

計画調整局への確認事項

(矢田教育の森公園におけるスポーツ施設設置運営事業者募集にかかるプロポーザル)

①建築計画の概要	
地域地区：(用途地域・指定容積率・指定建蔽率、その他の地域地区)	
道路幅員・道路種別	
※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。	
・東	m (42－ －)
・西	m (42－ －)
・南	m (42－ －)
・北	m (42－ －)
主要用途：	
敷地面積：	m ²
開発区域面積：	m ²
建築面積：	m ²
延床面積（容積対象面積）：	m ² () m ²
建築物の階数：	地上 階 / 地下 階
建築物の高さ：	m
住宅の規模及び戸数：	m ² 戸

②計画調整局開発調整部開発誘導課への確認	年 月 日
・開発許可について 区画の変更 有 ・ 無 形質の変更 有 ・ 無 ・大規模事前協議について 対象 ・ 対象外	
計画調整局開発調整部開発誘導課からの聞き取り事項	

③計画調整局建築指導部建築確認課への確認	年 月 日
・用途制限 (用途地域) (特別用途地区、地区計画等) ・建蔽率 角地緩和 有 ・ 無 ・前面道路の幅員による容積率の低減 有 ・ 無 ・高さ制限 道路斜線 ・ 隣地斜線 ・日影規制 有 ・ 無 ・接道 ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。 (予定している建築物の用途に応じた接道長) 有	
計画調整局建築指導部建築確認課からの聞き取り事項	

備考

- ・あらかじめ応募事業者にて調査・確認のうえ、太枠内に必要事項を記載してください。
- ・計画調整局への確認の際には、必要事項を記載した本様式と付近見取図をご持参ください。
- ・各担当へ確認した後、担当課においてコピーを取らせていただきます。

応募者自らが施設整備可能と判断した日： 年 月 日

計画調整局への確認事項

(矢田教育の森公園におけるスポーツ施設設置運営事業者募集にかかるプロポーザル)

①建築計画の概要	
地域地区：(用途地域・指定容積率・指定建蔽率、その他の地域地区) 第1種住居地域・□□□%・□□%・準防火地域・□□□□地区計画	
道路幅員・道路種別 ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。	
・東 8 m (42-1-1)	・西 隣地 m (42- -)
・南 4 m (42-2)	・北 1.818 m (附則5項道路)
主要用途： □□□□	
敷地面積： □□□□□.□□	m ²
開発区域面積： □□□□□.□□	m ²
建築面積： □□□□□.□□	m ²
延床面積(容積対象面積)： □□□□□.□□	m ² (□□□□□.□□ m ²)
建築物の階数： 地上 □ 階 / 地下 □ 階	
建築物の高さ： □□.□□	m
住宅の規模及び戸数： □□.□□	m ² □□ 戸

②計画調整局開発調整部開発誘導課への確認	年 月 日
・開発許可について 区画の変更 有 ・ 無 形質の変更 有 ・ 無 ・大規模事前協議について 対象 ・ 対象外	
計画調整局開発調整部開発誘導課からの聞き取り事項	

③計画調整局建築指導部建築確認課への確認	年 月 日
・用途制限 (用途地域) 第1種住居地域 (特別用途地区、地区計画等) □□□□地区計画 ・建蔽率 角地緩和 有 ・ 無 ・前面道路の幅員による容積率の低減 有 ・ 無 ・高さ制限 道路斜線 ・ 隣地斜線 ・日影規制 有 ・ 無 ・接道 ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。 (予定している建築物の用途に応じた接道長) 有	
計画調整局建築指導部建築確認課からの聞き取り事項	

備考

- ・あらかじめ応募事業者にて調査・確認のうえ、太枠内に必要事項を記載してください。
- ・計画調整局への確認の際には、必要事項を記載した本様式と付近見取図をご持参ください。
- ・各担当へ確認した後、担当課においてコピーを取らせていただきます。