

「柴島浄水場上系配水池上部空間」の有効活用に関するマーケットサウンディング (市場調査) の結果について

1. 実施趣旨

当局では、浄配水施設の上部空間を市民の皆さまにご利用いただける公園やスポーツ施設として、その有効活用を図ってまいりました。

現在、柴島浄水場（上系）では、5・6号配水池の耐震化改良工事を実施しており、工事完了後にはその上部空間を開放し、民間事業者の皆さまにスポーツ施設を建設、運営いただくことを検討しています。また、その有効活用にあたっては、5・6号配水池上部空間に限った活用方法だけでなく、隣接する16～19号配水池上部空間（くにじまスポーツ）との一体運用による活用も考えています。

ついては、民間事業者の皆さまより、スポーツ施設に限定せず、幅広い事業アイデア、参画意欲、市場性の有無等を把握することを目的に、マーケットサウンディング（市場調査）を実施しました。

2. 調査期間

令和3年11月5日（金曜日）：実施要領の公表

令和3年12月2日（木曜日）：事前説明会・現地見学会

令和3年12月16日（木曜日）：質問書の提出

令和3年12月23日（木曜日）：質問書に対する回答

令和4年1月20日（木曜日）：対話の参加申込書及び提案書の提出

令和4年2月14日（月曜日）、15日（火曜日）：対話の実施

3. 事業提案を求める内容

項目	活用方法	提案内容
1	5・6号配水池上部空間の有効活用方法	・想定する事業 ・事業期間 ・事業実施の留意事項 など
2	16～19号配水池上部空間（くにじまスポーツ）の現有施設を継続して活用し、5・6号配水池上部空間と一体的な運用を行う有効活用方法	・想定する事業 ・事業期間 ・事業実施の留意事項 など
3	16～19号配水池上部空間（くにじまスポーツ）の現有施設の一部又は全てを整備しなおし、5・6号配水池上部空間と一体的な運用を行う有効活用方法	・想定する事業 ・事業期間 ・事業実施の留意事項 など

4. 参加事業者

事前説明会・現地見学会：8者

対話の実施：2者

5. 提案内容

	項目1	項目2	項目3
想定する事業	・スポーツ施設（テニス、ソフトボール、スケートボード等） ・現有施設（くにじまスポーツ）の改修を行いながら、複合型スポーツ施設の整備 ・現有施設（くにじまスポーツ）の一部を廃止し、駐車場拡大・その他スポーツゾーンとして再整備		
事業期間	20～30年	20～30年	20年以上 30年
留意事項 その他ご意見	(項目1) ・5,6号配水池上部空間へのアクセスルートが悪くまた駐車場がないことから、5,6号配水池上部空間のみを活用した事業性は低い。 (項目2及び3) ・設置するスポーツ施設は、今後のくにじまテニスにおける事業継続の動向を注視する必要がある。 ・5,6号配水池上部空間へのアクセスルートの改善により、事業性の向上が見込める。 (項目3) ・くにじまスポーツ現有施設の撤去を行う場合の費用負担の考え方について意見交換		