

長原駅前用地活用 マーケット・サウンディング調査結果

1 調査期間

平成 30 年 1 月 22 日 (月曜日)	実施の公表
2 月 9 日 (金曜日)・2 月 13 日 (火曜日)	説明会・現地見学会の開催
2 月 28 日 (水曜日)～3 月 23 日 (金曜日)	対話参加受付～事業計画提案書提出
3 月 26 日 (月曜日)～3 月 30 日 (金曜日)	対話の実施

2 対象用地

用地	名称	所在地 (地番)	面積
ア-1	もと長吉長原東第3住宅跡地	大阪市平野区长吉長原東2丁目442外 (Osaka Metro 谷町線「長原」駅すぐ)	約 11,000 m ²
ア-2			約 12,000 m ²
イ	もと大和川小学校	大阪市平野区长吉長原東3丁目2-8 (Osaka Metro 谷町線「長原」駅から約 200m)	約 8,900 m ²



3 提案に求める内容

対象用地について、長吉ウェルカムタウン計画のAエリア「駅前にぎわいエリア」におけるまちづくりの方向性にふさわしい幅広い活用アイデアを求める。

	まちづくりの方向性
Aエリア 「駅前にぎわいエリア」	<ul style="list-style-type: none"> ・地域のにぎわい拠点の形成 ・民間活力導入による東西敷地の一体感ある駅前開発 ・みどりを感じ、周辺の景観と調和する憩いの場などの魅力向上 ・にぎわい機能と共存・調和した住環境の形成

4 対話（サウンディング）の内容

- (1) 想定する施設の概要
- (2) 活用用地

5 調査実施結果

(1) 参加事業者

説明会	17 事業者
現地見学会	15 事業者
対話の実施	10 事業者

(2) 対話の概要

事業者	活用法	活用用地
A	商業施設・住宅・その他	3 用地
B	商業施設・住宅	2 用地（ア-1、ア-2）
C	商業施設・住宅	3 用地
D	商業施設	1 用地（イ）
E	商業施設・住宅・その他	3 用地
F	商業施設・スポーツ施設 ・教育施設・その他	3 用地
G	商業施設・住宅・その他	3 用地
H	大学	1 用地以上
I	大学・その他	1 用地以上
J	病院	1 用地（イの一部）