

指定管理者施設修繕対応リスト

No,	修繕 優先度	発生時期	修繕対象物	状 況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		備考
								予定	完了	
1	B		防火扉 (2階エレベーターホール)	閉鎖不良 順位調整器不良	経年劣化	指定管理者	未対応	未定		
2	C		機械警備システム	システムが古い ため故障時の対応が困難	経年劣化	指定管理者	未対応	未定		
3	C		照明のLED化	蛍光灯からLEDへの変更	照明器具の経年劣化 2027年蛍光灯生産終了	指定管理者	未対応	未定		
4	C		会議室1床カーペット	摩耗と汚れ	経年劣化	指定管理者	未対応	未定		
5	C		会議室出入口扉	がたついている	経年劣化	指定管理者	未対応	未定		
6	C		和室給湯室の給湯器	水圧が低い ため使えない	配管詰まり	指定管理者	未対応	未定		
7	C		事務所と各会議室との インターホン	通話不能	経年劣化 修理不能	指定管理者	未対応	未定		

～優先度について～

- A・・・利用者の安全に影響するなど、営業に支障を来すもの等
- B・・・法定点検等で指摘がされているものの、すぐに影響を及ぼさないもの等
- C・・・修繕が必要であるが、継続使用が可能であるもの等

修繕計画額（指定管理者実施分）（円）

令和8年度	477,000
令和9年度	485,000
令和10年度	493,000
令和11年度	502,000
令和12年度	509,000