

令和 8 年 3 月 31 日

大阪市平野区長 様

大阪市中心区船場中央 1-3-2-302
一般財団法人大阪市コミュニティ協会
理事長 大 垣 純 一

令和 7 年度大阪市立平野区民センター・大阪市立平野区民ホール
施設管理運営業務に係る業務完了報告について

標題について、次のとおり関係書類を添えて報告します。

記

- | | |
|----------|---|
| 1 委託業務名称 | 令和 7 年度大阪市立平野区民センター・大阪市立平野区民ホール
施設管理運営業務 |
| 2 契約年月日 | 令和 7 年 4 月 1 日 |
| 3 履行期間 | 令和 7 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 31 日 |
| 4 添付書類 | 事業報告書 |

令和7年度（大阪市立平野区民センター・大阪市立平野区民ホール）事業報告書

施設概要

施設名	大阪市立平野区民センター
所在地	大阪市平野区長吉出戸5-3-58
施設規模	・構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上2階建、地下1階 ・延床面積 2792.49 m ²
主な施設	・多目的ホール、和室、会議室他

施設名	大阪市立平野区民ホール
所在地	大阪市平野区平野南1-2-7
施設規模	・構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上2階建 ・延床面積 1088.44 m ²
主な施設	・多目的ホール、和室、会議室他

指定管理者

団体名	一般財団法人大阪市コミュニティ協会
事務所の所在地	大阪市中央区船場中央1-3-302
代表者	理事長 大垣 純一
指定期間	令和3年4月1日～令和8年3月31日
指定対象期間	令和7年4月1日～令和8年3月31日
担当者	奥 信行（平野区民センター TEL 6704-1200） 瀬崎賀彦（平野区民ホール TEL 6790-4000）

1 管理業務実施状況

区役所附設会館の目的「コミュニティ活動の振興並びに地域における文化の向上及び福祉の増進を図るとともに、市民の集会その他各種行事の場を提供することにより市民相互の交流を促進し、もって連帯感あふれるまちづくりの推進に寄与すること」を踏まえ、適切に管理運営を行った。

- ① 貸館運営業務
- ② 徴収事務委託契約に基づく利用料徴収及び収納事務
- ③ 施設総合管理業務
- ④ 自主事業の企画実施に関する業務

2 利用状況

<平野区民センター>	
年間利用率	70.9%
年間利用者数	233,880 名
年間開館日数	359 日
<平野区民ホール>	
年間利用率	51.0%
年間利用者数	63,329 名
年間開館日数	359 日

3 実施事業・自主事業

別紙1のとおり

4 収支決算状況

【業務代行料】

《収入》

管理運営代行料	58,838,000円
物価高騰補填	6,496,036円
会議等利用料収入	15,432,490円
その他収益	58,032円
自主事業収入補填	1,990,400円
合計	82,814,958円

《支出》

人件費	43,834,938円
事務費	4,842,202円
施設管理費	8,402,787円
光熱水費	21,039,268円
その他経費	5,199,063円
合計	83,318,258円

(503,300円の赤字)

【自主事業】

《収入》	20,613,721円
《支出》	16,301,571円
収支差額	4,312,150円

5 その他

- (1) サービス向上・利用者からの苦情・意見・要望等への対応状況
 - ・事業実施の際や施設利用に際し、アンケートを実施。
 - ・アンケートの結果をもとに検討会を行うなど施設利用者の意見反映やサービス向上に取り組んだ。
- (2) 管理経費節減への取組状況報告
 - ・ロビーや利用の少ない廊下の電気を最低限にするなど、必要最低限の光熱水費で管理を行った。
 - ・コピー用紙の裏面利用を行うなど環境にやさしい取り組みを行った。
- (3) 研修実績
令和7年12月6日（土）
「平野区人権フェスティバル」
- (4) その他
 - ・施設の利用状況を6ヶ月前からホームページの空室検索システムにおいて提供し、ネットやFAXでの申込み等利用者の利便を図った。
 - また、多様な自主事業の実施等により多くの区民が施設を利用できるよう改善を図った。

