

もと西淡路小学校跡地の活用の検討経過

令和 5 年 2 月

東淀川区役所 地域課

1 経過

平成31年3月：もと西淡路小学校跡地検討会議の設置

（組織：西淡路地域活動協議会委員、淡路地域活動協議会委員、東淀川区役所）

平成31年4月：第一回もと西淡路小学校跡地検討会議開催

- ・もと西淡路小学校跡地の用地情報、利用状況、防災機能、今後の進め方等を説明
- ・東淀川区西部地域バリアフリーまちづくり構想の説明、学校の跡地活用事例の紹介、意見交換

令和元年6月：第二回もと西淡路小学校跡地検討会議開催

- ・前回会議の振り返り・ワークショップ、意見交換

令和元年8月：淡路地域にて検討会議設置の経緯を説明、意見交換

令和元年9月：第三回もと西淡路小学校跡地検討会議開催

- ・淡路地活協運営委員会での意見の紹介
- ・検討会議のスケジュールの説明、淀川区でのマーケットサウンディング事例の説明、意見交換

令和元年11月：東淀川区西部地域バリアフリーまちづくり構想をベースに意見交換

令和元年12月：第四回もと西淡路小学校跡地検討会議開催

- ・第三回会議での意見に対する報告、

令和2年3月：第五回もと西淡路小学校跡地検討会議開催

- ・他未利用地の処分と活用における予定価格等、生野区での取組紹介

令和3年3月：地元説明会（2回）

令和4年1月：第六回もと西淡路小学校跡地検討会議開催

- ・地元説明会の振り返り、活用の方向性検討のための調査、建物調査の説明

令和4年9月：第七回もと西淡路小学校跡地検討会議開催

- ・建物調査の結果報告、民間事業者調査および住民アンケートの説明

2 今年度の取り組み

7月
～
12月 建物調査

・・・コンクリート強度および中性化測定調査＋建築基準法等法令への適合状況調査を実施。⇒資料4

10月
～
11月 地域住民等への
アンケート調査

・・・もと西淡路小学校跡地にどのような施設・機能を求める声が多いのかを広く、定量的に把握。⇒資料2

10月
～
12月 民間事業者調査
その①

・・・既存建物の活用可能性のある事業者に対して、もと西淡路小学校の活用可能性を調査。教育機関やストック活用経験・関心等を持つ事業者を対象。⇒資料3

10月
～
11月 民間事業者調査
その②

・・・既存建物の活用以外も含めて、民間事業で活用可能な用途、活用条件などを調査。デベロッパーやインフラ系企業等を対象。⇒資料3

1月
～
2月 跡地活用の
方針検討

・・・実現可能性の高い土地利用・施設用途や事業手法などをもとに跡地活用の方針整理。⇒資料4