

令和6年度おおさか環境にやさしい建築賞 表彰建築物の概要

大阪市長賞

御堂筋ダイビル



【審査講評】

2階南東角部分に緑化テラスを設け、東側の御堂筋と南側の難波神社の緑を立体的に連続させるだけでなく、建物内部にも緑化を施し、緑地と周辺街並みとの調和を高い水準で実現させている。

また、窓から室内へ入る日射を抑制するために設置された外壁全面のフィン、テナントビルでは希少であり、設置にあたっては建物内部からの眺望を損なわないようにコンピューター解析を用いて数や角度を変え最適配置し、環境性能と眺望性を両立する独創的で論理的な外装計画が行われている。

そのほか、太陽光発電や最新設備の導入などにより省エネルギー化に積極的に取り組むとともに、建築物における建物利用者の健康維持・増進を図る取組を評価する「CASBEE スマートウェルネスオフィス」においてSランクを取得するなど、環境配慮や街並み形成、建物利用者の健康増進を図っており、今後のテナントビル建設の規範となり得るもので、大阪市長賞に相応しいと評価できる。

建築主	ダイビル株式会社		
設計者	株式会社日建設計一級建築士事務所		
所在地	大阪市中央区南久宝寺町4丁目		
延べ面積・構造等	20,275.57m ² （S造一部SRC造 地上20階、地下1階）		
CASBEE評価	Sランク	BEE値	4.2
大阪市の 重点評価	CO2削減		4.0
	みどり・ヒートアイランド対策		4.0
	建物の断熱性能		4.0
	エネルギー削減		5.0
	自然エネルギー直接利用		4.0

事務所部門賞

JPタワー大阪



【審査講評】

画像センサーなどを用いた照明・換気制御装置など最新の設備や地域冷暖房などの多様な省エネ技術が採用されており、温室効果ガスの排出低減や省エネルギー化に向けて先進的に取り組んでいる。

また、解体前の建物である旧大阪中央郵便局はモダニズムの名建築で、そのエントランス部分を新設する建物内に移設し歴史の継承に取り組むとともに、JR大阪駅と地上、地下、2階の3つの経路で結んだ建物計画は、駅前の歩行ネットワーク向上に大きく寄与するなど、街全体の活性化と周辺街並みとの高度な調和を実現しており、事務所部門賞に相応しいと評価できる。

建築主	日本郵便株式会社、JR西日本ステーションシティ株式会社、株式会社JTB		
設計者	株式会社日建設計一級建築士事務所		
所在地	大阪市北区梅田3丁目		
延べ面積・構造	227,548.28m ² (S造 地上40階、地下3階)		
CASBEE評価	Sランク	BEE値	3.4
大阪市の 重点評価	CO2削減		4.0
	みどり・ヒートアイランド対策		4.0
	建物の断熱性能		5.0
	エネルギー削減		4.0
	自然エネルギー直接利用		4.0

商業施設その他部門賞

医療複合施設【i-Mall】



【審査講評】

北側の扇町公園と連続するように緑道やまちかど広場を設けて地域に潤いをもたせる空間を形成するとともに、屋上では養蜂や食用植物の栽培が行われているなど、市街地環境の整備・改善に大きく貢献している。

また、「まちと病院と劇場と」をコンセプトとして、地域の拠点病院として災害対応機能を高めつつ、まちに賑わいをもたらしており、これらの地域貢献や環境配慮の取組は、商業施設その他部門賞に相応しいと評価できる。

建築主	医療法人医誠会、一般財団法人ホロニクス医学健康振興財団		
設計者	株式会社安井建築設計事務所		
所在地	大阪市北区南扇町		
延べ面積・構造	60,179.75m ² （S造 地上15階、地下1階）		
CASBEE評価	Aランク	BEE値	1.5
大阪市の 重点評価	CO2削減		3.0
	みどり・ヒートアイランド対策		4.0
	建物の断熱性能		4.0
	エネルギー削減		2.0
	自然エネルギー直接利用		4.0