令和7年度 自主事業精算書

種目	助成金・受講料等	事業費支出	差引
平野区歴史講座(助成金)	0	76,803	
平野区歴史講座(参加費)	103,000		
歴史講座 小計	103,000	76,803	26,197
クリスマスコンサートチケット収入	817,841	1,640,641	
クリスマスコンサート助成金	0		
クリスマスコンサート寄付金	30,000		
クリスマスコンサート 小計	847,841	1,640,641	△ 792,800
講習会(21事業)	8,735,300	5,806,844	2,928,456
生け花展	0	0	0
サマーフェスタ	149,000	100,338	
サマーフェスタ寄付金	0		
サマーフェスタ 小計	149,000	100,338	48,662
まち歩きボランティアガイド	82,100	44,740	37,360
団体支援事業	1,560,000	108,580	
団体支援事業(コピー使用料等)	142,700		
団体支援事業 小計	1,702,700	108,580	1,594,120
平野マスターズ吹奏楽団 演奏会	265,500	8,447,125	
平野マスターズ吹奏楽団 寄付金	0		
平野マスターズ吹奏楽団 受託料	7,480,000		
平野マスターズ 小計	7,745,500	8,447,125	△ 701,625
二十歳の集い謝礼金	30,000	30,000	0
コピー使用料・かるた販売	601,860	0	601,860
備品貸出(打楽器一式・プロジェクター等)	586,420	0	586,420
中学生コンサート(JOYJOY)	30,000	30,000	0
情報発信事業(保守費用負担金)	0	16,500	△ 16,500
合計	20,613,721	16,301,571	4,312,150

令和7年度 自主事業支出内訳

種目	諸謝金	通信運搬費	消耗品費	調査研究費	旅費交通費	印刷製本費	設備費	食糧費	保険料	租税公課	渉外費	記念品料	賃借料	助成金	雑費	委託費	支払負担金	修繕費	合計
平野区歴史講座	0	28,105	1,642	0	580	13,700	0	18,400	0	0	14,376	0	0	0	0	0	0	0	76,803
クリスマスコンサート	10,000	0	9,609	0	0	262,517	260,000	0	0	0	5,000	0	192,800	0	5,715	895,000	0	0	1,640,641
講習会(21事業)	5,144,637	41,800	587,427	0	0	0	0	0	412	0	20,000	0	0	0	12,568	0	0	0	5,806,844
生け花展	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
サマーフェスタ	4,000	10,170	22,728	0	0	29,530	0	28,147	0	0	5,763	0	0	0	0	0	0	0	100,338
まち歩きボランティアガイド	0	0	0	0	0	0	0	0	29,600	0	15,000	0	0	0	140	0	0	0	44,740
団体支援事業	0	0	32,900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75,680	0	0	0	0	0	108,580
平野マスターズ吹奏楽団	1,589,253	213,955	317,433	0	96,716	155,230	473,000	62,719	11,534	10,400	4,428	0	1,583,470	0	116,600	2,035,905	1,776,482	0	8,447,125
成人の日寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,000	0	0	0	0	30,000
コピー代・かるた販売	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
備品貸出 (プロジェクター)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
中学生コンサート(JOYJOY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,000	0	0	0	0	30,000
情報発信事業(サーバー移行費用負担金)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,500	0	0	0	16,500
合計	6,747,890	294,030	971,739	0	97,296	460,977	733,000	109,266	41,546	10,400	64,567	0	1,851,950	60,000	151,523	2,930,905	1,776,482	0	16,301,571

