

審査採点結果（委員4名の配点（100点満点ずつ）を合計しています。）

提案に求める条件		評価項目	配点割合	A社	B社	C社	D社
(A) 全体計画	事業コンセプト	・地域課題に対応し、長吉地域東部における今後のまちづくりの展開に向けた契機となるプロジェクトとしてのコンセプト	40点	22点	22点	38点	20点
	土地利用計画	・東西敷地で一体感があり、地域の顔となる空間の形成	20点	10点	12点	18点	9点
	都市計画	・地区計画の方針の実現への寄与	20点	11点	11点	17点	10点
(B) 施設整備計画	導入機能	・子育て層にも魅力のあるにぎわいを創出する機能の導入 ・発生集中交通による周辺の住環境への配慮	80点	44点	42点	70点	36点
	空間整備	・駅につながる安全で快適な歩行者動線と多目的広場の確保 ・潤いのある憩いの駅前空間の確保	60点	32点	35点	53点	31点
(C) 地域貢献計画	周辺住民等の利便性の向上、地域との連携	・周辺住民等の生活利便性が向上する施設（地域貢献施設、ラストワンマイル交通）等の設置 ・多世代交流のための空間や機会の提供 ・地域住民や商店街など地域との連携についての取組	60点	31点	30点	52点	22点
(D) 事業実現性	事業スケジュール、実施体制、資金計画	・実現可能な事業スケジュール ・事業の実現性、継続可能性を担保する体制や仕組み ・安定した経営のための適正な収支計画	120点	90点	94点	104点	80点
合計			400点	240点	246点	352点	208点

注) 次の①～③に該当する計画提案については、審査基準を満たさない提案とする。

- ① 評価項目の大項目「事業実現性 (D)」において、配点の6割を基準とし、それに満たない提案
- ② 評価点の合計において、配点の6割を基準とし、それに満たない提案

③ 評価項目において、著しく評価の低い項目がある提案

事業予定者の提案に対する各委員からの講評・付帯意見 ※順不同

- ・ a 用地において、車のアクセスを 2 か所にしており、特に北向き退店で経路の負担が大きく、保育所と自転車歩行者専用道路・広場間の安全性が保たれるよう検討されたい。
- ・ 地域貢献の取り組みについては、継続性が保たれるとともに、先進的な取り組み等についても検討されたい。
- ・ 駅前の導入機能については、にぎわい集客に資する機能の導入を図られたい。
- ・ コミュニティ形成への貢献に資する機能の導入を図られたい。
- ・ 歩行者専用通路については、安全で快適な歩行者空間の創出を図られたい。