|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 大阪都市計画生産緑地地区の変更（市決定）  （案） | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  | 都市計画生産緑地地区を次のように変更する。 | |  |  |  |
| 番号 | 名称 | 位置 | 面積 | 備考 | 説明図 参照番号 |
| 1 | 南江口二丁目２号 | 大阪市東淀川区南江口二丁目地内 | 約0.27ha | 錯誤 | (1) |
| 2 | 中茶屋二丁目３号 | 大阪市鶴見区中茶屋二丁目地内 | 約0.08ha | 追加 | (2) |
| 3 | 安田二丁目３号 | 大阪市鶴見区安田二丁目地内 | ― | 廃止 | (3) |
| 4 | 浜五丁目１号 | 大阪市鶴見区浜五丁目地内 | 約0.48ha | 錯誤 | (4) |
| 5 | 茨田大宮一丁目２号 | 大阪市鶴見区茨田大宮一丁目地内 | 約0.23ha | 区域変更 | (5) |
| 6 | 茨田大宮一丁目６号 | 大阪市鶴見区茨田大宮一丁目地内 | ― | 廃止 | (6) |
| 7 | 中野二丁目２号 | 大阪市東住吉区中野二丁目地内 | ― | 廃止 | (7) |
| 8 | 矢田一丁目８号 | 大阪市東住吉区矢田一丁目地内 | ― | 廃止 | (8) |
| 9 | 矢田三丁目１号 | 大阪市東住吉区矢田三丁目地内 | ― | 廃止 | (8) |
| 10 | 住道矢田三丁目３号 | 大阪市東住吉区住道矢田三丁目地内 | 約0.10ha | 区域変更 | (9) |
| 11 | 住道矢田五丁目４号 | 大阪市東住吉区住道矢田五丁目地内 | 約0.35ha | 区域変更 | (10) |
| 12 | 住道矢田六丁目３号 | 大阪市東住吉区住道矢田六丁目地内 | ― | 廃止 | (10) |
| 13 | 住道矢田九丁目１３号 | 大阪市東住吉区住道矢田九丁目地内 | 約0.08ha | 区域変更 | (11) |
| 14 | 喜連二丁目６号 | 大阪市平野区喜連二丁目地内 | 約0.16ha | 錯誤 | (12) |
| 15 | 長吉瓜破工区４９号 | 大阪市平野区長吉川辺三丁目地内 | ― | 廃止 | (13) |
| 16 | 長吉瓜破工区６０号 | 大阪市平野区長吉川辺三丁目地内 | ― | 廃止 | (14) |
| 17 | 長吉東部工区１１号 | 大阪市平野区長吉六反二丁目地内 | 約0.04ha | 区域変更 | (15) |
|  | 小計 | 9地区 | 約1.79ha |  |  |
|  | 西宮原二丁目１号 外443地区 | 444地区 | 約60.27ha | 変更なし |  |
|  | 合計 | 453地区 | 約62.06ha |  |  |
|  | 「位置及び区域は計画図表示のとおり」 | | | | |

理　　由

大阪市の市街化区域内の優れた環境機能及び多目的保留地機能を有する農地等を計画的かつ適正に保全し、もって良好な都市環境の形成に資するため、本案のとおり生産緑地地区を変更しようとするものである。

（参考）

1．変更内容

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 事由 | | 地区数 | | 面積 | | 増減 | |
| 変更前 | 変更後 | 変更前 | 変更後 | 地区数 | 面積 |
| 追加 | | 0地区 | 1地区 | 0.00ha | 約0.08ha | 1地区の増 | 約0.08haの増 |
| 区域変更 | | 5地区 | 5地区 | 約1.60ha | 約0.80ha | ― | 約0.80haの減 |
|  | 増となるもの | ― | ― | ― | ― | ― | ― |
|  | 減となるもの | 5地区 | 5地区 | 約1.60ha | 約0.80ha | ― | 約0.80haの減 |
| 廃止 | | 8地区 | 0地区 | 約1.05ha | 0.00ha | 8地区の減 | 約1.05haの減 |
| 錯誤 | | 3地区 | 3地区 | 約0.83ha | 約0.91ha | ― | 約0.08haの増 |
| 変更なし | | 444地区 | 444地区 | 約60.27ha | 約60.27ha | ― | ― |
| 計 | | 460地区 | 453地区 | 約63.75ha | 約62.06ha | 7地区の減 | 約1.69haの減 |

2．変更に係る土地の区域

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 大阪市 | 東淀川区 | 南江口二丁目地内 |
|  | 鶴見区 | 中茶屋二丁目地内、安田二丁目地内、浜五丁目地内、  茨田大宮一丁目地内 |
|  | 東住吉区 | 中野二丁目地内、矢田一丁目地内、矢田三丁目地内、  住道矢田三丁目地内、住道矢田五丁目地内、  住道矢田六丁目地内、住道矢田九丁目地内 |
|  | 平野区 | 喜連二丁目地内、長吉川辺三丁目地内、  長吉六反二丁目地内 |