(**案**) 大阪都市計画用途地域の変更(市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

of the state of th				建築物の	建築物の		Į.,
種類	面積		容積率	建蔽率	備	考	
第一種中高層住居専用地域	約	351	ha	20/10以下	6/10以下	1. 7	%
	約	7.3	ha	30/10以下	6/10以下	0.0	%
小 計	約	359	ha			1.7	%
第二種中高層住居専用地域	約	1, 785	ha	20/10以下	6/10以下	8.5	%
	約	261	ha	30/10以下	6/10以下	1.2	%
小 計	約	2, 045	ha			9. 7	%
第一種住居地域	約	3, 873	ha	20/10以下	8/10以下	18.3	%
	約	1, 397	ha	30/10以下	8/10以下	6.6	%
	約	0.9	ha	40/10以下	8/10以下	0.0	%
小 計	約	5, 271	ha			24. 9	%
第二種住居地域	約	269	ha	20/10以下	8/10以下	1.3	%
	約	858	ha	30/10以下	8/10以下	4. 1	%
	約	73	ha	40/10以下	8/10以下	0.3	%
小 計	約	1, 201	ha			5. 7	%
準住居地域	約	43	ha	20/10以下	8/10以下	0.2	%
	約	284	ha	30/10以下	8/10以下	1.4	%
	約	22	ha	40/10以下	8/10以下	0. 1	%
小 計	約	350	ha			1. 7	%
近隣商業地域	約	579	ha	30/10以下	8/10以下	2. 7	%
商業地域	約	2, 175	ha	40/10以下		10. 3	%
	約	58	ha	50/10以下		0.3	%
	約	949	ha	60/10以下		4. 5	%
	約	483	ha	80/10以下		2. 3	%
	約	130	ha	100/10以下		0.6	%
小 計	約	3, 795	ha			17. 9	%
準工業地域	約	2,886	ha	20/10以下	6/10以下	13.6	%
	約	321	ha	20/10以下	8/10以下	1. 5	%
	約	1, 115	ha	30/10以下	6/10以下	5. 2	%
	約	259	ha	30/10以下	8/10以下	1.2	%
	約	38	ha	40/10以下	6/10以下	0. 2	%
	約	5. 5	ha	40/10以下	8/10以下	0.0	%
小計	約	4, 624	ha			21.9	%
工業地域	約	891	ha	20/10以下	6/10以下	4. 2	%
,	約	30	ha	30/10以下	6/10以下	0. 2	%
小計	約	922	ha			4. 4	%
工業専用地域	約	1, 998	ha	20/10以下	6/10以下	9. 4	%
	約	1.0	ha	30/10以下	6/10以下	0.0	%
小計	約	1, 999	ha			9. 4	%
合 計	約	21, 145	ha			100.0	%

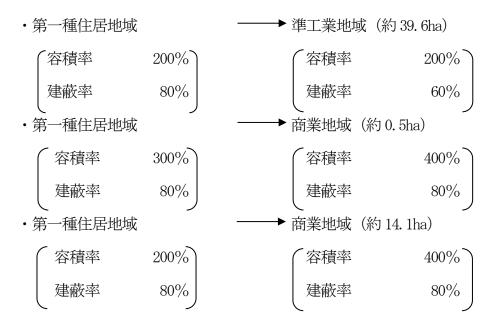
「種類、位置及び区域は説明図表示のとおり」

本市では、「大阪市水道施設整備中長期計画」に基づき、計画的かつ効率的・効果的に水道施設の整備を推進していくこととしており、柴島浄水場においては、上町断層帯地震に対する耐震性確保と施設能力の適正規模化を図る観点から、機能集約を行うこととしている。

あわせて、この機能集約により生まれる用地を含む淡路駅エリアについては、「新大阪駅周辺地域まちづくり方針」における「淡路駅エリア計画」に基づき、新幹線駅との近接性や4つの駅が集積した鉄道アクセス性などの交通利便性の高さ、柴島浄水場の機能集約により生まれる余剰地や阪急電鉄京都線・千里線連続立体交差事業により生まれる高架下空間といった広大な将来開発用地を有するポテンシャルを活かしたまちづくりを進めることとしている。

本案は、これらの上位計画に沿って、将来にわたる安全で良質な水道水の安定的な供給とともに、淡路駅エリアの拠点性のさらなる向上に向け、合理的な土地利用を誘導するため、地区計画の決定と併せて、用途地域を変更しようとするものである。

## 1. 変更内容



## 2. 変更に係る土地の区域(約54.2ha)

大阪市 東淀川区 東淡路一丁目、東淡路二丁目、東中島六丁目、

柴島一丁目及び柴島三丁目 地内