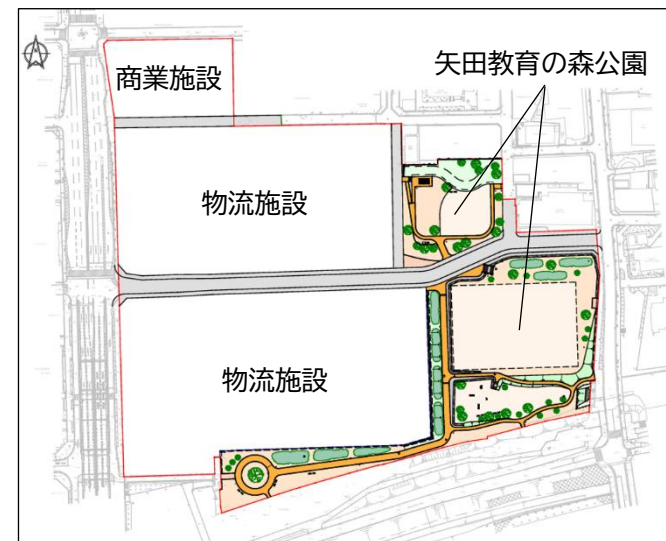


矢田教育の森公園（整備計画）

〈公園の概要〉

都市公園名	矢田教育の森公園
所在地	大阪市東住吉区矢田五丁目地内
面積	約1.6ha
公園種別	近隣公園
用途地域	第1種住居地域
建蔽率	80% ※都市計画法上の建蔽率。都市公園法に基づく建蔽率は別に設定
容積率	200%
防火・準防火地域	準防火地域
その他	矢田南部地区土地区画整理事業において移転整備中 2025(令和7)年度内に供用開始予定

〈整備予定図〉



多目的広場整備イメージ(参考) 注: 矢田教育の森公園は野球場としての使用を想定していないため、バックネットの整備はありません

南港東運動場(約 4,890 m²) ※南港東公園(近隣公園・約 1.1ha)内



磯路中央運動場(約 4,000 m²) ※磯路中央公園(近隣公園・約 2.3ha)内



※本マーケット・サウンディングでは、整備された多目的広場を活用[※]した提案を求めます。 ※一定条件のもとで改修・撤去も可能