

計画調整局への確認事項

(もと長吉長原東第3住宅用地(長原駅前用地)における開発条件付き市有地売却に関する
開発事業者募集プロポーザル)

①建築計画の概要	
敷地記号：	※土地利用計画図に敷地記号を記載してください。
地域地区：(用途地域・指定容積率・指定建蔽率、その他の地域地区)	
道路幅員・道路種別	
※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。	
・東 m (42- -)	・西 m (42- -)
・南 m (42- -)	・北 m (42- -)
主要用途：	
敷地面積：	m ²
開発区域面積：	m ²
建築面積：	m ²
延床面積(容積対象面積)：	m ² (m ²)
建築物の階数：地上 階 / 地下 階	
建築物の高さ：	m
住宅の規模及び戸数：	m ² 戸

②計画調整局開発調整部開発誘導課への確認事項	年 月 日
・開発許可について	
区画の変更 有 ・ 無	
形質の変更 有 ・ 無	
・大規模事前協議について	
対象 ・ 対象外	
計画調整局開発調整部開発誘導課からの聞き取り事項	

③計画調整局建築指導部建築確認課への確認事項	年 月 日
・用途制限 (用途地域) (特別用途地区、地区計画等)	
・建蔽率 角地緩和 有 ・ 無	
・前面道路の幅員による容積率の低減 有 ・ 無	
・高さ制限 道路斜線 ・ 隣地斜線	
・日影規制 有 ・ 無	
・接道 ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。 (予定している建築物の用途に応じた接道長) 有	
計画調整局建築指導部建築確認課からの聞き取り事項	

備考

- ・建築敷地毎に用紙を作成し、付近見取図及び土地利用計画図(敷地記号を記載)をご持参ください。
- ・太枠内は応募事業者にてご確認のうえ、記載してください。
- ・確認事項の確認後、担当課においてコピーを取らせていただきます。