

令和6年度第2回

大阪市都市計画審議会

議 案

議 第299号 大阪都市計画生産緑地地区の

変更について

令和6年12月20日

(議 第 2 9 9 号)
大 計 第 4 5 3 号
令和 6 年 1 1 月 1 9 日

大阪市都市計画審議会会長 様

大阪市長 横 山 英 幸

大阪都市計画生産緑地地区の変更について（付議）

標題について、別紙案のとおり変更したいので、都市計画法
第 2 1 条第 2 項において準用する同法第 1 9 条第 1 項の規定
により付議します。

(案)

大阪都市計画生産緑地地区の変更（市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

番号	名称	位置	面積	備考	説明図 参照番号
1	南江口二丁目2号	大阪市東淀川区南江口二丁目地内	約0.27ha	錯誤	(1)
2	中茶屋二丁目3号	大阪市鶴見区中茶屋二丁目地内	約0.08ha	追加	(2)
3	安田二丁目3号	大阪市鶴見区安田二丁目地内	—	廃止	(3)
4	浜五丁目1号	大阪市鶴見区浜五丁目地内	約0.48ha	錯誤	(4)
5	茨田大宮一丁目2号	大阪市鶴見区茨田大宮一丁目地内	約0.23ha	区域変更	(5)
6	茨田大宮一丁目6号	大阪市鶴見区茨田大宮一丁目地内	—	廃止	(6)
7	中野二丁目2号	大阪市東住吉区中野二丁目地内	—	廃止	(7)
8	矢田一丁目8号	大阪市東住吉区矢田一丁目地内	—	廃止	(8)
9	矢田三丁目1号	大阪市東住吉区矢田三丁目地内	—	廃止	(8)
10	住道矢田三丁目3号	大阪市東住吉区住道矢田三丁目地内	約0.10ha	区域変更	(9)
11	住道矢田五丁目4号	大阪市東住吉区住道矢田五丁目地内	約0.35ha	区域変更	(10)
12	住道矢田六丁目3号	大阪市東住吉区住道矢田六丁目地内	—	廃止	(10)
13	住道矢田九丁目13号	大阪市東住吉区住道矢田九丁目地内	約0.08ha	区域変更	(11)
14	喜連二丁目6号	大阪市平野区喜連二丁目地内	約0.16ha	錯誤	(12)
15	長吉瓜破工区49号	大阪市平野区長吉川辺三丁目地内	—	廃止	(13)
16	長吉瓜破工区60号	大阪市平野区長吉川辺三丁目地内	—	廃止	(14)
17	長吉東部工区11号	大阪市平野区長吉六反二丁目地内	約0.04ha	区域変更	(15)
	小計	9地区	約1.79ha		
	西宮原二丁目1号 外443地区	444地区	約60.27ha	変更なし	
	合計	453地区	約62.06ha		

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

大阪市の市街化区域内の優れた環境機能及び多目的保留地機能を有する農地等を計画的かつ適正に保全し、もって良好な都市環境の形成に資するため、本案のとおり生産緑地地区を変更しようとするものである。

(参考)

