

「東住吉区矢田南部地域における開発事業」に伴う今後の整備計画（予定）について

2022/10/28（金）開催の住民説明会でいただいたご質問と回答を以下にまとめています。

なお、ご質問の趣旨を損なわない範囲で、一部、内容の要約や表現をあらためていますことをご了承ください。

また、回答についても会場での回答内容に一部補足しています。

質問	回答
工事車両の台数はどのくらいですか。	工事車両の台数について、通常時は大型車両が50台／日を予定しております。なお、土砂搬入等の車両増加時は150台／日を予定しております。
運営開始後は24時間営業ですか。	物流施設の営業時間については24時間を予定しております。
物流施設・商業施設の運営開始後は地元の人を雇ってもらえるのですか。	雇用に関しては、地元の方を採用させていただくことが、お互いにメリットがあると考えております。ただし、雇用については入居するテナントが募集を行い決定します。 なお、前回の説明会で頂いた雇用にかかるご質問については、東住吉区のホームページに回答を掲載しておりますので、以下のリンクよりご覧ください。 □東住吉区ホームページURL https://www.city.osaka.lg.jp/higashisumiyoshi/page/0000548245.html#kaitou
工事中に設置するフラットパネルと足場の高さを教えて欲しいです。	計画地の周囲を囲うフラットパネルは高さ約3mを予定しております。 ただし、境界際の施工等で仮囲いの撤去が必要な際には約1.8mのフェンスバリケードに替える場合があります。 また、解体建物を囲う足場は解体建物より約2m高く設置し防音シートにて養生いたします。 なお、足場については解体建物の撤去と共に下がっていきます。
近隣の住宅が、足場や建築物の日影になることで、住宅に設置している太陽光パネルの収益が減ることはありませんか。	解体工事については、住宅との間に建物もそこまで大きくなく道路も挟んでおりますので大丈夫です。建物も高くないため影響はございません。また、建築計画については、今後詳細が決まり次第、改めてご説明いたします。
工事時間を8時半～17時に出来ませんか。	ご案内の工事時間は8時～18時ですが、8時から朝礼を行いますので、実際の作業開始時間は8時15分～30分頃になります。 また、終了時間については、大型重機の稼働は17時半頃までの予定としております。なお、冬場は17時には暗くなりますが投光器を使用する作業までは考えておりません。
祝日の作業は止めて欲しいです。	祝日の作業は、一般的な作業は行わせていただきたいと思いますと考えております。ただし、大型重機を使用する特定建設作業は行いません。 ※特定建設作業とは、建設工事として行われる作業のうち、著しい騒音又は振動を発生する作業であって、政令で定められているものです。

質問	回答
<p>保育所の南側、計画地北側の道路は、保育所の送り迎えの保護者の駐輪スペースとなっていますが、工事中は使用出来ないのですか。</p>	<p>保育所南側、計画地北側の道路については、工事中は仮囲いの外になりますので通常と変わらずご利用いただけます。但し、再度自転車歩行者専用道路として道路整備を行いますので、道路整備の際は保育所等と工事のタイミングを相談しながら進めさせていただきます。</p>
<p>工事車両の運行ルートをお教えください。 また、8時は通学時間帯ですが、工事車両は住宅地内を運行するのですか。</p>	<p>工事車両の出入口は、西側の信号のある交差点1カ所としており、車両出入りの際は信号に従って入退場させていただくこととなります。また、工事車両も一度に50台が出入りする訳ではありませんので一般車両の通行に大きく影響を及ぼすものとは考えておりません。 工事車両の運行経路としては、長居公園東筋の幹線道路を利用し、直接現場に出入りいたしますので計画地東側の住宅地内を通行することはありません。但し、作業員が地元の方であった場合は通勤車が住宅地内を通行する場合がありますことをご容赦願います。</p>
<p>計画地付近は8時～8時半は通学のピークになる為、子供の安全を考えて工事車両の運行を行わない等の配慮をして欲しいです。 また、住宅地内を工事車両が通らないということは、駐車場として周辺のコインパーキングも使用しないというのですか。</p>	<p>工事車両については、幹線道路から直接現場に出入りするため、通学時間に関係なく8時から運行させていただきますが、工事車両の出入りは西側の信号のある交差点1カ所としており、車両出入りの際は信号に従って入退場させていただくこととなります。また、誘導員を配置して安全対策を行わせていただきます。 なお、工事期間中は工事車両を計画地内に駐車しますので計画地周辺のコインパーキングは利用いたしません。</p>
<p>今日は都市計画の説明会ではなく工事の説明会ですか。 本当ならば都市計画の変更等の内容を説明した上で、工事に着手するという説明をしていただきたかった。今後は都市計画と工事が別々ではなく連携して説明を出来るように考えていただければと思います。</p>	<p>今回は解体工事、道路造成工事の説明会です。 今後は地元団体と相談を行い地域のみなさまへの説明を丁寧に行って参ります。</p>
<p>物流倉庫や商業施設にどこが入るか教えて欲しいです。</p>	<p>入居するテナントはまだ決まっておりません。</p>
<p>配置する誘導員のシフトは、何人で交代されるのでしょうか。 連続勤務ですと注意散漫になりませんか。</p>	<p>誘導員は、西側出入口に1名配置いたします。また、誘導員は1名ですが、工事車両の出入りのない時や作業休憩時間に十分な休憩をとりますのでご安心いただければと思います。</p>
<p>周囲に出入口がなくても、支援学校側や出入口の向かい側の道路に誘導員を常駐させる予定はないのですか。リスクを想定されていますか。</p>	<p>工事車両が住宅地内を入らない幹線道路のみの通行の為、出入口がない箇所や出入口の向かいに人を配置することは考えておりません。車両出入りを幹線道路側のみに行うことがリスク回避になると考えています。</p>
<p>長居公園東筋を大型車両が通っても大丈夫ということですか。</p>	<p>大型車両が幹線道路を通行する際には、交通ルールを遵守し安全に十分配慮して運行させていただきます。</p>
<p>作業員の出入口を各方面に設けると説明がありましたが、どこに設けるのですか。</p>	<p>各方面には、作業の為の出入り用の出入口ではなく、点検用の扉を設置する予定ですが、場所は決まっておりません。</p>
<p>喫煙所や作業員の休憩スペースは計画地内に設けるのですか。</p>	<p>喫煙所や休憩スペースは計画地内に設けます。作業員が外で溜まったり周辺に迷惑をかけることのないよう、教育を行って参ります。</p>