（様式２）

記載例

計画調整局への確認事項

(もと長吉長原東第３住宅用地（長原駅前用地）における開発条件付き市有地売却に関する

開発事業者募集プロポーザル)

|  |
| --- |
| ①建築計画の概要 |
| 敷地記号：　　　　　　　　　　　　　　　※土地利用計画図に敷地記号を記載してください。 |
| 地域地区：（用途地域・指定容積率・指定建蔽率、その他の地域地区）  *第2種中高層住居専用地域・200％・60％・準防火地域*  道路幅員・道路種別  ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。  ・東　　*〇*　ｍ（42－*１*－*１*）　　 ・西　 *隣地*　ｍ（42－－）  　　・南　 *〇* 　ｍ（42－*１*－*2*）*（予定）*　 ・北　　 *8* 　ｍ（42－*１*－*2*）*（予定）*  主要用途： *□□□□*  敷地面積：　　　　*□□□□□.□□*　　㎡  開発区域面積：　　*□□□□□.□□*　　㎡  建築面積：　　　　*□□□□□.□□*　　㎡  延床面積（容積対象面積）：　*□□□□□.□□* ㎡（　*□□□□□.□□*　㎡）  建築物の階数：　地上　*□*　階　／　地下　*□*階  建築物の高さ：　　　*□□.□□*　　 ｍ  住宅の規模及び戸数：　　　*□□.□□*　　㎡　　　　　*□□*　戸 |

|  |  |
| --- | --- |
| ②計画調整局開発調整部開発誘導課への確認事項 | 年　　　月　　　日 |
| ・開発許可について  　　区画の変更　　　　有　　　・　　　無  　　形質の変更　　　　有　　　・　　　無  ・大規模事前協議について  　　対象　　　・　　対象外 | |
| 計画調整局開発調整部開発誘導課からの聞き取り事項 | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| ③計画調整局建築指導部建築確認課への確認事項 | 年　　　月　　　日 |
| ・用途制限　　　（用途地域）*2中高*（特別用途地区、地区計画等）  ・建蔽率　　　角地緩和　　　　　　　　有　　・　　無  ・前面道路の幅員による容積率の低減　　　有　　・　　無  ・高さ制限　　　　道路斜線　　　・　　　隣地斜線  ・日影規制　　　　　　　有　　　・　　　無  ・接道　※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。  　（予定している建築物の用途に応じた接道長）　　　　有 | |
| 計画調整局建築指導部建築確認課からの聞き取り事項 | |
|  | |

備考

・建築敷地毎に用紙を作成し、付近見取図及び土地利用計画図（敷地記号を記載）をご持参ください。

・太枠内は応募事業者にてご確認のうえ、記載してください。

・確認事項の確認後、担当課においてコピーを取らせていただきます。