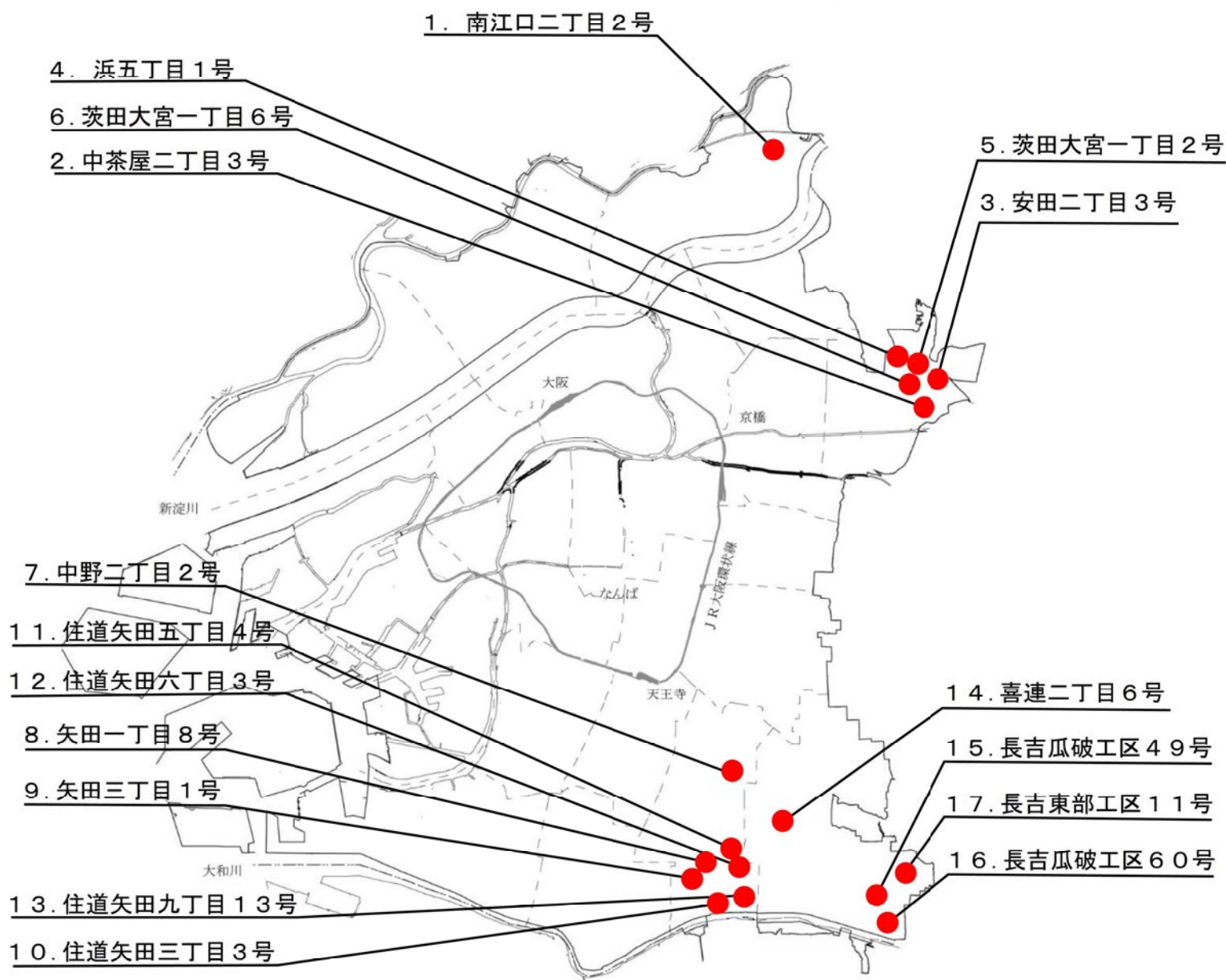
1. 変更内容

事由	地区数		面積		増減	
	変更前	変更後	変更前	変更後	地区数	面積
追加	0 地区	1 地区	0.00ha	約 0.08ha	1 地区の増	約 0.08ha の増
区域変更	5 地区	5 地区	約 1.60ha	約 0.80ha	—	約 0.80ha の減
増となるもの	—	—	—	—	—	—
減となるもの	5 地区	5 地区	約 1.60ha	約 0.80ha	—	約 0.80ha の減
廃止	8 地区	0 地区	約 1.05ha	0.00ha	8 地区の減	約 1.05ha の減
錯誤	3 地区	3 地区	約 0.83ha	約 0.91ha	—	約 0.08ha の増
変更なし	444 地区	444 地区	約 60.27ha	約 60.27ha	—	—
計	460 地区	453 地区	約 63.75ha	約 62.06ha	7 地区の減	約 1.69ha の減

2. 変更に係る土地の区域

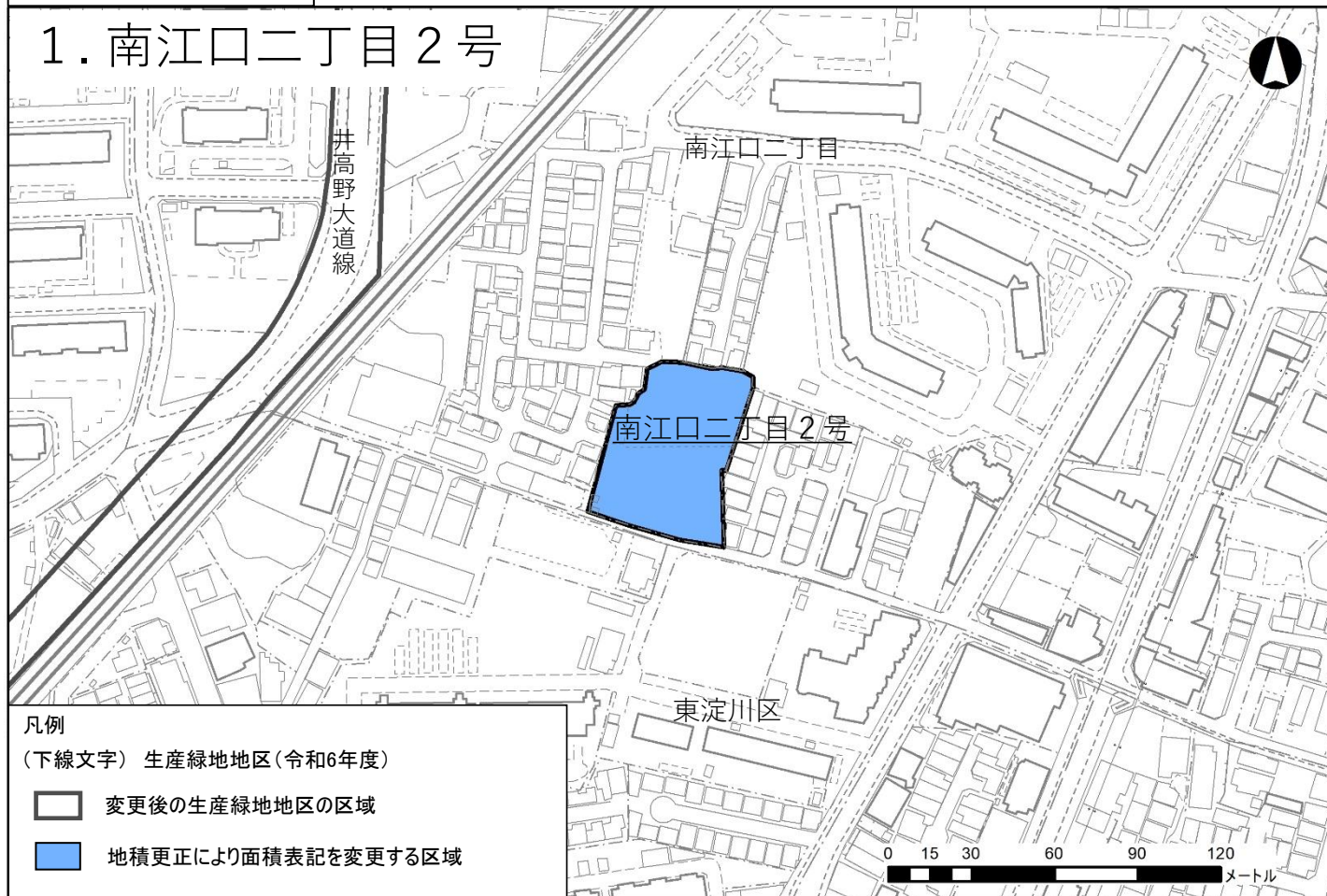
大阪市 東淀川区 南江口二丁目地内
 鶴見区 中茶屋二丁目地内、安田二丁目地内、浜五丁目地内、
 茨田大宮一丁目地内
 東住吉区 中野二丁目地内、矢田一丁目地内、矢田三丁目地内、
 住道矢田三丁目地内、住道矢田五丁目地内、
 住道矢田六丁目地内、住道矢田九丁目地内
 平野区 喜連二丁目地内、長吉川辺三丁目地内、
 長吉六反二丁目地内

