

計画調整局への確認事項

(もと長吉長原東第3住宅用地(長原駅前用地)における開発条件付き市有地売却に関する
開発事業者募集プロポーザル)

| | |
|---|---|
| ①建築計画の概要 | |
| 敷地記号： | ※土地利用計画図に敷地記号を記載してください。 |
| 地域地区：(用途地域・指定容積率・指定建蔽率、その他の地域地区) 第2種中高層住居専用地域・200%・60%・準防火地域 | |
| 道路幅員・道路種別 ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。 | |
| ・東 ○ m (42-1-1) | ・西 隣地 m (42- -) |
| ・南 ○ m (42-1-2) (予定) | ・北 8 m (42-1-2) (予定) |
| 主要用途： □□□□ | |
| 敷地面積： | □□□□□.□□ m ² |
| 開発区域面積： | □□□□□.□□ m ² |
| 建築面積： | □□□□□.□□ m ² |
| 延床面積(容積対象面積)： | □□□□□.□□ m ² (□□□□□.□□ m ²) |
| 建築物の階数： | 地上 □ 階 / 地下 □ 階 |
| 建築物の高さ： | □□.□□ m |
| 住宅の規模及び戸数： | □□.□□ m ² □□ 戸 |

| | |
|---|-------|
| ②計画調整局開発調整部開発誘導課への確認事項 | 年 月 日 |
| <ul style="list-style-type: none"> 開発許可について <ul style="list-style-type: none"> 区画の変更 有 ・ 無 形質の変更 有 ・ 無 大規模事前協議について <ul style="list-style-type: none"> 対象 ・ 対象外 | |
| 計画調整局開発調整部開発誘導課からの聞き取り事項 | |
| | |

| | |
|---|-------|
| ③計画調整局建築指導部建築確認課への確認事項 | 年 月 日 |
| <ul style="list-style-type: none"> 用途制限 (用途地域) 2中高 (特別用途地区、地区計画等) 建蔽率 角地緩和 有 ・ 無 前面道路の幅員による容積率の低減 有 ・ 無 高さ制限 道路斜線 ・ 隣地斜線 日影規制 有 ・ 無 接道 ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。 (予定している建築物の用途に応じた接道長) 有 | |
| 計画調整局建築指導部建築確認課からの聞き取り事項 | |
| | |

備考

- ・ 建築敷地毎に用紙を作成し、付近見取図及び土地利用計画図(敷地記号を記載)をご持参ください。
- ・ 太枠内は応募事業者にてご確認のうえ、記載してください。
- ・ 確認事項の確認後、担当課においてコピーを取らせていただきます。