

# 柴島浄水場のスポーツ施設

柴島浄水場上系配水池上部空間の有効活用について

大阪市水道局

1

## くにじまスポーツ・20～22号（旧5・6号） 配水池の位置図

位置図



見取図



## 第45回構想部会（令和5年9月14日開催）での 主なご説明内容

- マーケットサウンディング（市場調査）の結果
- 条件付き一般競争入札の実施（令和5年8月31日公告）内容  
主な貸付条件
  - ① 柴島浄水場5・6号（現20～22号）配水池の上部用地とくにじまスポーツ（16～19号配水池上部）の用地を一体として一般競争入札による25年間の事業用定期借地契約により貸付を行う。
  - ② くにじまスポーツの建物及び付属設備等を落札者に対して随意契約により売却する。
  - ③ 用途をスポーツ施設に限定する。
- 入札・落札者の決定（令和5年12月7日(木)）

## 入札結果とその後の対応

- 入札については、参加者がなく不調となった。（第47回構想部会（R6.1.11開催）にて事務局より口頭報告）
- 現在の契約が令和6年3月31日で満了するため、4月以降休業による利用者への影響を考慮し、契約期間の延長について契約者と協議し、令和6年7月31日まで貸付期間を延長する契約変更を締結した。

## 令和6年8月以降の事業者募集について 条件付き一般競争入札の実施（令和6年4月11日公告）

### 主な貸付条件

#### ① 建物および土地の貸付

- 土地：柴島浄水場20～22号（旧5,6号）配水池の上部用地とくにじまスポーツ（16～19号配水池上部）の用地を一体として、スポーツ事業の用途に限定して貸付を行う。
- 建物：売却せずに貸付を行う。

#### ② 建物および土地の貸付期間

- 5年間（R6.8.1～R11.7.31）

## 入札スケジュール

- 実施要領の配布（令和6年4月11日(木)）
- 入札参加申込受付  
（令和6年5月13日(月)～令和6年5月17日(金)）
- 入札・落札者の決定（令和6年5月24日(金)）
- 建物・土地の貸付開始（令和6年8月1日(木)）

### （参考）

くにじまテニスコート  くにじまスポーツの入札と同じスケジュールで建物および土地を5年間の貸付条件で入札実施