

令和5年度おおさか環境にやさしい建築賞 表彰建築物の概要

大阪市長賞

フレスポ阿波座



【審査講評】

かつて材木の立売が行われていた建設地(立売堀)の歴史的背景を踏まえ、活況な市場の空間を、木材を立て掛けて並べられた内装で再現するなど、積極的に木材を採用した計画は、単にエコを意識したものだけではなく、施設利用者に地域の歴史を伝承することも意識したもののとなっている。

また、太陽光発電設備の設置、トップライトを利用した自然採光、自然換気による照明及び空調負荷の低減など、高価な設備を用いることなく、様々な省エネ技術を積み重ねることにより、高い環境性能を確保した建築計画となっている。

さらに、高効率空調やLED照明の採用を入居条件とするなど、テナントを巻き込んだ環境配慮に対する建築主の積極的な姿勢は、他の模範となり得る。

こうした取り組みは、商業施設においても創意工夫によりイニシャルコストを抑えたうえで高い環境性能を確保することが可能であることを示す良い実例となるものであり、大阪市長賞に相応しいと評価できる。

建築主	大和リース株式会社		
設計者	株式会社竹中工務店大阪一級建築士事務所		
所在地	大阪市西区立売堀6丁目		
延べ面積・構造等	9,625.17m ² (S造 地上3階)		
CASBEE評価	Sランク	BEE値	3.1
大阪市の 重点評価	CO2削減		5.0
	みどり・ヒートアイランド対策		4.0
	建物の断熱性能		5.0
	エネルギー削減		5.0
	自然エネルギー直接利用		4.0

住宅部門賞

グランドメゾン上町一丁目タワー



【審査講評】

敷地の 2/3 を占める緑豊かな公開空地は、隣接する公園との連続性のある外構計画や周辺地域の在来種の植生を選定するなど、地域の憩いの場としての機能を実現するとともに、周辺の街並みとの調和やこの地域で育まれてきた生態系への配慮を意識したものとなっている。

西側外壁に施された高さ約 44m の壁面緑化は、都市のヒートアイランド現象の抑制に繋がるだけでなく、街並みに対する環境配慮としてインパクトのあるものとなっている。

また、全戸に高性能真空ペアガラス、家庭用燃料電池を設置するなど省エネ性能の高い住宅となっており、住宅部門賞に相応しいと評価できる。

建築主	積水ハウス株式会社		
設計者	株式会社 IAO 竹田設計		
所在地	大阪府中央区上町1丁目		
延べ面積・構造	26,505.56m ² (RC 造一部 S 造 地上 36 階)		
CASBEE 評価	S ランク	BEE 値	3.3
大阪市の 重点評価	CO2削減		4.0
	みどり・ヒートアイランド対策		5.0
	建物の断熱性能		5.0
	エネルギー削減		5.0
	自然エネルギー直接利用		2.0

事務所部門賞

ザ・パック株式会社本社



【審査講評】

建物中央に設けたヴォイドを活かした自然換気システムは、気象条件に応じて効率的に自然通風を利用する仕組みとなっており、設計段階において技術的な検証を行うなど、創意工夫がなされた独創的な取り組みとなっている。

その他にも外壁の高断熱化、高効率空調の採用など省エネ技術を積み重ねることにより、ZEB Ready を達成している。

また、熱負荷低減の観点から窓の面積を小さくしつつ、自然採光や室内外からの見え方にも配慮した計画となっている。

住宅、店舗などが高密度で集積する立地条件において、高い環境性能の確保と街並みとの調和を意識したデザインを両立しており、事務所部門賞に相応しいと評価できる。

建築主	ザ・パック株式会社		
設計者	株式会社竹中工務店大阪一級建築士事務所		
所在地	大阪市東成区東小橋2丁目		
延べ面積・構造	5,025.59m ² (S造 地上7階)		
CASBEE評価	Sランク	BEE値	3.0
大阪市の 重点評価	CO2削減		5.0
	みどり・ヒートアイランド対策		3.0
	建物の断熱性能		5.0
	エネルギー削減		5.0
	自然エネルギー直接利用		4.0