

施設整備計画（導入機能・空間整備）	開発にかかる計画諸元表（戸建て住宅・タウンハウスは除く）:a用地		
-------------------	----------------------------------	--	--

敷地番号・敷地面積		敷地番号（ a用地 ） 敷地面積（9,900.28 m ² ）				
		建物番号（ 1 ）	建物番号（ ）	建物番号（ ）	建物番号（ ）	建物番号（ ）
構造規模		S造 地上 2 階 地下 階	造 地上 階 地下 階	造 地上 階 地下 階	造 地上 階 地下 階	造 地上 階 地下 階
工法		☒ 在来 ☐ パネル ☐ 2×4 ☐ その他（ ）	☐ 在来 ☐ パネル ☐ 2×4 ☐ その他（ ）	☐ 在来 ☐ パネル ☐ 2×4 ☐ その他（ ）	☐ 在来 ☐ パネル ☐ 2×4 ☐ その他（ ）	☐ 在来 ☐ パネル ☐ 2×4 ☐ その他（ ）
建築面積		7,558.49m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
床面積	商業	容積率対象 (10,285.99m ²) 容積率対象外 (2,557.97m ²)	容積率対象 (m ²) 容積率対象外 (m ²)	容積率対象 (m ²) 容積率対象外 (m ²)	容積率対象 (m ²) 容積率対象外 (m ²)	容積率対象 (m ²) 容積率対象外 (m ²)
	業務	容積率対象 (- m ²) 容積率対象外 (- m ²)	容積率対象 (m ²) 容積率対象外 (m ²)	容積率対象 (m ²) 容積率対象外 (m ²)	容積率対象 (m ²) 容積率対象外 (m ²)	容積率対象 (m ²) 容積率対象外 (m ²)
	住宅	容積率対象 (- m ²) 容積率対象外 (- m ²)	容積率対象 (m ²) 容積率対象外 (m ²)	容積率対象 (m ²) 容積率対象外 (m ²)	容積率対象 (m ²) 容積率対象外 (m ²)	容積率対象 (m ²) 容積率対象外 (m ²)
	計	容積率対象 (10,285.99m ²) 容積率対象外 (2,557.97m ²)	容積率対象 (m ²) 容積率対象外 (m ²)	容積率対象 (m ²) 容積率対象外 (m ²)	容積率対象 (m ²) 容積率対象外 (m ²)	容積率対象 (m ²) 容積率対象外 (m ²)
施設構成		物品販売業を営む店舗、飲食店、診療所、事務所				
ご共同 入住宅 だの さ場 い合	所有形態	分譲 賃貸	分譲 賃貸	分譲 賃貸	分譲 賃貸	分譲 賃貸
	計画戸数	戸	戸	戸	戸	戸
	住戸専用面積	最大面積 m ² 最小面積 m ² 平均面積 m ²	最大面積 m ² 最小面積 m ² 平均面積 m ²	最大面積 m ² 最小面積 m ² 平均面積 m ²	最大面積 m ² 最小面積 m ² 平均面積 m ²	最大面積 m ² 最小面積 m ² 平均面積 m ²
共同住宅の場合ご記入ください		下記について、該当する場合は ☒ を入れて下さい。 ☐ 「日本住宅性能表示基準による設計及び性能評価」を受け、住宅性能評価書の交付を受ける予定である。 ☐ 住宅金融支援機構「フラット35」の技術基準（「証券化支援住宅技術基準」）に適合した住宅を建設し、適合証明書の交付を受ける予定である。				
建築面積		7,558.49m ²				
建ぺい率		76.52%				
延べ床面積		12,843.96m ²				
容積率		104.13%				

- ・計画敷地単位でシートをご記入ください。また、「敷地番号及び建物番号」は、他の様式と揃えてください。
- ・1枚のシートで足りない場合、複数枚使用し、建築面積、建ぺい率、延べ床面積、容積率は最終ページにご記入ください。
- ・戸建て住宅、タウンハウスは（様式B－①）にご記入ください。

