

もと西淡路小学校跡地活用にかかるマーケット・サウンディング（市場調査）結果

1 調査期間

令和6年8月9日	実施公表
令和6年8月19日	説明会動画配信
令和6年8月29日	現地見学会の開催
～令和6年10月22日	対話参加（提案書）の受付
令和6年11月8日	対話の実施

2 対象用地

もと西淡路小学校（所在地：大阪市東淀川区西淡路3-14-11）



3 対話の主な内容

- ・提案に至った背景、想定する活用内容の概要、災害時対応などについて
- ・事業収支について
- ・市場における対象物件の評価、魅力について
- ・活用にあたっての参加意欲や本市に求める条件などについて など

4 調査実施結果

(1) 参加事業者

現地見学会	5社
対話の実施	1社

(2) 提案の概要

	事業者A
活用内容	教育施設
地域防災拠点	災害時に避難施設として運用可能なスペースの確保は可能
選挙時投票所拠点	選挙時に投票所として運用可能なスペースの確保は可能
地域全体のコミュニティ形成に資する活動拠点	地域全体のコミュニティ形成に資する活動拠点として運用可能なスペースの確保は可能
その他のご意見	貸付期間、賃料について