位置図



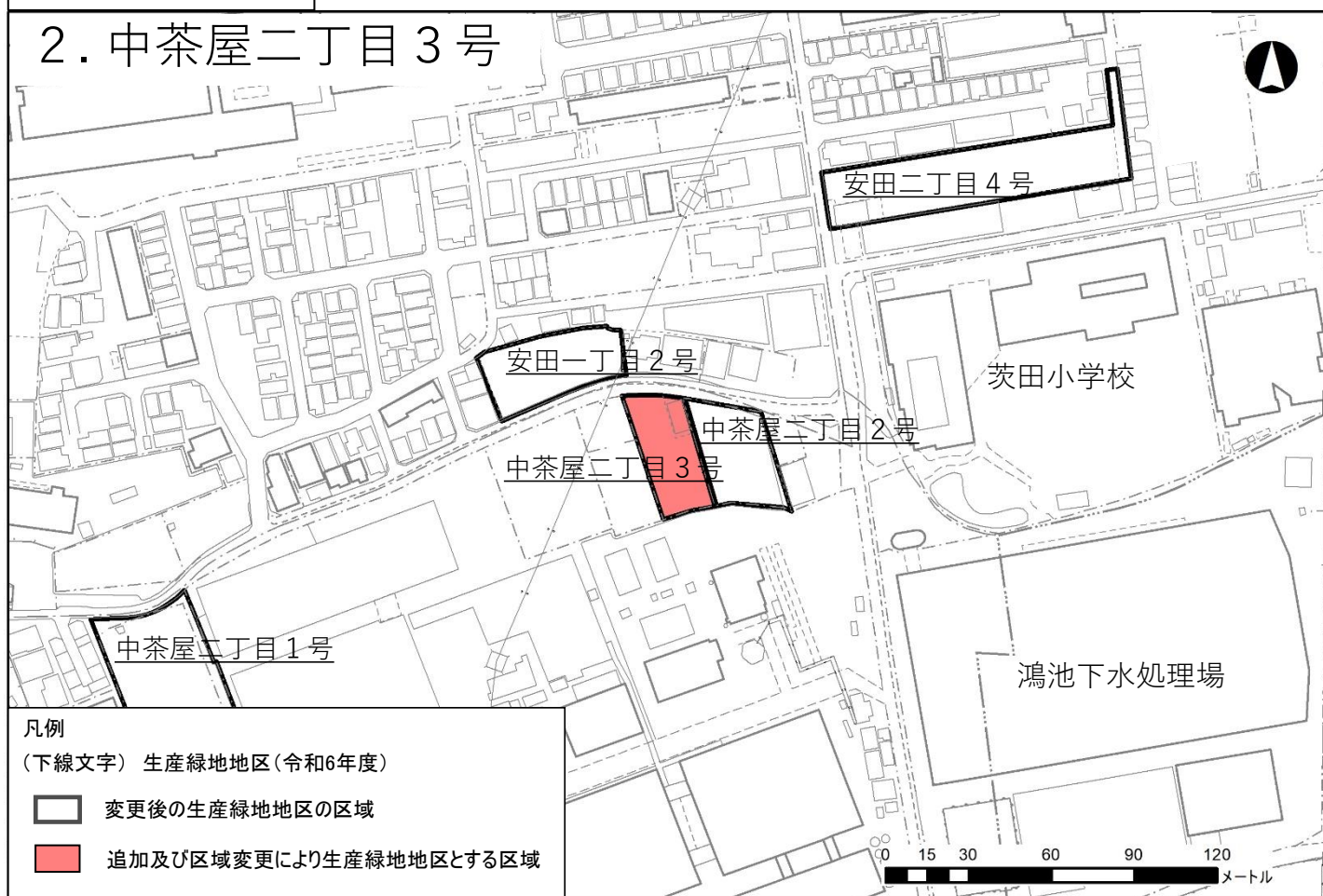
説明図（１）

１．南江口二丁目２号



説明図（２）

２．中茶屋二丁目３号



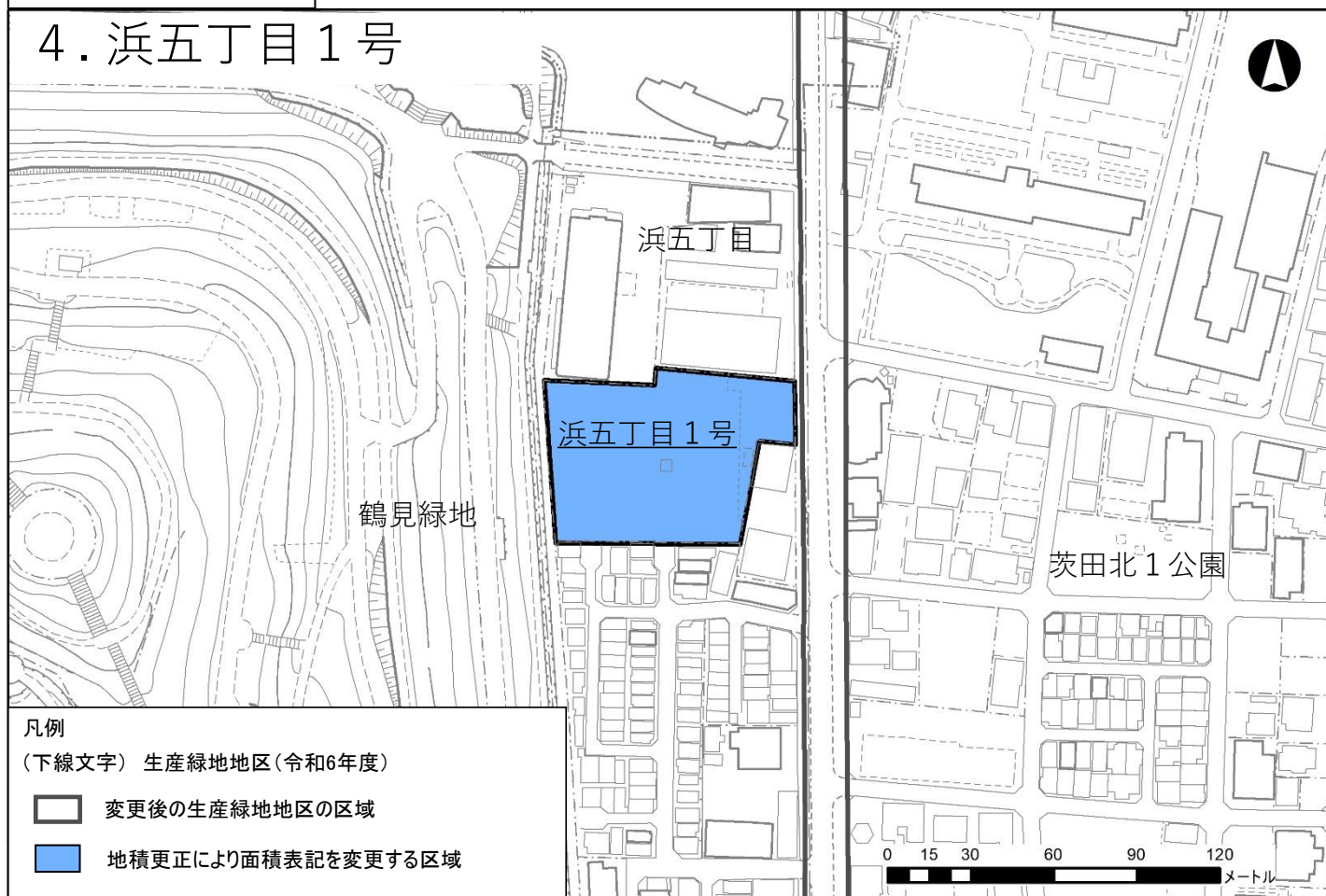
