11 住み続けられるまちづくりを

あなたの 近くの 空き家 大丈夫ですか?

~面倒だからと"放置"していませんか?~

相続や親の施設入所をきっかけに、空き家は**「突然、あなたの問題」**になります!
放置された空き家は、傷みが進み**"危険な空き家"**(下記のイラストのような状態)になります。
周囲の景観を損なうことはもちろん、隣の家や通行人に危害を与えてしまうと
損害賠償責任を問われかねません。
あなたやその家族を支えてきたお家、そのような思い入れのあるお家が
「悩みの種」になる前に、ぜひご家族で家の将来について考えよう!

空家の総合情報
(東淀川区HP)

空き家とは? 国・大阪市の取組

空家等対策の推進に関する特別措置法(空家法)

大阪市空家等対策計画(第3期)

大阪市東淀川区空家等対策アクションプラン(第3期)

もしもの備えを考えよう!

家の終活ハンドブック・エンディングノート

地域でできる空き家対策

近隣の空家に困っている

空き家問題を知ろう!

空家の管理・活用セミナー

こうなる前に…



⚠ 建物所有者には管理責任があります

- 放置による近所迷惑や災害などによる倒壊のリスク
- 火災、屋根瓦の落下や壁の崩落などによる人身事故や損害賠償責任に問われる可能性も

イベント 11/23(月・祝) 区民まつり

東側第2駐車場に
空き家の相談ブースを開設します

空き家に関するお金のいろいろ

- 空き家の譲渡所得の3,000万円特別控除(相続した空家を売った時)
- 空家利活用改修補助事業(バリアフリー化などの改修工事や地域まちづくりを活性化するための改修工事)
- 民間戸建住宅等の耐震診断・改修等補助制度(耐震改修や解体した時)
- 大阪府住宅リフォームマイスター制度(安心なリフォーム業者を紹介)

持ち主さんの空き家の困りごとには

大阪の空き家コールセンター
(大阪の住まい活性化フォーラム)

大阪空き家ホットライン
(大阪府不動産コンサルティング協会)

住まいや空家に関する相談窓口一覧

宅地建物取引士による不動産無料相談
空き家の相談もOK
(日時は毎月の広報でお知らせ)

あなたが家を引き継いだら

空家の相続登記

相続登記の義務化
住所変更登記の義務化

相続の放棄の申述

問 企画調整 1階9番 TEL 06-4809-9927

新大阪駅周辺地域のまちづくり

大阪都市計画局・計画調整局では、新大阪駅周辺地域のまちづくりに取り組んでいます。
現在のまちづくりの取組についてQ&A形式でご紹介します。

新しいの、その先へ Shin-Osaka : Beyond the New

新大阪のまちづくりの詳細はこちら

淡路のまちづくりの詳細はこちら

Q 新大阪駅周辺地域ってどこを指すの?

A 十三駅周辺、新大阪駅周辺、淡路駅周辺を指します。



Q 新大阪駅エリアはどんなまちをめざしているの?

A 北陸新幹線などの交通インフラの整備により、新大阪駅周辺地域の利便性が向上する20年~30年先を見据え、まちづくり方針において3つのコンセプトを定め、まちづくりに取り組んでいます。

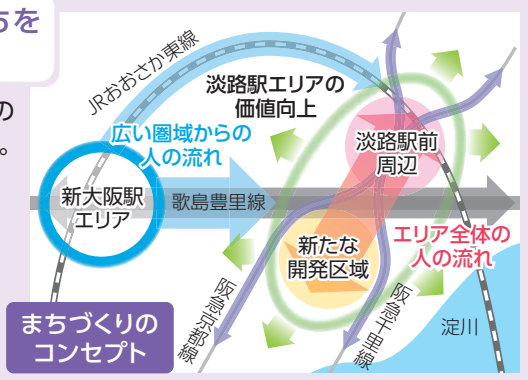
まちのコンセプト

1. 国内外の人々が交流し、新しい価値が**加速度的**に生まれるまち
2. 駅とまちが**立体的**につながり、人の流れが広がるまち
3. 多彩な魅力が連なり、思い思いの時間が過ごせる**多面的**なまち

Q 淡路駅エリアはどんなまちをめざしているの?

A まちづくりの実現に向けた3つの基本的な考え方を定めています。

- 広大な開発用地を活かした拠点性のさらなる向上
- だれもが住みやすく楽しく暮らせるまちづくり
- 人中心の居心地のよい空間づくり



問【新大阪駅エリアに関すること】
大阪都市計画局 拠点開発室 広域拠点開発課(北エリアグループ)
TEL 06-6210-9327
(新大阪駅周辺地域プロモーション検討会内)
【淡路駅エリアに関すること】
計画調整局 計画部 都市計画課 TEL 06-6208-7874

11月23日(月・祝)開催の区民まつりにまちづくりブースを出展予定です。お気軽にお立ち寄りください♪