地域貢献計画（地域貢献計画 、周辺住民等の利便性の向上 、地域との連携） 地域貢献施設		

円
まちと繋がる

住民の交流を生み、暮らしを支える地域活性化の新たな拠点を創出します

カフェ・レストラン

家族やママ友が気軽に集えるカフェ・レストランを計画しており、地域住民どうしの交流を生みだす地域活性化の新たな拠点とします。

各種こども教室

子育て世代に人気の英語・プログラミング・幼児教室等の各種こども教室を設け、地域の子育て支援と交流の場をつくります。

フィットネススクール

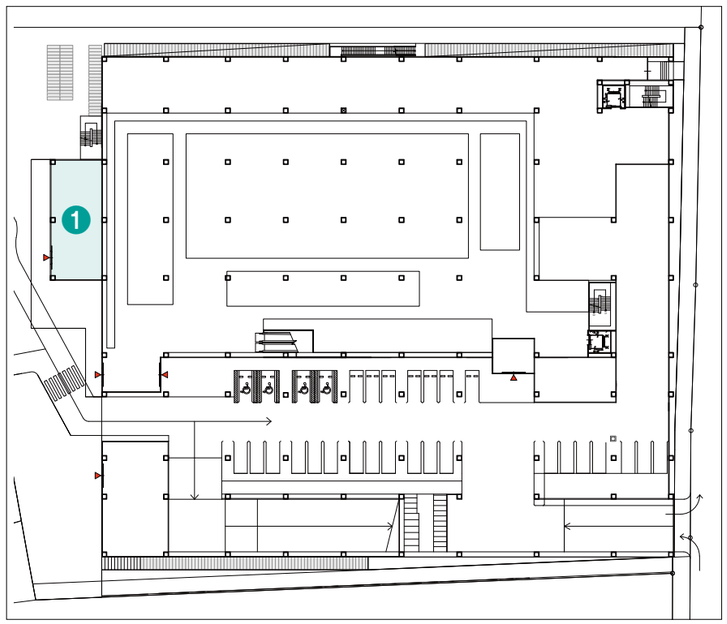
「ココロ」と「カラダ」を育てる運動塾としてのフィットネススクールを計画しており、地域の幅広い世代の方々の健康づくりをサポートします。

クリニック

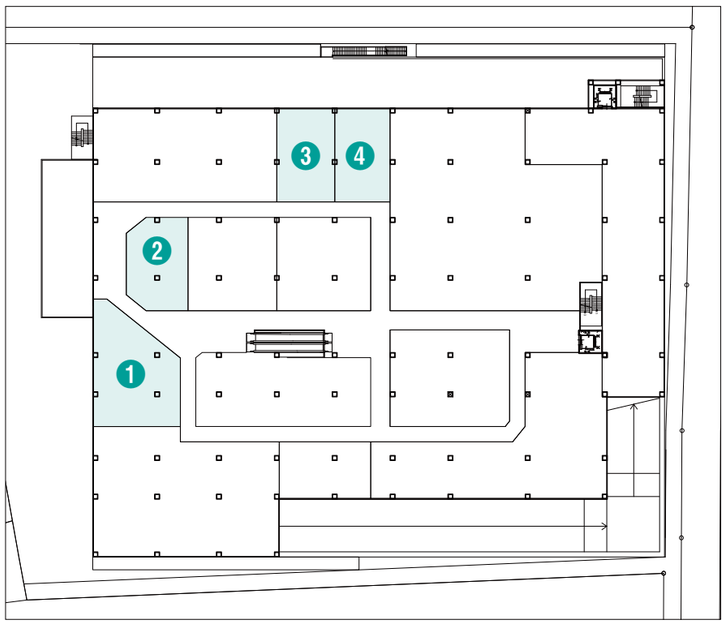
地域にお住まいのこども・高齢の方々をはじめとした皆様にご利用いただけるクリニックによって、地域の健康を守り健全な街づくりを担います。

地域貢献施設	
❶カフェレストラン	365㎡
❷各種こども教室	131㎡
❸フィットネススクール	130㎡
❹クリニック	125㎡

1F



2F



地域貢献計画（地域貢献計画 、周辺住民等の利便性の向上 、地域との連携） ラストワンマイル整備		

まちと繋がる

長原駅を結節点に公共交通や移動サービスを効率よく組み合わせ、周辺エリアへの快適な移動を促します

❶オンデマンドバス停車場（33㎡）

■ロータリーを整備しオンデマンドバスの停車場を確保します。
ロータリーは非常災害時の緊急車両の停車場としても活用可能です。
将来的には駅前にロータリーを整備しておくことでライドシェアや配車アプリ、次世代モビリティの普及に合わせ、環境に優しく、車を自分で運転できなくても文化的で持続可能な生活ができる地域を実現するための交通の結節点としての活用が期待できます。