説明図（3）

3. 安田二丁目3号



説明図（4）

4. 浜五丁目1号



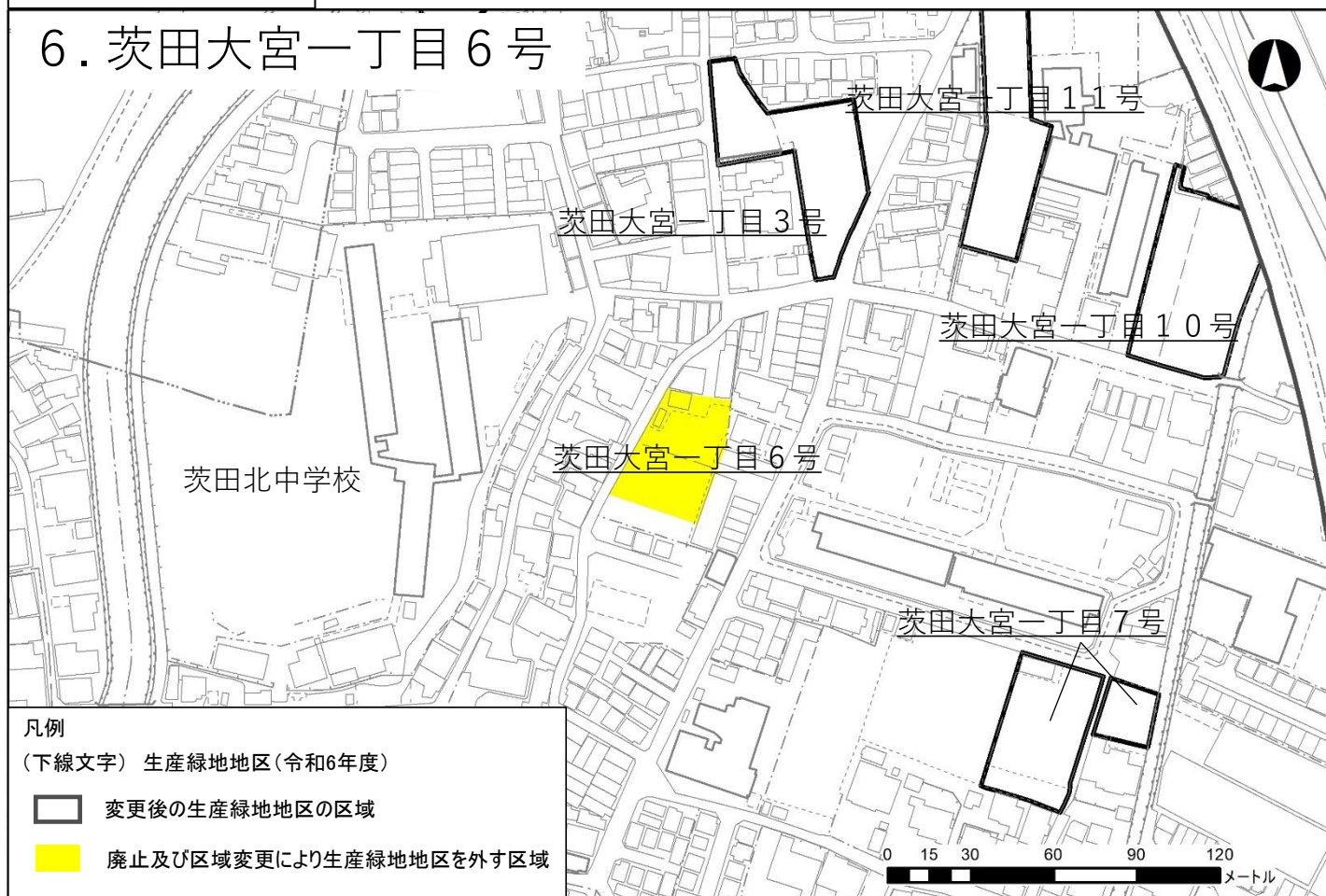
説明図（５）

５．茨田大宮一丁目２号