施設整備計画（導入機能・空間整備）	開発にかかる計画諸元表（戸建て住宅・タウンハウスは除く）:b用地		
-------------------	----------------------------------	--	--

敷地番号・敷地面積		敷地番号（ b用地 ） 敷地面積（ 11,599.60㎡）				
		建物番号（ 2 ）	建物番号（ ）	建物番号（ ）	建物番号（ ）	建物番号（ ）
構造規模		R C造 地上 13階 地下 階	造 地上 階 地下 階	造 地上 階 地下 階	造 地上 階 地下 階	造 地上 階 地下 階
工法		☒ 在来 ☐ パネル ☐ 2×4 ☐ その他（ ）	☐ 在来 ☐ パネル ☐ 2×4 ☐ その他（ ）	☐ 在来 ☐ パネル ☐ 2×4 ☐ その他（ ）	☐ 在来 ☐ パネル ☐ 2×4 ☐ その他（ ）	☐ 在来 ☐ パネル ☐ 2×4 ☐ その他（ ）
建築面積		3,511.08㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
床面積	商業	容積率対象（ ㎡） 容積率対象外（ ㎡）	容積率対象（ ㎡） 容積率対象外（ ㎡）	容積率対象（ ㎡） 容積率対象外（ ㎡）	容積率対象（ ㎡） 容積率対象外（ ㎡）	容積率対象（ ㎡） 容積率対象外（ ㎡）
	業務	容積率対象（ ㎡） 容積率対象外（ ㎡）	容積率対象（ ㎡） 容積率対象外（ ㎡）	容積率対象（ ㎡） 容積率対象外（ ㎡）	容積率対象（ ㎡） 容積率対象外（ ㎡）	容積率対象（ ㎡） 容積率対象外（ ㎡）
	住宅	容積率対象（ 23,476.43㎡） 容積率対象外（ 1,213.23㎡）	容積率対象（ ㎡） 容積率対象外（ ㎡）	容積率対象（ ㎡） 容積率対象外（ ㎡）	容積率対象（ ㎡） 容積率対象外（ ㎡）	容積率対象（ ㎡） 容積率対象外（ ㎡）
	計	容積率対象（ ㎡） 容積率対象外（ ㎡）	容積率対象（ ㎡） 容積率対象外（ ㎡）	容積率対象（ ㎡） 容積率対象外（ ㎡）	容積率対象（ ㎡） 容積率対象外（ ㎡）	容積率対象（ ㎡） 容積率対象外（ ㎡）
施設構成		共同住宅				
ご共同 入住宅 だの さ場 い合	所有形態	分譲 賃貸	分譲賃貸	分譲賃貸	分譲賃貸	分譲賃貸
	計画戸数	322戸	戸	戸	戸	戸
	住戸専用面積	最大面積 82.92㎡ 最小面積 62.10㎡ 平均面積 70.45㎡	最大面積 ㎡ 最小面積 ㎡ 平均面積 ㎡	最大面積 ㎡ 最小面積 ㎡ 平均面積 ㎡	最大面積 ㎡ 最小面積 ㎡ 平均面積 ㎡	最大面積 ㎡ 最小面積 ㎡ 平均面積 ㎡
共同住宅の場合ご記入ください		下記について、該当する場合は ☒ を入れて下さい。 ☒ 「日本住宅性能表示基準による設計及び性能評価」を受け、住宅性能評価書の交付を受ける予定である。 ☒ 住宅金融支援機構「フラット35」の技術基準（「証券化支援住宅技術基準」）に適合した住宅を建設し、適合証明書の交付を受ける予定である。				
建築面積		3,511.08㎡				
建ぺい率		30.27%				
延べ床面積		24,689.66㎡				
容積率		202.39%				

- ・計画敷地単位でシートをご記入ください。また、「敷地番号及び建物番号」は、他の様式と揃えてください。
- ・1枚のシートで足りない場合、複数枚使用し、建築面積、建ぺい率、延べ床面積、容積率は最終ページにご記入ください。
- ・戸建て住宅、タウンハウスは（様式B－①）にご記入ください。