❷カーシェアリング（25㎡）

■駐車場に2台程度カーシェアを設置予定。
車の保有の有無に関わらず、誰もが荷物や天候、最寄駅からの距離を気にせず、遠方への快適な移動を実現します。

❸シェアサイクル（12㎡）

■にぎわい・集客拠点施設南側駐輪場にシェアサイクルを12台程度設置予定。
最も安価で誰もが手軽に利用できる移動手段として、駅前からの小規模の移動の際に、様々な目的で幅広く活躍します。

❹タクシー停車場（※❶のスペースを並行して活用します）

■オンデマンドバスの停車場を並行してタクシー停車場として活用します。
近年、キャッシュレス化の流れで多様な決済方法が可能になったことに加え、予約アプリの普及によりタクシーの予約、呼び出しも簡単になり、これまで以上に手軽にタクシーが利用可能になりました。
駅前に位置する当施設にタクシー停車場を整備することで、自宅から買い物だけでなく、駅から自宅まで、あるいは電車と合わせることで、より遠方への快適な移動を実現します。

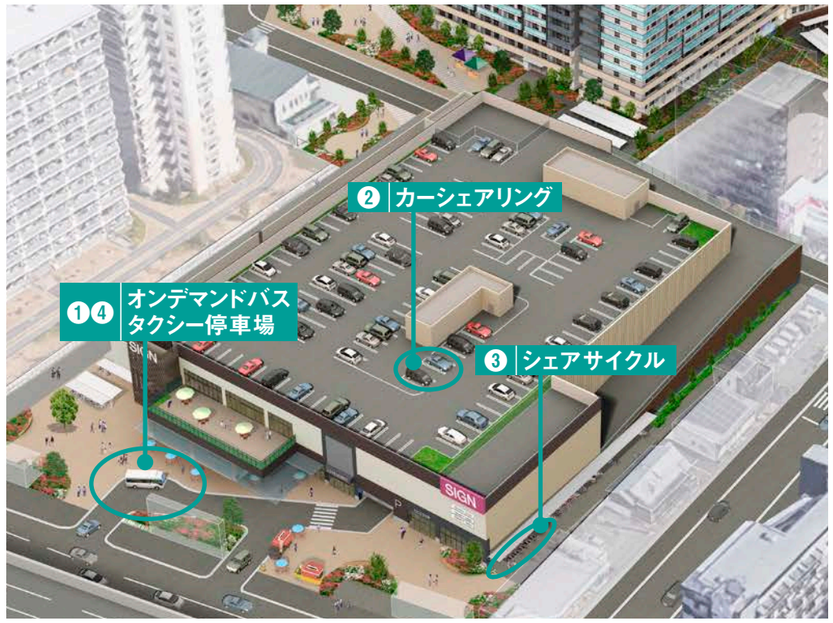
■運営手法計画

持続可能で誰もが快適に利用できるラストワンマイル機能の整備においては、施設のロータリーや駐車場等における移動利便性の向上や混雑緩和に向けた働きかけが必要不可欠です。

時間貸駐車場専業者との連携

時間貸駐車場を全国約2,120箇所で運営し、商業施設の駐車場運営管理の経験も豊富に有する時間貸駐車場専業者（売上:129.7億円/資本金:18.4億円/自己資本比率44.7%）と連携することで、渋滞対策と持続可能なラストワンマイル機能の整備に向けて、各事業者と協議を致します。

ラストワンマイル機能対象面積:❶＋❷＋❸＝70㎡＞30㎡



ラストワンマイル整備スキーム

駐車場運営管理

P 時間貸駐車場専業者
業務:駐車場・駐輪場運営管理、交通対策コンサルタント

❶オンデマンドバス	・鉄道事業者	など
❷カーシェアリング	・EVカーシェア事業者 ・リース事業者系カーシェア事業者	など
❸シェアサイクル	・大手通信サービス企業関連事業者	など
❹タクシー	・大手通信サービス企業系配車アプリ ・タクシー関連配車アプリ	など