説明図（６）

６．茨田大宮一丁目６号



説明図（7）

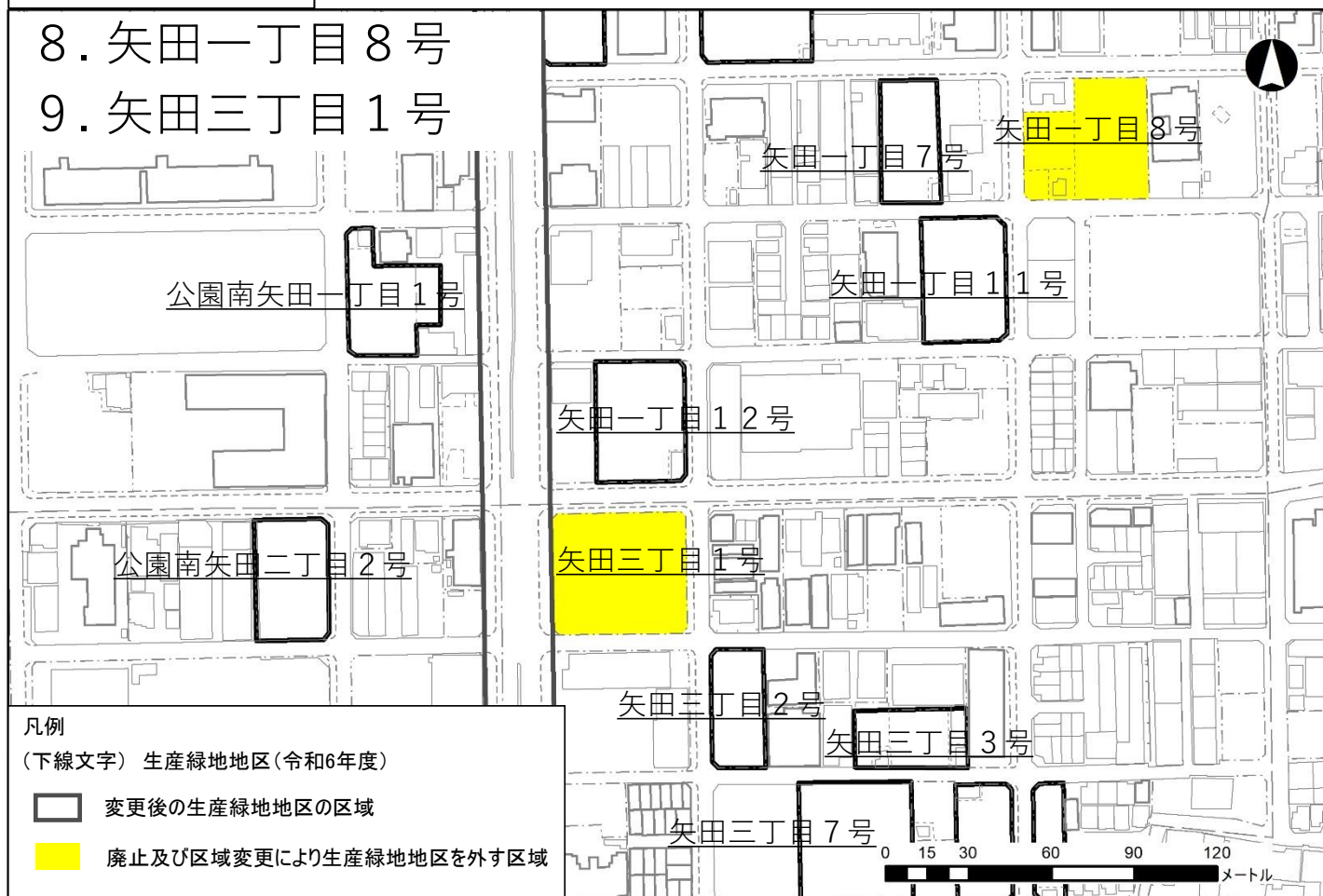
7. 中野二丁目2号



説明図（8）

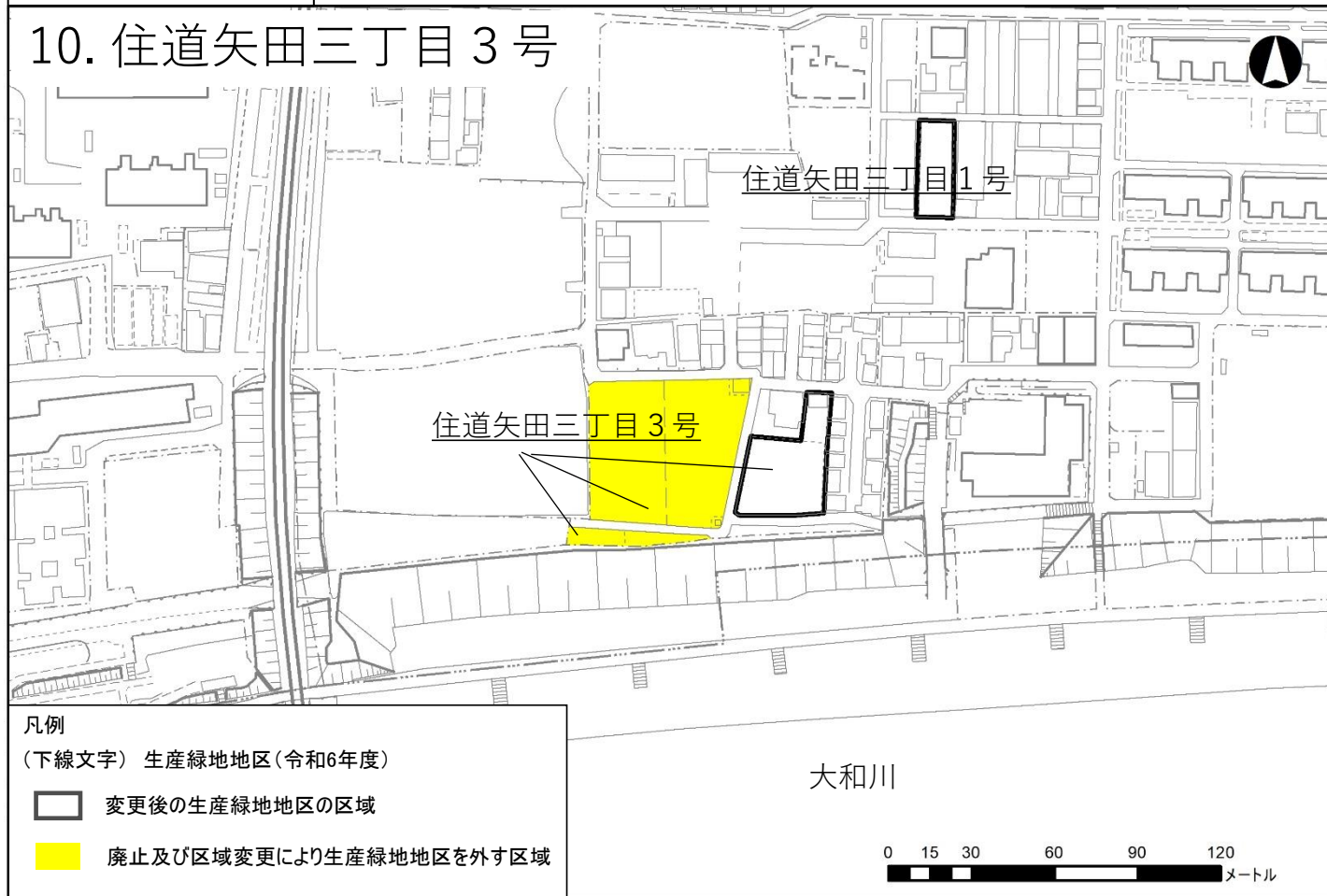
