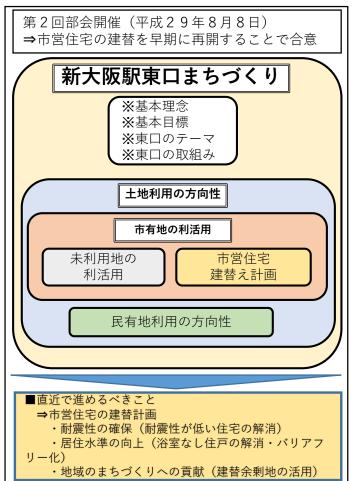
東淀川区西部地域バリアフリーまちづくり協議会 【第4回新大阪駅東口まちづくり部会】

コンテンツ

- 1. 「新大阪駅東口まちづくり部会」の経過について
- 2. 新大阪駅東口まちづくり部会の進め方
- 3. 市営住宅建替計画 (建替え範囲)
- 4. まちづくり用地の比較(市営住宅建替計画に伴う余剰地)
- 5. まちづくり範囲の検討
- 6. スケジュール
- 【 参考 】都市計画情報(用途地域)

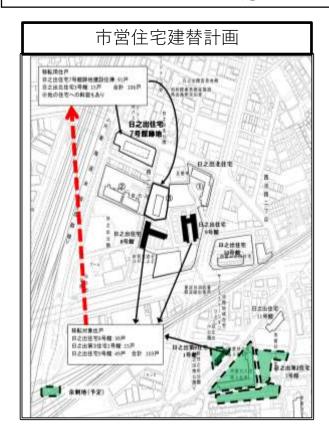
1-1. 「新大阪駅東口まちづくり部会」の経過について





1-2. 「新大阪駅東口まちづくり部会」の経過について

第3回部会開催(平成31年1月17日) ⇒住棟建設を「もと日之出住宅7号館」跡地に変更



2. 新大阪駅東口まちづくり部会の進め方

新大阪駅東口まちづくり

※まちづくりのテーマ

- ○大阪・東淀川区の玄関口にふさわしいまちづくり
- ○人権を尊重する人にやさしいまちづくり
- ○駅に近接する幹線道路沿道にふさわしいまちづくり
- ○西淡路西部地域まちづくり委員会(6つのビジョン)
 - ①まちの人々の思いを大切にした住民が主役のまちづくりをめざそう!
 - ②まちに"みどり"と"ゆとり"を取り戻しヒトとまちが豊かにつながるまちづくりをめざそう!
 - ③いざというときにつながりあえるひとにやさしい安全・防災・防犯のまちづくりをめざそう!
 - ④だれもが安心してくらしつづけることのできるまちづくりをめざそう!
 - ⑤様々なグループや人々がであい、つながり、持続できるまちづくりをめざそう!
 - ⑥世代をつむぎ未来へつなぐひとにやさしい人権尊重のまちづくりをめざそう!

市営住宅 建替え計画:第3回新大阪駅東口まちづくり部会により確認

未利用地の利活用:①市営住宅建替え計画変更に伴う余剰地範囲の確認

②新大阪駅東口のまちづくり範囲の確認

土地利用の検討

新大阪駅東口まちづくりビジョン策定へ

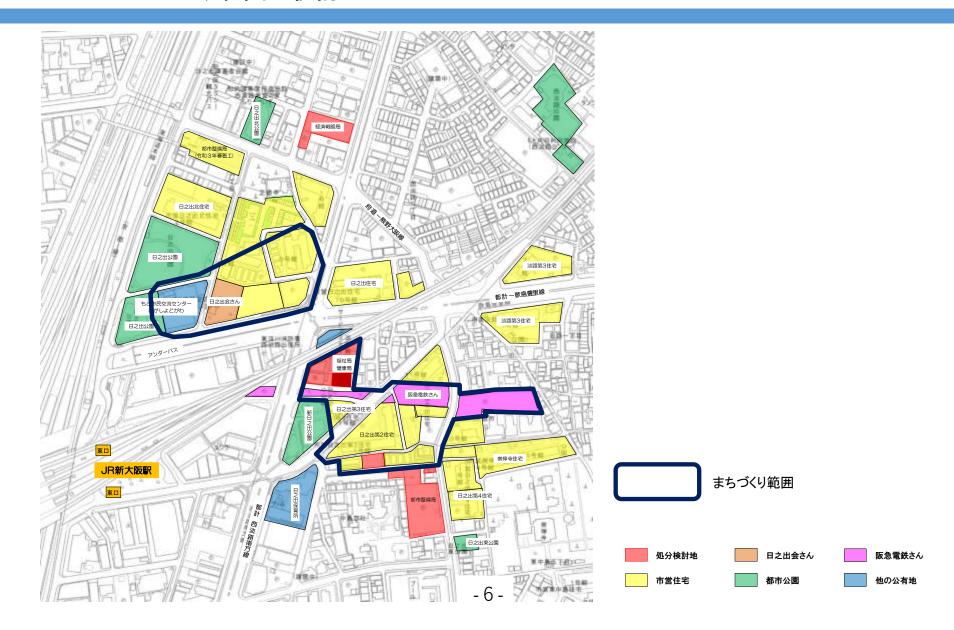
3. 市営住宅建替計画(建替え範囲)



4. まちづくり用地の比較(市営住宅建替計画に伴う余剰地)

	▼ 変更(案 A)	変更(案 B)	変更(案C)
まちづくり用地面積 約5,600㎡ まちづくり用地面積 約5,200㎡ 約5,400㎡			
まちづくりの 第1種住居地域に属する 第1種住居地域に属する用 商業地域や幹線道路に接 ポテンシャル 用地面積が多い 地面積が多い る用地割合が多い			
ゆずり葉の道にまちづく ゆずり葉の道にまちづくり 幹線道路からのアクセスり用地に出入りする交通 用地へ出入りする交通量の みでまちづくり用地の活量の負担が増える恐れが 負担が増える恐れがある が可能 ある	り用地に出入りする交通 量の負担が増える恐れが	用地へ出入りする交通量の	みでまちづくり用地の活用

5. まちづくり範囲の検討



6. スケジュール

●第4回 新大阪部会(令和2年10月)

- ・余剰地の提案
- ・まちづくり範囲
- ・検討スケジュール の提案

●第5回 新大阪部会(令和2年度)

・余剰地・まちづくり検討範囲の合意

・土地利用案の提案

地域意見の集約

【 参考 】都市計画情報(用途地域)

