

選定会議の選定結果について

1. 提案件数：3件

2. 優秀提案：2件

3. 採点結果および講評

(1) 採点結果

- ・評価項目の合計得点率が6割を超えた提案2件について、優秀提案として選定した。
- ・ただし、優秀提案のうち、一定の高い基準を満たす提案がなかったことから、最優秀提案者は選定しないこととした。

(2) 委員からの講評

①優秀提案1

- ・国内外からの集客が見込まれる大型アリーナ、モータースポーツ関連施設に加え、車をテーマとしたアミューズメントテーマパーク、ラグジュアリーホテルなどの機能を複合させた土地利用が提案されており、国際観光拠点の形成に資するものである。
- ・このうち大型アリーナについては、西日本にない大規模なものであり、第1期区域の統合型リゾートを補完する MICE 施設としても、他都市との競争力を高めるものである。
- ・また、モータースポーツの実施にあわせて、大阪全体の関連産業への波及・育成効果を期待している。
- ・なお、サーキットについては、イベントでの活用を含め幅広く府民・市民の活用も可能とすることで、万博跡地のまちづくりとしてふさわしい計画とすることを期待する。

②優秀提案2

- ・特徴的なラグジュアリーホテルやウォーターパークによる複合リゾート施設を中心とした機能を導入し、駅前においては、夢洲の玄関口として、賑わい機能を創出する商業機能などを複合させた土地利用が提案されており、国際観光拠点の形成に資するものである。
- ・このうち、ラグジュアリーホテル等の機能については、日本国内では不足している状況であり、インバウンド需要への対応や、第1期区域の統合型リゾートを相互連携・補完できるものとなることを期待している。
- ・なお、ウォーターパークについては、夏季以外も集客が可能となるよう、施設の有効活用やアクティビティの導入など工夫されることを期待している。