業企画）

1. プロポーザルの概要

「東住吉区矢田南部地域まちづくりビジョン」に掲げるまちづくりに資する活用の計画提案と価格の二段階審査方式（公募型プロポーザル方式）により開発事業予定者（売却相手方）を募集

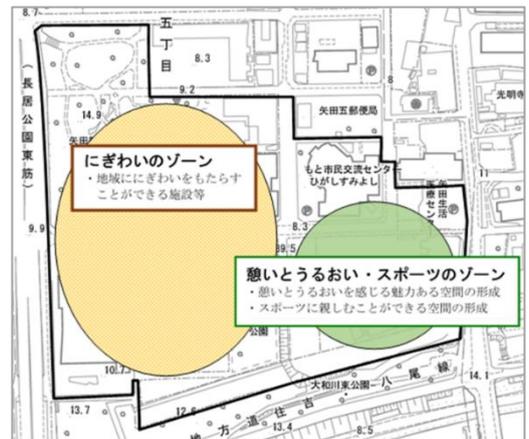
実施要領の公表	令和 2年 10月 14日
申込受付日	令和 3年 3月 3日
応募申込件数	2件
優秀提案者（計画提案審査通過者）	1者

2. 開発事業予定者

G L P大阪市東住吉区まちづくり特定目的会社
（JDP3ロジスティック5特定目的会社から名称変更）

3. 提案価格

金 5,237,500,000 円
（予定価格 1,000,000,000 円）



「東住吉区矢田南部地域まちづくりビジョン」における
ゾーニングイメージ

4. 計画提案内容の概要

提案施設	階層	延床面積
物流施設（北棟）	4階建	31,306 m ²
物流施設（南棟）	4階建	40,059 m ²
商業施設	2階建	2,452 m ²

- ・「にぎわいのゾーン」に、メインとなる物流施設と商業施設（スーパーマーケット、ドラッグストア等の物販・サービス店）を設置し、雇用の創出と利便性の高い居住環境の向上を提案
- ・「憩いとうるおい・スポーツのゾーン」に、矢田教育の森公園を移設、大和川東公園と一体的に利用可能な配置とし、気軽にスポーツが楽しめる機能を備えるとともに、子どもや高齢者が楽しめる公園を提案
- ・施設の立地による防犯効果や防災面での地域との連携、周辺住民との交流等の取組みを提案

5. 事業スケジュール（予定）

2021(令和3)年 6月 ~ 2022(令和4)年 12月	区画整理等にかかる手続き
2023(令和5)年 1月 ~ 2025(令和7)年 3月	解体・造成工事
2025(令和7)年 1月 ~ 2026(令和8)年 6月	建築工事
2026(令和8)年 6月	竣工・オープン

※ 提案内容に基づく現時点でのスケジュールのため、協議・工事の進捗により変更あり