8. 矢田一丁目8号

9. 矢田三丁目1号



説明図（9）

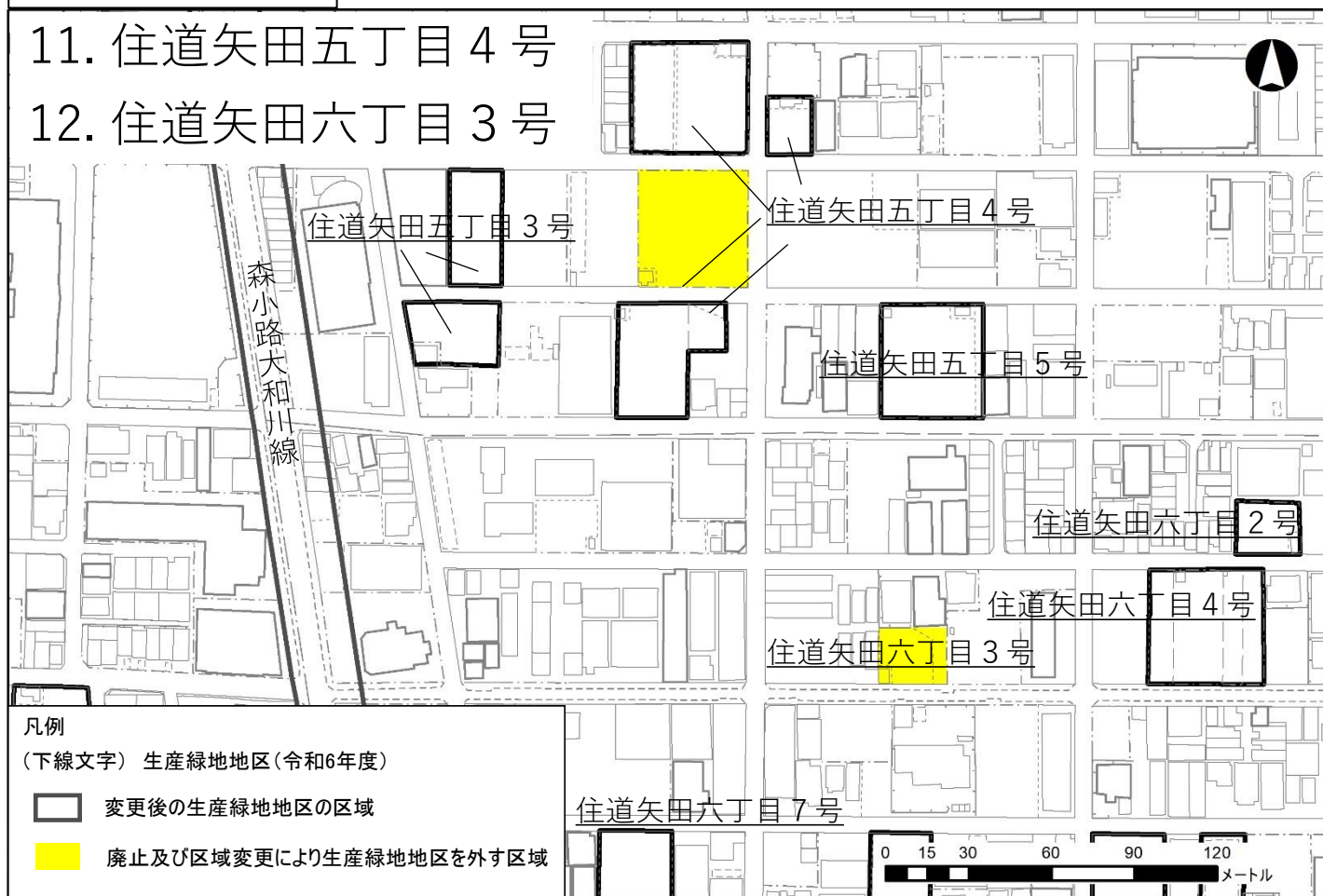
10. 住道矢田三丁目3号



説明図（10）

