

地域まちづくり活用型 補助申請手続きについて

申請手続きの注意事項

○ 耐震性が不足している場合は、耐震改修を行っていただきます

耐震診断が必ず必要です。その結果により耐震性の有無を確認します(耐震診断の補助もご利用いただけます)
長屋の場合は、原則として、棟全体で耐震性の確保が必要です

その他にも補助要件があります
詳しくは受付窓口でご確認ください

○ 補助を受けるには、事前(契約・着手前)に手続きが必要です

まずは、下記の受付窓口へお電話ください。補助要件を満たすかどうかの確認を行います
原則、補助申請を行い大阪市から交付決定を受けた後に、事業者との契約・事業着手を行っていただく必要があります



○ 共有名義や区分所有の建物で改修工事を行う場合は、建物所有者全員の同意書(実印)が必要です

法定相続人が申請を行う場合は、法定相続人全員の同意書(実印)が必要です

区役所との事前協議

○ 非営利団体について

- 活動団体が非営利団体であること
- 継続した活動ができる団体であること(最低10年間)

○ 地域まちづくりに資する用途について

- 地域に開かれた居場所等で、区が認めるもの
- 営利目的でないこと(実費相当の利用者負担は要相談)
- 原則として月の半分以上、活動(活用)すること

○ 空家利活用事例の情報発信へのご協力について

- 空家の利活用事例として、大阪市が情報発信を行うことに承諾していること
(「大阪市の広報媒体への掲載」については、必ずご協力いただく必要があります)

■ 提出書類 (区役所ホームページから様式をダウンロードできます)

インスペクション・耐震診断・耐震改修設計 …様式 B-1、活動計画書、団体の確認書類、付近見取図

耐震改修工事・性能向上に資する改修工事 …様式 B-2、様式 A、団体の確認書類、活動計画書、
今後の活動計画・事業収支予算書・付近見取図・改修計画図

■ 提出先 補助金交付申請の前に、区役所窓口へ提出

受付窓口での事前相談

まずはお電話でお問い合わせください。補助要件の確認等を行います

■ 用意するもの

- ・ 建物所有者及び建築年次が確認できる書類 (固定資産(家屋)評価証明書 等)
- ・ 建物の外観が確認できる写真 ※各区役所でも取得できます
- ・ 簡単な間取り図 (手書き可) 建築年・共有者氏名に して取得してください

■ 受付窓口

耐震・密集市街地整備 受付窓口(⑤番窓口)

(業務受託者:大阪市住まい公社)

電話 06(6882)7053

住所 〒530-0041 大阪市北区天神橋 6丁目 4-20

開館時間 平日(火曜日を除く)・土曜日:9時~17時半

祝日:10時~17時

休館日 火曜日(祝日の場合は翌日)、日曜日

祝日の翌日(月曜の場合は除く)、年末年始



補助申請手続きの流れ(令和6年度版)

※各申請は郵送での提出も可能です

手続きの流れ

区役所

申請者

受付窓口

問合せ・事前相談

区

申

非営利団体や活動内容の確認

事前相談書と必要書類の提出

受付窓口

1回目

インスペクション・耐震診断・耐震改修設計 の補助申請

事前協議

区

申

様式B-1(事前協議書)の提出

区

事前協議完了の連絡

交付申請

申請締切：12月27日(金)

申

補助金交付申請書の提出

審査

約1カ月

補助金交付決定通知の送付

窓

契約事業実施

申

契約・事業実施・完了

実績報告

申

実績報告書の提出

審査

約1カ月

額の確定通知の送付

窓

補助金の請求

申

請求書の提出

審査

約1カ月

大阪市から補助金の入金

市

2回目

耐震改修工事・地域まちづくりに資する改修工事 の補助申請

事前協議

区

申

様式B-2(事前協議書)の提出

区

事前協議完了の連絡

交付申請

申請締切：12月13日(金)

申

補助金交付申請書を提出

審査

約1.5カ月

補助金交付決定通知の送付

窓

契約事業実施

申

契約・工事实施・完了 (中間検査・完了検査)

実績報告

申

実績報告書の提出

審査

約1カ月

額の確定通知の送付

窓

補助金の請求

申

請求書の提出

審査

約1カ月

大阪市から補助金の入金

市

情報発信

区

申

改修前後の写真を提供

区

区役所HP等での情報発信

各様式は大阪市ホームページからダウンロードできます

活動報告(年1回・10年間)

区

申

様式D(活動報告書)を提出



※地域まちづくりに資する改修工事が次年度にまたがる場合は、全体設計承認申請が必要ですので、詳しくは受付窓口までお問い合わせください