



柴島浄水場上系配水池上部空間の 有効活用について

大阪市水道局

くにじまスポーツ・5,6号 (現20~22号) 配水池の位置図

位置図



見取図



マーケットサウンディング（市場調査）の結果

＜事業提案を求めた内容＞

項目	活用方法
1	5・6号配水池上部空間の活用方法
2	16～19号配水池上部空間（くにじまスポーツ）の現有施設を継続して活用し、5・6号配水池上部空間と一体的な運用を行う有効活用方法
3	16～19号配水池上部空間（くにじまスポーツ）の現有施設の一部又はすべてを整備しなおし、5・6号配水池上部空間と一体的な運用を行う有効活用方法

＜提案内容＞

	項目1	項目2	項目3
想定する事業	<ul style="list-style-type: none"> スポーツ施設（テニス、ソフトボール、スケートボード等） 現有施設（くにじまスポーツ）の改修を行いながら、複合型スポーツ施設の整備 現有施設（くにじまスポーツ）の一部を廃止し、駐車場拡大・その他スポーツゾーンとして再整備 		
事業期間	20～30年		

有効利用について

条件付き一般競争入札の実施（令和5年8月31日公告）

主な貸付条件

- ① 柴島浄水場5,6号（現20～22号）配水池の上部用地とくにじまスポーツ（16～19号配水池上部）の用地を一体として一般競争入札による25年間の事業用定期借地契約により貸付を行う。
- ② くにじまスポーツの建物及び付属設備等を落札者に対して随意契約により売却する。
- ③ 用途をスポーツ施設に限定する。

入札スケジュール

- 実施要領の配布（令和5年8月31日(木)）
- 現地見学・資料閲覧
（令和5年9月8日(金)～令和5年9月22日(金)）
- 入札参加申込受付
（令和5年11月27日(月)～令和5年12月1日(金)）
- 入札・落札者の決定（令和5年12月7日(木)）
- 土地の貸付開始（令和6年4月1日(月)）