

「御堂筋・元町2丁目交差点道路空間活用事業者募集」審査委員会開催結果について

浪速区役所では、「御堂筋・元町2丁目交差点道路空間活用事業者募集」の実施にあたり、公募型プロポーザル方式により事業予定者を選定するため、外部の有識者等からなる選定会議を設置し、審査を行った。その結果を踏まえ、このたび次のとおり事業予定者を選定した。

1 事業予定者

名 称 南海不動産株式会社

2 選定委員会・審査経過の概要

(1) 申請の経過

募集開始 8月1日(火)

申請受付期間 11月29日(水)～11月30日(木)

(2) 審査の経過

選定会議 12月19日(火)

(3) 審査内容及び選定結果

応募事業者 1団体

区役所担当者から本件の公募概要等を確認したのち、事業者によるプレゼンテーション及び質疑応答を踏まえ、委員4名による合議により、評価項目に沿って審査を行った。

◇「御堂筋・元町2丁目交差点道路空間活用事業者募集」公募型プロポーザル審査結果

評価項目	評価事項／評価の観点		配点	A社	
安全性・実現性	安全確保 リスクマネジメント	○交差点内かつ島状の敷地という特性に鑑み、歩行者・利用者の安全確保を念頭においた提案となっているか ○事故発生時の緊急対応などを講じているか	15点 ×4人	42	81 /120
	運営体制 準備計画	○事業規模・内容に応じた運営体制を確保しているか ○無理のない準備スケジュールを組んでいるか。また提案内容に十分な実現性が担保されているか ○類似実績・事業を有しているか	15点 ×4人	39	

企画内容	企画のオリジナリティ	○道路空間という特性を活かした提案となっているか ○立地のポテンシャルを活かした提案となっているか ○企画の先進性、独自性など特筆すべき内容となっているか	30点 ×4人	67	155 /240
	広報・集客アピール	○当該地のブランディング(名称含む)にかかる提案内容 ○当該地に誘客・誘導する具体的な仕掛け、及び広報・PR上の工夫は施されているか	10点 ×4人	29	
	維持管理 環境整備	○維持管理に関する提案 ○美観、環境面にかかる提案	10点 ×4人	32	
	地域・社会貢献	○周辺地域等との連携・協力が考慮に入れているか ○地域まちづくりに対するニーズ反映や、地域に対する貢献が盛り込まれているか	10点 ×4人	27	
経済性	合理性	○初期投資、維持管理経費トータルで適切かつ無理のない収支計画を提案しているか	5点 ×4人	12	27 /40
	効果性	○投資に対する効果、地域への波及等	5点 ×4人	15	
合 計			100点 ×4人	263	/400

3 選定会議 委員名・役職

(都市・環境政策に関する有識者)

立命館大学法学部教授・・・・・・・・・・村上 弘

(地域まちづくりに関する有識者)

大阪商業大学総合経営学部教授・・・・・・・・・・初谷 勇

(企画・広報PR・情報発信に関する有識者)

株式会社ラプレ取締役・・・・・・・・・・後藤 大典

(地域協働に関する有識者)

難波元町2西町会会長・・・・・・・・・・位上 謙二

〔 担当：大阪市浪速区役所市民協働課
電話：06-6647-9734 〕