官民連携による港湾緑地の魅力向上に向けたマーケットサウンディング（市場調査）

実　施　結　果　概　要

１．提案者数

　６団体

（主な業種：建築・不動産業、ホテル業、娯楽（レジャー）業、コンサルティング業　など）

２．提案数

|  |  |
| --- | --- |
| 対象緑地名 | 件数 |
| 常吉臨港緑地 | ３件 |
| 舞洲緑地 | ４件 |
| 舞洲緑道 | ３件 |
| 新夕陽丘緑地 | ２件 |
| 野鳥園臨港緑地 | ０件 |
| 鶴浜緑地 | １件 |
| 合　計 | 13件 |

３．提案内容

　《事業概要》

　　・スポーツ施設（硬式・軟式野球場、サッカー、パークゴルフ場、アーバンスポーツなど）

・宿泊施設、グランピング、温浴施設の整備など

　　・飲食事業（カフェ、レストラン、BBQなど）

　　・その他（キャンプ場、ドッグラン、環境教育施設、市民農園、船着場など）

　　・イベントの開催及び誘致（音楽イベント、ドライブインシアター、自然体験プログラムなど）

　《事業条件（本市への要望など）》

　　・既存施設の整備にかかる本市の費用負担

　　・事業手法及び事業者選定方法の検討

　　※詳細は別紙「提案一覧」のとおり

４．今後について

　今回の市場調査結果を参考に、港湾緑地周辺の地域や緑地利用者ニーズを踏まえながら事業者公募等に向けた検討を進めてまいります。

【参考】これまでの経過

令和６年３月27 日（水）　　 実施要領の公表

参加申込書及び提案書の受付

質問の受付

データ閲覧の受付（データ閲覧件数：１団体）

令和６年5 月15日（水）　　 質問に対する回答の公表（質問受付件数：１団体・９件）

　　 ※順次、提案者との個別対話を実施

**常吉臨港緑地に関する提案**

【別紙】提案一覧

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 事業手法 | 事業期間 | 事業内容 | 実現に向けた課題（本市への要望など） |
| みなと緑地PPP | 20年間 | ・スポーツ施設（軟式野球場、サッカー、ラグビー）・休憩所　・駐車場・協賛イベントの開催・地元スポーツ団体の優先予約・年間予約制度の導入 | ・総合評価方式の導入・既存施設の整備にかかる本市の費用負担・本市への構築物等の寄附及び公共還元の実施 |
| みなと緑地PPP | 30年間 | ・キャンプ場　・グランピング　・駐車場・飲食事業（BBQ、カフェ）・イベント（音楽イベント、野外グルメフェス、ドライブインシアター）の開催誘致・グラウンドの有料制WEB予約 | ・音出しイベントにかかる周辺住民への配慮・既存施設の撤去・改修 |
| － | － | ・雑草抑制型芝生及び遊歩道の整備・発電サイクルの蓄電による災害時利用　　　　※１ | － |

**鶴浜緑地に関する提案**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 事業手法 | 事業期間 | 事業内容 | 実現に向けた課題（本市への要望など） |
| みなと緑地PPP | 30年間 | ・スポーツ施設（硬式野球場、フットボール、アーバンスポーツなど）・飲食事業（BBQ、カフェなど）・ドッグラン　・駐車場・スポーツ普及事業の実施及び協賛・地元スポーツ団体の優先予約・年間予約制度の導入 | ・総合評価方式の導入・既存施設の整備にかかる本市の費用負担・本市への構築物等の寄附及び公共還元の実施 |

**舞洲緑地に関する提案**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 事業手法 | 事業期間 | 事業内容 | 実現に向けた課題（本市への要望など） |
| みなと緑地PPP | 30年間 | ・キャンプ場　・グランピング　・駐車場・船着場（係船ボラード、浮桟橋）・飲食事業（BBQ）・イベント（音楽イベント、野外グルメフェス、ドライブインシアター）の開催誘致・水上タクシー事業　　　　　　　　　　　　　※２ | ・音出しイベントにかかる周辺住民への配慮・既存施設の整備にかかる本市の費用負担※２ |
| PFI－BTO方式 | 30年間 | ・温浴施設・パークゴルフ場・飲食事業（カフェ、レストランなど） | ・温浴施設の整備及び旧舞洲事務所跡地の活用 |
| － | － | ・宿泊施設　・環境教育施設　・市民農園・都市農業ツアー・アクティビティ（ヨガ、ピラティス）・アウトドア用品やピクニックセットのレンタル・オーガニック食品や地元特産品の販売・特定のアクティビティやイベントに対する入場料の設定 | ・旧舞洲事務所跡地の活用・整備にかかる本市負担の明確化 |
| － | － | ・※１の提案と同様 | － |

**舞洲緑道に関する提案**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 事業手法 | 事業期間 | 事業内容 | 実現に向けた課題（本市への要望など） |
| みなと緑地PPP | 30年間 | ・※２の提案と同様 | ・※２の提案と同様 |
| － | － | ・アウトドア用品やピクニックセットのレンタル・オーガニック食品や地元特産品の販売・自然体験プログラム（森林浴ツアー、バードウォッチング）の開催・リラクゼーションスペース（ハンモック、ピクニック）・遊歩道、植栽帯・特定のアクティビティやイベントに対する入場料の設定 | ・整備にかかる本市負担の明確化 |
| － | － | ・※１の提案と同様 | － |

**新夕陽丘緑地に関する提案**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 事業手法 | 事業期間 | 事業内容 | 実現に向けた課題（本市への要望など） |
| － | － | ・温浴施設　・展望デッキ、遊歩道・飲食事業（カフェ、レストラン）・アウトドア用品やピクニックセットのレンタル・オーガニック食品や地元特産品の販売・イベント（音楽イベント、アウトドア映画上映会）の開催・特定のアクティビティやイベントに対する入場料の設定 | ・温浴施設の整備及び、その周辺機器の活用・整備にかかる本市負担の明確化 |
| － | － | ・※１の提案と同様 | － |

※公表内容は事業者からの提案書を要約したものであり、事業内容の実現を確約するものではありません。