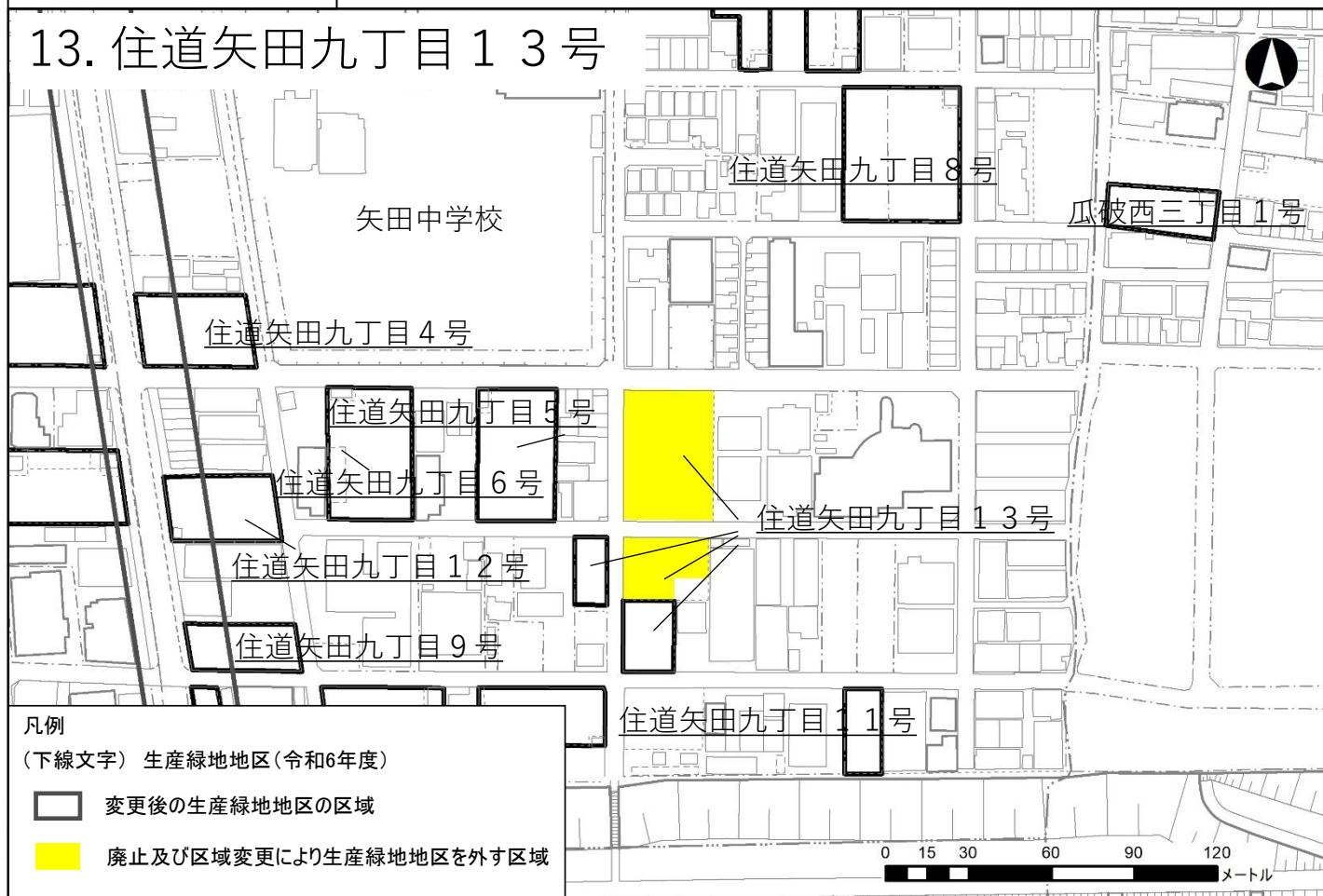
11. 住道矢田五丁目4号

12. 住道矢田六丁目3号



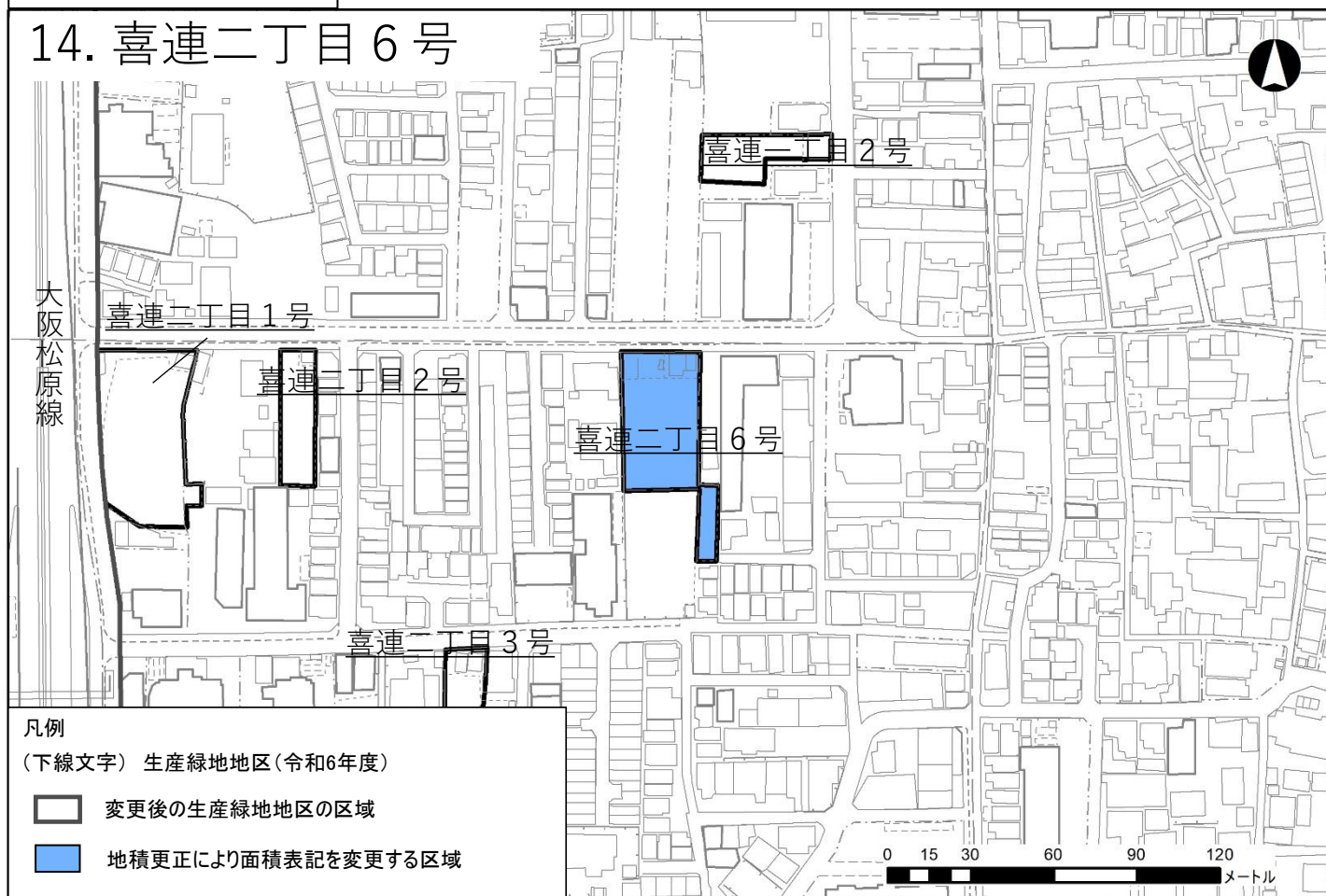
説明図 (11)

