

事業計画書（計画主旨書）

大阪市長 横山 英幸 様

住所又は
所在地

氏名又は
名称及び代表者氏名

実印

二段階審査方式による市有不動産（生野区鶴橋一丁目5584番9）の貸付に係る応募について、事業計画（計画主旨）は次のとおりです。

記

※下記の項目について、別紙にて提出する場合は、A4またはA3用紙としてください。

ア. 事業計画概要

- 「1 目的」、「2-（1）事業計画に求めるもの」、「2-（2）必須条件」等を踏まえ、具体的に記載してください。
- 利用者の安全・安心に配慮した点について
- 周辺の住環境に配慮した点について
- 平常時から災害時に至るまでの地域との連携や事業者として地域貢献に配慮した点について

イ. 事業実施体制及び事業実績

- ・提案されている事業について、確実な実施のための具体的な実施体制や、これまでの類似事業の実績・実施状況について記載して下さい。

ウ. 事業工程表

- ・開業までの事業スケジュールを、関係諸手続きにかかる期間を踏まえ、簡潔に示してください。
(例：令和7年7月上旬：開業に必要な関係機関への申請 令和7年10月：建物の建設工事
令和10年3月中旬：事業開始時期 など)

エ. 資金計画（単位は千円単位）

- ・提案されている事業を本件用地で実施するにあたっての資金計画について示して下さい。
 - (1)施設整備について
施設整備にかかる初期投資額（調査・設計・工事監理・工事）及び借入計画等、建物解体撤去にかかる経費の積算根拠・内訳を記載してください。
 - (2)施設整備後の施設運営について
施設の10年間の収支計画として、市有地の年間賃料、年間売上高、施設整備に要する経費、事業運営に要する経費、地域貢献に要する経費等を記載してください。