令和7年度 平野区支部協議会 事業報告書

事業名			
1. 区民のつどい、講習会等の各種行事の開催			
(2) 文化、芸術を親しむ事業(コンサート含)			
●サマーフェスタ			
開催日時	令和7年7月27日(日)		午前10時～午後3時30分
開催場所	平野区民センター		
事業内容	平野区民センター及び平野区民ホールで活動している団体が、練習の成果を発表し、多世代交流を深めながら今後の活動に生かし、区民のコミュニティ育成に寄与する事業を実施した。		
参加者数	延べ	1,500名	参画団体数 37団体
主 催	(一財)大阪市コミュニティ協会平野区支部協議会		
総 経 費	100千円		
●平野区クリスマスコンサート			
開催日時	令和7年11月30日(日)		午後2時～4時
開催場所	平野区民センター		
事業内容	区民により運営されている「ひらの混声合唱団」通じて、地域に根ざした文化の発展を目指し、プロのオーケストラ演奏を身近な施設で触れることにより文化的でコミュニティ意識の豊かなまちづくりに寄与するクリスマスコンサートを実施した。		
参加者数	延べ	540名	参画団体数 8団体
主 催	(一財)大阪市コミュニティ協会平野区支部協議会		
共 催	ひらの混声合唱団・日本テレマン協会・平野区役所		
協 賛	大阪平野ロータリークラブ		
総 経 費	1,640千円		
●アートギャラリー平野			
開催日時	令和7年4月1日(火)		～ 令和8年3月31日(火)
開催場所	平野区民センターギャラリーコーナー		
事業内容	平野区民センターを活動の場としている絵画クラブの作品発表の場として使用した。		
参加者数	延べ	450名	参画団体数 3団体
主 催	(一財)大阪市コミュニティ協会平野区支部協議会		
総 経 費			
●第37回平野区民いけ花展			
開催日時	令和7年11月8日(土)		～ 令和7年11月9日(日)
開催場所	平野区民センター		
事業内容	地域振興会女性部との共催により、ホールにていけ花の出展及び文化展をおこない、ロビーにおいてはお茶席を2日間にわたり実施した。		
参加者数	延べ	1,700名	参画団体数
主 催	平野区地域振興会女性部		
共 催	(一財)大阪市コミュニティ協会平野区支部協議会		
総 経 費			

事業名			
2. コミュニティづくりに関する普及啓発			
(6) 伝統文化を継承する事業			
●平野区ウォークラリー(スタンプラリー)			
開催日時	令和7年4月1日(火) ～ 令和8年3月31日(火)		
開催場所	平野区内・平野区民センター・平野区民ホール		
事業内容	平野区全区を4コースに分けて、区民センター、区民ホール、区役所、寺社にスタンプを設置して実施した。		
参加者数	延べ	20名	参画団体数
主 催	(一財)大阪市コミュニティ協会平野区支部協議会		
総 経 費			
●平野区歴史講座			
開催日時	令和7年12月14日(日)	午前11時～午後3時	
開催場所	平野区民センター		
事業内容	「豊臣家の盛衰と大阪城」及び埋蔵文化財収蔵庫見学会		
参加者数	延べ	125名	参画団体数 13団体
主 催	(一財)大阪市コミュニティ協会平野区支部協議会		
協 賛	大阪平野ロータリークラブ		
総 経 費	76千円		

事業名			
(9) コミュニティづくりを担う人材の育成事業			
●コミュニティスタッフ育成事業			
開催日時	令和7年4月1日(火) ～ 令和8年3月31日(火)		
開催場所	平野区内・平野区民センター・平野区民ホール		
事業内容	ボランティアスタッフとしてイベントや事業等を通じて、地域コミュニティの担い手として活躍できる人材を育成した。		
参加者数	延べ 134名	参画団体数	9 団体
主 催	(一財) 大阪市コミュニティ協会平野区支部協議会		
総 経 費			
●ひらの混声合唱団活動支援事業			
開催日時	令和7年4月1日(火) ～ 令和8年3月31日(火)		
開催場所	平野区内・平野区民センター・平野区民ホール		
事業内容	毎週水曜日の定例練習の練習場所の提供や合唱団運営の事務作業場所の提供、コンサートの運営協力等をおこなった。		
参加者数	延べ 2,700名	参画団体数	1 団体
主 催	(一財) 大阪市コミュニティ協会平野区支部協議会		
総 経 費			
●平野吹奏楽団活動支援事業			
開催日時	令和7年4月1日(火) ～ 令和8年3月31日(火)		
開催場所	平野区民センター		
事業内容	平野区内在住者による吹奏楽団に対する演奏会及び練習場所の提供した。		
参加者数	延べ 200名	参画団体数	1 団体
主 催	(一財) 大阪市コミュニティ協会平野区支部協議会		
総 経 費			
●平野マスターズ吹奏楽団活動支援事業			
開催日時	令和7年4月1日(火) ～ 令和8年3月31日(火)		
開催場所	平野区民センター		
事業内容	地域の文化活動の発展向上および音楽を通じた青少年の健やかな成長に寄与する事業として実施した。		
参加者数	延べ 1,440名	参画団体数	1 団体
主 催	(一財) 大阪市コミュニティ協会平野区支部協議会		
総 経 費	8,447千円		

