

指定管理者施設修繕対応リスト

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
1	A	2025	平野区民センター 建物外部照明ランプ	ランプ不点灯	経年劣化	指定管理者	未対応	未定			
2	A	2025	平野区民センター 職員入館用扉	施錠解錠ができないことがある	経年劣化	指定管理者	未対応	未定			
3	A	2025	平野区民センター ホール演台・花台	破損	経年劣化	指定管理者	未対応	未定			
4	B	2024	平野区民センター ホール天井照明ランプ	ランプ不点灯	経年劣化	指定管理者	未対応	未定			
5	B	2024	平野区民センター 地下揚水ポンプ	吸収式冷温水発生機から クーリングタワーへの揚水 ポンプ不具合	経年劣化	指定管理者	未対応	未定			
6	B	2025	平野区民センター 地下受水槽	受水槽配管不具合	経年劣化	指定管理者	未対応	未定			

指定管理者施設修繕対応リスト

No.	修繕優先度	発生時期	修繕対象物	状況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		状況写真	備考
								予定	完了		
7	C	2025	平野区民センター 玄関自動ドア	点検時不具合箇所 エンジン装置、センサー及びピームスイッチの不良	経年劣化	指定管理者	未対応	未定			
8	C	不明	平野区民ホール ホール北側扉	内側取っ手破損	経年劣化	指定管理者	未対応	未定			
9	C	不明	平野区民ホール 2階会議室の机	1台破損	原因不明。利用者からの報告により発覚。	指定管理者	未対応	未定			
10	C	不明	平野区民ホール 貸ロッカー	鍵の破損・紛失	経年劣化	指定管理者	未対応	未定			

～優先度について～

- A・・・利用者の安全に影響するなど、営業に支障を来すもの等
- B・・・法定点検等で指摘がされているものの、すぐに影響を及ぼさないもの等
- C・・・修繕が必要であるが、継続使用が可能であるもの等

修繕計画額（指定管理者実施分）（円）	
令和8年度	3,892,000
令和9年度	3,956,000
令和10年度	4,021,000
令和11年度	4,087,000
令和12年度	4,154,000