13. 住道矢田九丁目 1 3 号



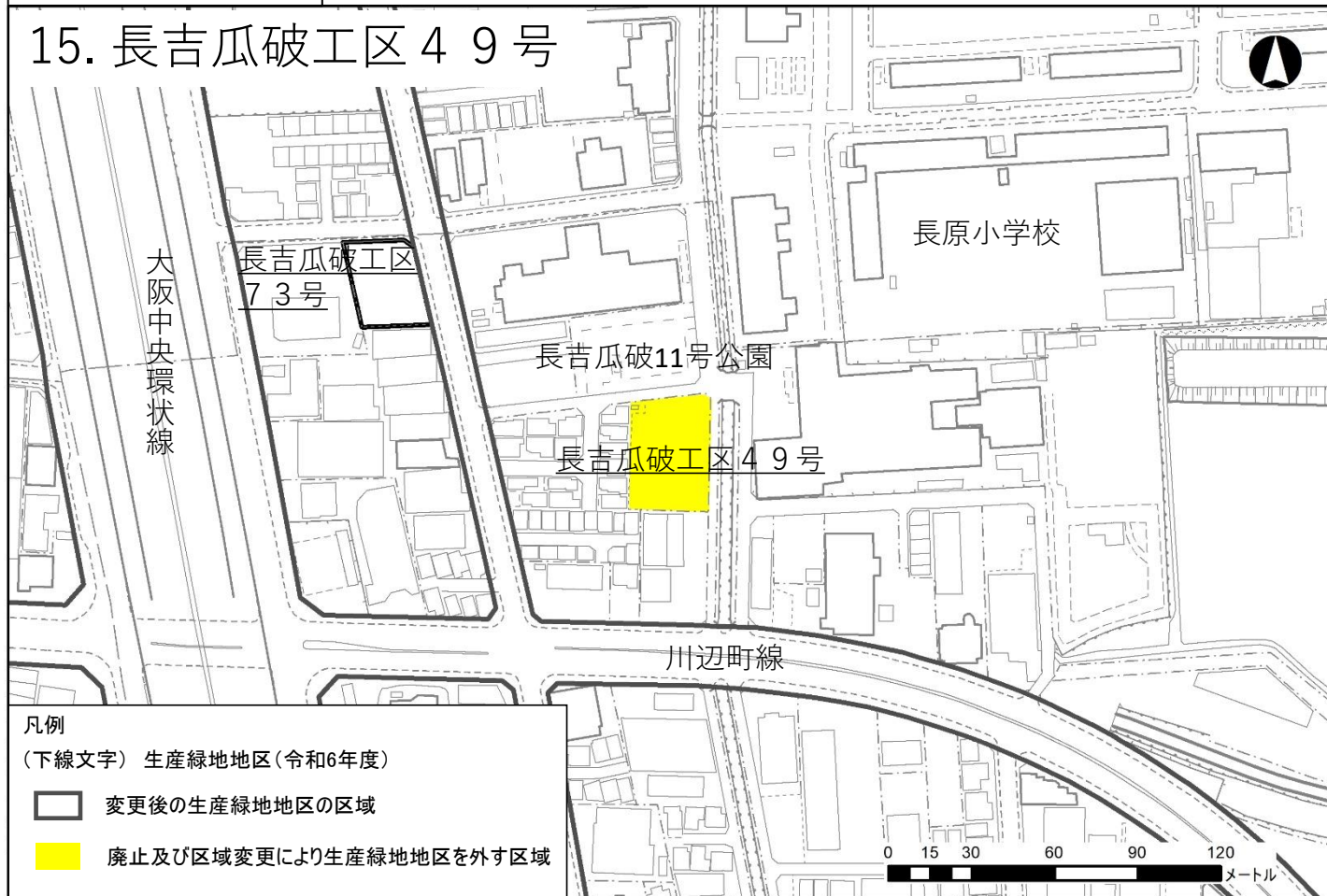
説明図 (12)

14. 喜連二丁目 6 号



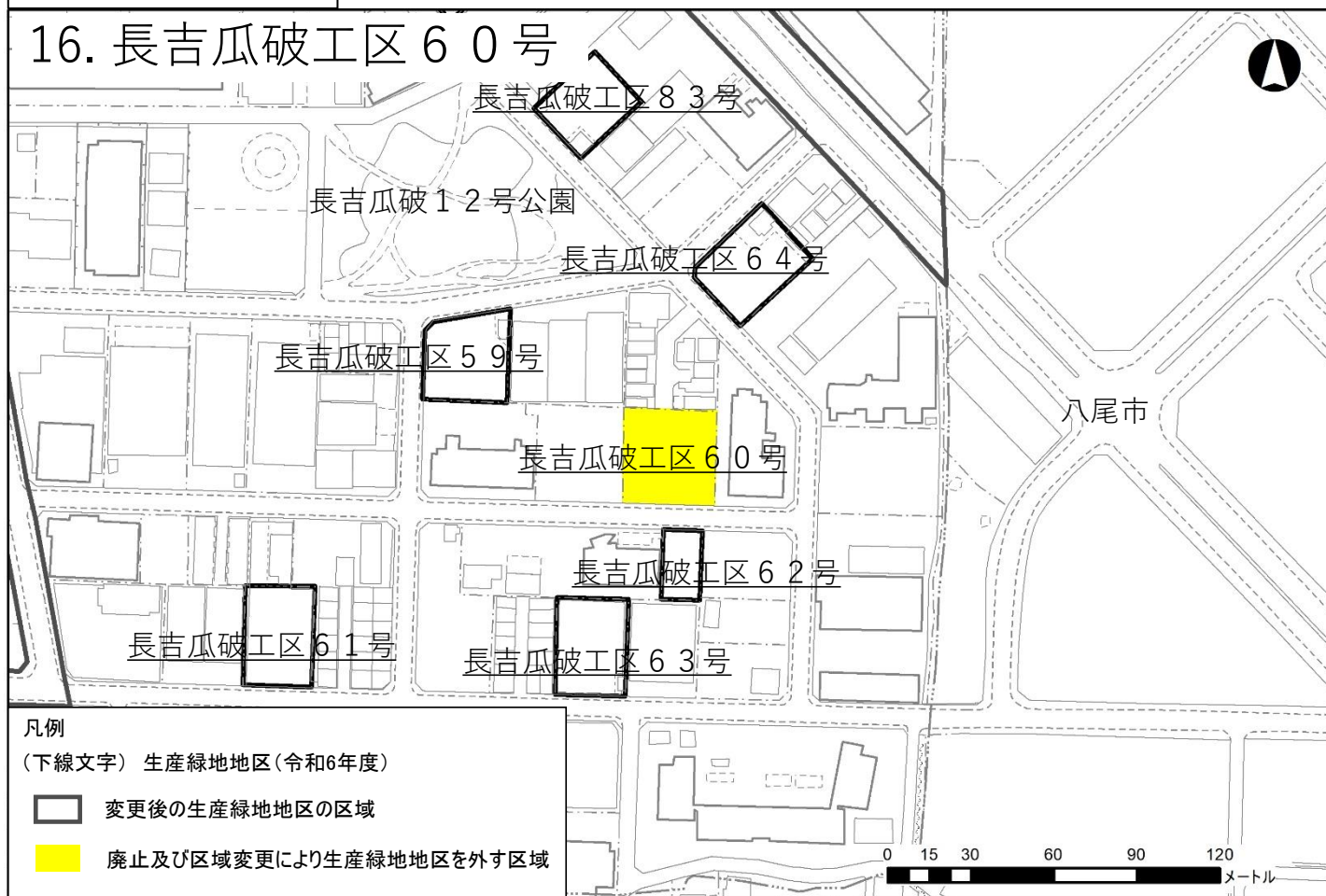
説明図 (13)

15. 長吉瓜破工区49号



説明図 (14)

16. 長吉瓜破工区60号



説明図 (15)

17. 長吉東部工区1 1号