事業名			
(13) 地域支援事業			
●団体支援事業			
開催日時	令和7年4月1日(火) ～ 令和8年3月31日(火)		
開催場所	平野区民センター・平野区民ホール		
事業内容	平野区政協力会、平野地区保護司会、平野区更生保護助成協力会の事務局、平野区地域振興会、平野区地域振興会女性部の事務を補助した。 現金の入出金及び通帳管理、総会・役員会・理事会・研修会等の資料作成、会費の受領、会員への各種事務連絡などをおこなった。		
参加者数	参画団体数	5団体	
主 催	(一財)大阪市コミュニティ協会平野区支部協議会		
総 経 費	108千円		
●文化に親しむ事業支援(中等学校クラブ活動支援事業)			
開催日時	令和7年4月1日(火) ～ 令和8年3月31日(火)		
開催場所	平野区民センター		
事業内容	平野区民センター及び区民ホールの空き施設(ホール・会議室・和室)を活用し、平野区内公立学校の文化クラブなどに練習の場を無償で提供した。		
参加者数	延べ 50名	参画団体数	1団体
主 催	(一財)大阪市コミュニティ協会平野区支部協議会		
総 経 費			

令和7年度保守点検業務一覧(平野区民センター)

		回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
設備 保守 管理	自動ドア	年4回		15			12			7			26	
	エレベータ定期点検	月1回	10	13	11	8	4	25	16	11	10	15	17	4
	舞台吊物	年1回					1							
	舞台照明機器保守点検	年1回						22						
空調 設備	吸収式冷温水発生器	年4回		28				17			9		2	
	冷却塔	年4回		28				17			9		2	
	冷温水ポンプ	年4回		28				17			9		2	
	冷却水ポンプ	年4回		28				17			9		2	
	冷却水処理装置	年4回		28				17			9		2	
	エアハンドリングユニット	年4回		28				17			9		2	
	給気ファン	年4回		28				17			9		2	
	排気ファン	年4回		28				17			9		2	
	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	年4回		28				17			9		2	
	受水槽清掃	年1回										26		
	水質検査	年1回										15		
	空気環境測定	年6回		26		15		18		6		6		11
	汚水槽清掃	年2回		1						4				
電気	電気設備点検	月1回	15	22	24	25	29	19	30	28	24	20	4	7
消防	消防設備点検	年2回						4						31
	定期清掃	月1回	21	19	16	14	18	22	20	17	22	19	16	16
その他	中央監視装置	年1回			5									
その他	害虫駆除・植木剪定	年1回			16			8		7				

令和7年度保守点検業務一覧(区民ホール)

		回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
設備保守管理	自動ドア	年4回		2			2			6			4	
	舞台吊物	年1回				8								
	舞台照明機器保守点検	年1回							14					
空調設備	吸収式冷温水発生器	年4回			9			2			5		27	
	冷却塔	年4回			9			2			5		27	
	冷温水ポンプ	年4回			9			2			5		27	
	冷却水ポンプ	年4回			9			2			5		27	
	冷却水処理装置	年4回			9			2			5		27	
	エアハンドリングユニット	年4回			9			2			5		27	
	給気ファン	年4回			9			2			5		27	
	排気ファン	年4回			9			2			5		27	
	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	年4回			9			2			5		27	
	空気環境測定	年6回		26		15		18		6		6		11
電気	電気設備点検	月1回	15	22	16	25	29	19	30	28	24	20	2	13
消防	消防設備点検	年2回						4						31
	定期清掃	年12回	21	19	16	14	18	22	20	17	22	19	16	16
その他	害虫駆除・植木剪定	年1回				25								